

วุฒิพงษ์ อ่อนศรีสมบัติ : การศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อความล่าช้าในโครงการก่อสร้างอาคาร
 ในเขตภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (THE STUDY OF FACTORS AFFECTED IN
 BUILDING CONSTRUCTION DELAYS IN NORTHEASTERN REGION) อาจารย์ที่
 ปริญญา : อาจารย์ ดร.ปวีร์ ศิริรักษ์

การก่อสร้างอาคาร ปัญหาที่มักจะเกิดขึ้นอยู่เป็นประจำคือความล่าช้าของงานก่อสร้างที่ไม่
 แล้วเสร็จตามสัญญา ส่งผลให้เกิดความเสียหายทางเศรษฐกิจ และส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่
 บริเวณนั้น รวมถึงผู้ใช้ประโยชน์จากอาคารสถานที่ได้รับความเดือดร้อน การรู้ถึงสาเหตุของความ
 ล่าช้า และการเตรียมการที่ดีจากข้อมูลของผู้ที่มีประสบการณ์ จะสามารถป้องกันหรือลดผลกระทบ
 ที่อาจทำให้การก่อสร้างล่าช้าได้ การวิจัยครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์ เพื่อการศึกษาปัจจัยที่เป็นสาเหตุที่
 ก่อให้เกิดความล่าช้ากับงานก่อสร้างอาคาร ในเขตภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ใน 3 กลุ่ม คือ กลุ่ม
 ผู้ออกแบบ กลุ่มผู้ควบคุมงานและบริหารโครงการ และกลุ่มผู้รับเหมางานก่อสร้างผู้ออกแบบ

ประชากรที่ใช้ในการวิจัยครั้งนี้ คือ ผู้บริหาร พนักงาน คนงาน หรือผู้ที่ทำงานเกี่ยวกับงาน
 ก่อสร้าง ทั้ง 7 โครงการ ในเขตภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ได้ประชากรจำนวน 1,442 คน ในการ
 คำนวณหาขนาดของกลุ่มตัวอย่างที่เหมาะสม โดยหลักการคำนวณกลุ่มตัวอย่าง จากสูตรของ Taro
 Yamane ได้กลุ่มตัวอย่างจำนวน 300 คน เครื่องมือที่ใช้ในการรวบรวมข้อมูลเป็นแบบสอบถาม
 มาตรฐานประมาณค่า 5 ระดับ สถิติที่ใช้ในการวิเคราะห์ข้อมูลได้แก่ ค่าร้อยละ ค่าความถี่ ค่าเฉลี่ย
 ค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน คำนวณน้ำหนักความสำคัญ และค่าความแปรปรวน ANOVA (Analysis of
 Variance) สำหรับกลุ่มตัวอย่างที่มากกว่า 2 กลุ่ม

ผลการวิจัยพบว่า ความคิดเห็นร่วมของกลุ่มเป้าหมายทั้ง 3 กลุ่ม เกี่ยวกับปัจจัยที่เป็นสาเหตุ
 ที่ก่อให้เกิดความล่าช้า 5 อันดับแรกคือ 1. การที่มีแรงงานก่อสร้างไม่เพียงพอ 2. การขาดสภาพ
 คล่องทางการเงินของผู้รับเหมา 3. การจ่ายเงินงวดไม่เป็นไปตามกำหนด 4. ผู้ควบคุมงานมีจำนวน
 บุคลากรไม่เพียงพอ 5. การออกคำสั่งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของแบบที่ใช้ในการก่อสร้างและ
 รายละเอียดกำหนดการต่าง ๆ โดยความคิดเห็นต่อปัจจัยที่เป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดความล่าช้า ที่
 จำแนกออกเป็น 3 ด้าน คือ 1) สาเหตุของความล่าช้าประเภทต้องชดเชย 2) สาเหตุของความล่าช้า
 ประเภทยอมรับได้ 3) สาเหตุของความล่าช้าประเภทยอมรับไม่ได้ ในด้านผลกระทบที่มีต่อ
 โครงการ โดยรวม อยู่ในระดับมาก และ ในด้านระดับความถี่ที่มีต่อโครงการ โดยรวม อยู่ในระดับ
 ที่เกิดขึ้นบางโครงการ

สาขาวิชา วิศวกรรมโยธา

ปีการศึกษา 2556

ลายมือชื่อนักศึกษา _____

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา _____

WUTTIPONG ONSRISOMBAT: THE STUDY OF FACTORS AFFECTED
IN BUILDING CONSTRUCTION DELAYS IN NORTHEASTERN
REGION. ADVISOR : PAVEE SIRIRAK, Ph.D.

One of the major problems in building construction is delay. It causes economic losses and affects people who living around. Knowing the root of the problems as soon as possible and collecting the data from people who has experience in construction would help preventing the delay. This research aims to study the factors causing delay in building construction in Northeastern region by interviewing 3 target groups, supervisors, management groups, and construction contractor groups. The population in this research are executives, staff workers, and those who work on 7 construction projects in Northeastern region. There are 1,442 people in total. The sample size of 300 is obtained by an equation of Taro Yamane. The questionnaire with five-level scales is used as a tool for data collection. The data are statistically analyzed as values of percentage, frequency, mean, standard deviation, significant weigh, and ANOVA (Analysis of Variance)

After collecting data from 3 target group, results showed that the top 5 factors causing delay in building construction are 1. The construction workers are not enough, 2. The lack of liquidity of the contractor, 3. Payments do not meet the deadline. 4. Supervisors are not enough. 5. Changes in details of the model used in the construction schedule and details. By classifying factors causing delay in building construction into the following three areas : 1) Compensation delay 2) Acceptable delay, and 3) Unacceptable delay, the overall results in terms of affect showed that the impact is high in all three areas. In terms of frequency, the overall results showed that factors affected in building construction delay could happen in some projects in all three areas.

School of Civil Engineering

Academic Year 2013

Student's Signature _____

Advisor's Signature _____