

สฤม ขัยนงาน : ปัญหการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ของ
ประชาชน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโนนเต็ง อำเภอกง จังหวัดนครราชสีมา
(SUBJECT TO COMPLIANCE WITH THE BUILDING CONTROL ACT. IN
NONTENG SUB-DISTRICT ADMINSTRATIVE ORGANIZATION, KONG DISTRICT,
NAKHORNRAJSIMA PROVINCE) อาจารย์ที่ปรึกษา : รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ
ดำรงชัย

การศึกษาวิจัยครั้งนี้ เพื่อศึกษาการปฏิบัติงานด้านกฎหมายควบคุมอาคาร ปัญหาและ
อุปสรรคที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานด้านกฎหมายควบคุมอาคาร และหาแนวทางการแก้ไขและ
ปรับปรุง เพื่อพัฒนาการปฏิบัติงานด้านกฎหมายควบคุมอาคาร เป็นงานวิจัยโดยอาศัยข้อมูลเชิง
ปริมาณ ซึ่งเก็บข้อมูลด้วยแบบสอบถาม จากกลุ่มผู้ได้รับการบริการสาธารณะ จำนวน 140 คน
ซึ่งผลการศึกษาพบว่า

การปฏิบัติงานด้านกฎหมายควบคุมอาคารที่ผ่านมา กำหนดไว้เป็น 4 ขั้นตอน ประกอบด้วย
การยื่นขอรับใบอนุญาต ฯ การตรวจสอบแนวเขต สถานที่ขอรับใบอนุญาต ฯ การรับใบอนุญาต ฯ
และการตรวจ สถานที่ขณะดำเนินการหลังรับใบอนุญาต ฯ

ซึ่งในขณะเดียวกันขั้นตอนดังกล่าวก่อให้เกิดปัญหาและอุปสรรค เช่น ผู้รับบริการ
ส่วนใหญ่ ไม่ทราบถึงขั้นตอนการดำเนินงานขององค์การ ไม่เข้าใจกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้ง
เอกสารและหลักฐานที่ใช้ มีมากยากต่อการเข้าใจ และพบว่า นายตรวจ นายช่าง ผู้ตรวจแบบ เจ้า
หน้าหรือผู้ปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง ยังขาดความรู้ในดับทกฎหมาย ประกอบกับมีการละเลยการปฏิบัติ
หน้าที่ในการตรวจสอบแนวเขต สถานที่ขอรับใบอนุญาต ฯ ก่อนและหลังรับใบอนุญาต ฯ

อย่างไรก็ตามแนวทาง การแก้ไขและปรับปรุง เพื่อพัฒนาการปฏิบัติงานด้านกฎหมายควบคุมอาคาร โดยประชาสัมพันธความรู้ด้านกฎหมายควบคุมอาคารให้มากขึ้น เพิ่มการมีส่วนร่วมของ
ผู้นำระดับหมู่บ้าน ผู้นำระดับชุมชน ในการเฝ้าสอดส่องไม่ให้มี ผู้ฝ่าฝืนหรือกระทำความผิด และจัดให้มี
เจ้าหน้าที่ เพียงพอในการออกตรวจเขต ส่งเสริมให้ได้รับการฝึกอบรม ประชุม หรือสัมมนาเกี่ยวกับกฎหมายควบคุมอาคารให้กับผู้ปฏิบัติอย่างต่อเนื่อง

สาขาวิชา วิศวกรรมโยธา

ปีการศึกษา 2554

ลายมือชื่อนักศึกษา _____

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา _____

SUKHUM KHAYAN NGAN. 2010. THE PROBLEM OF COMPLIANCE WITH THE BUILDING CONTROL ACT BE 2522, OF THE PEOPLE IN THE AREA OF NON TENG SUBDISTRICT ADMINISTRATION ORGANIZATION KHONG DISTRICT, NAKHON RATCHASIMA. ADVISOR: ASSOC. PROF. PRASERT DAMRONGCHAI.

This study is to study the legislative building practice, problems and difficulties related to the legislative building and find solutions and improve to develop the legislative building practice. It is the quantitative-based research that collected information by questionnaires form the group who received the public service of 140 people, a study found:

The legal control of the building was defined as consisting of four steps; to apply for permission, to determine the boundary line, receive the license and site inspection after receiving the license.

In the meantime, the process causing problems and obstacles such as most of the recipient of the service did not know the operation process of the organization, the building laws, besides the documents and evidence used are a lot and difficult to understand, and found that the inspector, engineer, design checker, officer who is performing duties, or those involved are lack of knowledge of the law. Combined with a neglect of duty in the site inspection, before and after receiving the license.

However, the guidelines to revise and improve to develop the legislative building practice by informing the knowledge of the laws governing the building, increasing participation of the village leader, community leaders in monitoring disobedience or misconduct and providing enough staff to inspect the site, encourage training, conference or seminar on building control legislation continually.

School of Civil Engineering
Academic Year 2011

Student's Signature _____
Advisor's Signature _____