

วิธีขัษฐ กุลอรึยทรรพ์ย : การพัฒนาแบบก่อสร้งอาคารสาธารณะตามหลักการออกแบบ
เพื่อกนท้งมวลและอาคารเขียว (DEVELOPMENT OF PUBLIC BUILDING
DRAWINGS BASED ON UNIVERSAL DESIGN AND GREEN BUILDING
CONCEPTS) อาจารย์ที่ปรึกษา : ศาสตราจารย์ ดร.สุขสันตึ หอพิบูลสุข, 199 หน้า.

งานวึจยนี้ประกอบด้วยเนือหาหลักสำคัญสองส่วน ส่วนที่ 1 การออกแบบอาคารสถาน
สงเคราะห์คนชราบ้านธรรมปรกรณ์โพธิ์กลางจัหวัดนครราชสีมา ตามหลักอาคารเขียว และส่วนที่ 2
การปรึบปรุงอาคาร ลึงก่อสร้างประกอบ และระบบสาธารณูปโภค เพื่อกการพัฒนาองค์กรตามหลัก
อาคารเขียวและการออกแบบเพื่อกนท้งมวล กรณึศึษา: ล้งานงานทางหลวงชนบทที่ 5
(นครราชสีมา) งานวึจยส่วนที่ 1 เสนอแนวทางการออกแบบตั้งแต่การจัดวงฝ้งโครงการ และ
อาคารต่างๆ ภายในสถานสงเคราะห์คนชราบ้านธรรมปรกรณ์โพธิ์กลาง ให้เป็นไปตามหลักการ
ออกแบบสำหรับทุกคนและหลักอาคารเขียว เป็นแนวทางปฏิบัติเพื่อกจัดการสภาพแวดล้อมที่
ส่งเสริมคุณภาพชึวิตของผู้งาน (ผู้งอายุ) และเพิ่มประสิทธิภาพในการใช้ทรัพยากรของตัว
อาคาร ที่เกี่ยวข้องกับการใช้พลังงาน การจัดการน้ำ การจัดการขยะ และการเลือกใช้วัสดุต่างๆ ที่
เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม หลักการออกแบบนี้จะลดผลกระทบของตัวอาคารต่อสุขภาพของผู้ง
อาคารและสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นการส่งเสริมสุขภาพของผู้งานอาคารผ่านการออกแบบ การ
ก่อสร้าง การดำเนิกร การบำรุงรักษา ไปจนถึงการกำจัตัวอย่างมีคุณภาพ

งานวึจยส่วนที่ 2 มีวัตถุประสงค์เพื่อกจัทำแผนสนับสนุนการขับเคลื่อนของล้งานงานทาง
หลวงชนบทที่ 5 (นครราชสีมา) ในประเด็นเกี่ยวกับการพัฒนาและปรึบปรุงอาคารสถานที่ทำการ ที่
พักอาศัย ลึงก่อสร้างประกอบและระบบสาธารณูปโภค ซึ่งเป็นปัจจัยพื้นฐานสำคัญในการพัฒนา
องค์กร งานวึจยนี้จะส่งเสริมและสนับสนุนให้องค์กรสามารถปฏิบัติภารกิจเพื่อกบรรลุพันธกิจ
ขององค์กรได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยอาศัยแนวทางออกแบบสำหรับทุกคน และการออกแบบ
ตามหลักอาคารเขียว การศึษาปัญหาและแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เกดัชึ้น สามารถสรูปเป็น
แผนปฏิบัติการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 4 ระยะ ได้แก่ แผนระยะต้น พ.ศ. 2564 - 2566 มุ่งเน้นการก่อสร้าง
อาคารพื้นฐานที่ขาดตามทีระบุตามอาคารมาตรฐาน จักระเบียบพื้นที่ ปรึบปรุงระบบสาธารณูปโภค
และการก่อสร้างลึงอำนวยความสะดวก ตามแนวทางการออกแบบเพื่อกนท้งมวล (Universal
Design) แผนระยะกลาง ระยะที่ 1 พ.ศ. 2567 - 2570 มุ่งเน้นการก่อสร้างอาคารพื้นฐานที่ขาดตามที
ระบุตามอาคารมาตรฐาน เพิ่มเติมจากแผนระยะต้น จักระเบียบพื้นที่ แผนระยะกลาง ระยะที่ 2 พ.ศ.
2571 - 2575 ย้ายตำแหน่งบ้านพักอาศัยให้อยู่ในพื้นที่ ทีเหมาะสม จักระเบียบพื้นที่ในการทำงาน

