

อริศรา ฤาฑาร่า : การบริหารจัดการพื้นที่ลานจอดรถของห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์ นครราชสีมา
(Management Area parking lot of The Mall Nakhon Ratchasima)

อาจารย์ที่ปรึกษา : อาจารย์กาญจน์กรรอง สุอังคะ

ปฏิญานิพนธ์นี้นำเสนอ การบริหารจัดการพื้นที่ลานจอดรถของห้างสรรพสินค้า เดอะมอลล์ นครราชสีมา ในการศึกษาได้ศึกษาถึงความสัมพันธ์ระหว่างอุปสงค์กับอุปทานของที่จอดรถในช่วง 1 ชั่วโมง ศึกษาพฤติกรรมการใช้บริการช่องจอดของคนเข้ามาใช้บริการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ถึงความเป็นไปได้ที่จะนำเทคโนโลยีมาช่วยบริหารจัดการพื้นที่ลานจอดรถให้ทันสมัย สะดวกสบายและมีความปลอดภัยเข้ามาใช้งาน

จากผลการศึกษาทำให้ทราบถึงพฤติกรรมของลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการลานจอดรถว่าโดยส่วนใหญ่จะใช้เวลาโดยเฉลี่ย 3 ชั่วโมง และจะมีการเข้ามาใช้งานอย่างต่อเนื่องโดยคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ของรถเทียบกับช่องจอดเท่ากับ 84.64% อัตราการหมุนเวียนช่องจอดเท่ากับ 7.62 คัน/ช่องจอด และอุปสงค์ในแต่ละวันเท่ากับ 1,312 คัน เมื่อเทียบกับอุปทานที่มีในปัจจุบันคือ 1,223 ช่องจอด ดังนั้นจำนวนช่องจอดที่จะต้องจัดให้มีในบริเวณพื้นที่ศึกษาเท่ากับ 1,544 ช่องจอด เมื่อคิดที่ 85% ของช่องจอดทั้งหมดกับปริมาณรถที่เข้ามาใช้บริการ จากการศึกษาได้มีการศึกษาถึงการนำเทคโนโลยีไมกิ้นอัตโนมัติเข้ามาใช้ และได้มีการกำหนดนโยบายให้รถจอดฟรีภายในระยะเวลา 3 ชั่วโมงและเมื่อเกินระยะเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าบริการเป็นชั่วโมง ชั่วโมงละ 10 บาท จากการวิเคราะห์ข้อมูลทางเศรษฐศาสตร์พบว่าจะคุ้มทุนเมื่อเราดำเนินการติดตั้งไปแล้วประมาณเดือนที่ 4 ซึ่งมีค่า IRR เท่ากับ 30.82% เมื่อคิดที่อัตราดอกเบี้ย 7% ต่อปี หรือ 0.583% ต่อเดือน

สาขาวิศวกรรมขนส่ง

ลายมือชื่อนักศึกษา อริศรา

ปีการศึกษา 2553

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา กชณันดร กิจธนา