สำหรับอาคารที่ปรับปรุงเพิ่มเติมหรือสร้างใหม่ ปรับเปลี่ยนสิ่งก่อสร้างประกอบอาคาร ปรับปรุงต่อ
เติมอาคารเดิม และแผนระยะปลาย พ.ศ. 2576 -2580 มุ่งเน้นไปที่การนำเทคโนโลยีและพลังงาน
ทดแทนมาใช้



สาขาวิชาการบริหารงานก่อสร้างและสาธารณูปโภค
ปีการศึกษา 2562

ลายมือชื่อนักศึกษา

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา

WISIT KULARIYASUP : DEVELOPMENT OF PUBLIC BUILDING
DRAWINGS BASED ON UNIVERSAL DESIGN AND GREEN BUILDING
CONCEPTS. THESIS ADVISOR : PROF. SUKSUN HORPIBULSUK,
Ph.D., 199 PP.

GREEN BUILDING/ UNIVERSAL DESIGN/ FACILITIES FOR ELDERLY/
ELDERLY HOME CARE/ BUREAU OF RURAL ROADS

The research consisted of two main parts: Part 1 design of housing for the elderly at Thammapakon Pho Klang nursing home, Nakhon Ratchasima, in accordance with the principles of green building, and Part 2 the improvement of building components, construction, and facilities for the organization development in accordance with the principles of green buildings and universal design, a case study: Bureau of Rural Roads 5 (Nakhon Ratchasima). In the Part 1, the design concept started from project layout to feature of buildings at Thammapakon Pho Klang nursing home, Nakhon Ratchasima in accordance with the Universal Design and the Green Building Principles is introduced. The design concept is a guideline for managing the environment to promote the quality of lives among people (elderly) and to improve the efficiency of the building's resources use related to the energy consumption, water management, waste management, and the selection of eco-friendly materials. The design concept can also reduce the negative impact of the building on the health of residents and environment, which are the health promotion of residents through the design, construction, operation, maintenance, and disposal with qualified procedures.

Part 2 aims to establish the supportive plan to drive the Bureau of Rural Roads 5(Nakhon Ratchasima) in terms of the development and renovation of buildings, accommodation, buildings and facilities which are a key principle in organization development. This research will promote and support the organization to practice in achieving goals. The project is effectively based on the principles of Universal Design and the design of green building principles. The study of problems and their solution can be summarized as an action plan which classified into 4 phases as follows: the primary plan will be constructed between 2021 to 2023 which will focus on construction of fundamental buildings that are not completed as stated on the standard building, organizing of area, facilities improvement, and facility construction in accordance with the Universal Design. The middle plan, Phase 1 will be constructed on 2024 to 2027 which will be focused on construction of rest fundamental buildings that are not completed as stated on the standard building, additional organizing of area, facilities improvement, and facility construction from the primary plan and the construction of the replacement buildings. The middle plan, Phase 2 will be constructed on 2028 to 2032 which will be focused on the dismantling of residential houses to be located in the appropriated area, allocation of working spaces for the renovated and new building, adjustment of buildings, and further improvement from the existing buildings. The final plan will be constructed between 2033 to 2037 which will be mainly focused on technology and substituted energy adoption.

School of Construction and Infrastructure Management

Academic Year 2019

Student's Signature

Advisor's Signature

