

ศิวกร หวังปีกกลาง : การศึกษาและวิเคราะห์ความเสี่ยงของการก่อสร้างอาคารสูงในเขตเทศบาลเมืองพัทยา (A STUDY AND RISK ANALYSIS OF HIGH - RISE BUILDINGS IN PATTAYA) อาจารย์ที่ปรึกษา : ศาสตราจารย์ ดร.สุขสันต์ หอพิบูลสุข

งานวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อระบุปัจจัยความเสี่ยงในการก่อสร้างอาคารสูงในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีโอกาสที่จะเกิดสูง และส่งผลกระทบต่ออย่างมากในการดำเนินกิจการก่อสร้าง และนำผลวิเคราะห์มากำหนดแนวทางควบคุมความเสี่ยง เพื่อลดความเสี่ยงและเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน ในการศึกษาครั้งนี้ ผู้วิจัยรวบรวมข้อมูลโดยการสอบถามผู้เชี่ยวชาญที่มีประสบการณ์การก่อสร้างสูง ผู้ตอบแบบสอบถามเป็นผู้เชี่ยวชาญจากโครงการก่อสร้างอาคารสูงในจังหวัดพัทลุง จำนวน 17 โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ดำรงตำแหน่งผู้บริหารโครงการที่มีประสบการณ์ทำงานไม่ต่ำกว่า 11 ปี และมีคุณวุฒิการศึกษาสูงกว่าระดับปริญญาตรี ดังนั้น ผลการสัมภาษณ์จึงมีความน่าเชื่อถือสูง ผลการวิเคราะห์ความเสี่ยงจำนวน 160 เหตุการณ์ พบว่าความเสี่ยงสูงสุดมีจำนวน 57 เหตุการณ์ ความเสี่ยงสูงมีจำนวน 44 เหตุการณ์ ความเสี่ยงปานกลางมีจำนวน 25 เหตุการณ์ และความเสี่ยงต่ำมีจำนวน 34 เหตุการณ์ ปัจจัยความเสี่ยงที่มีโอกาสเกิดและส่งผลกระทบต่อโครงการก่อสร้างอาคารสูงเรียงตามลำดับได้ดังนี้ คือหมวดงานสถาปัตยกรรม หมวดงานระบบประกอบอาคาร งานโครงสร้าง งานเอกสารต่างๆ หมวดงานเตรียมการ และสัญญาการก่อสร้างระดับความเสี่ยงที่แตกต่างกัน ขั้นตอนการหาแนวทางแก้ไขความเสี่ยง (การตอบสนองความเสี่ยง) มีด้วยกัน 6 แนวทาง ตามหลัก ป้องกัน ติดตาม แก้ไข และแนะนำ เมื่อปฏิบัติตามแนวทางทั้ง 6 นี้แล้ว โอกาสเกิดความเสี่ยงก็จะน้อยลง แนวทางการแก้ไขความเสี่ยงที่นำเสนอในงานวิจัยนี้สามารถช่วยลดโอกาสเกิดความเสี่ยงที่ทำให้งานก่อสร้างล่าช้ากว่าแผน เพิ่มคุณภาพของงาน เพิ่มความปลอดภัย และเพิ่มประสิทธิผล

สาขาวิชา วิศวกรรมโยธา

ปีการศึกษา 2555

ลายมือชื่อนักศึกษา \_\_\_\_\_

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา \_\_\_\_\_

SIWAKORN WANGPAKKLANG : A STUDY AND RISK ANALYSIS OF  
HIGH - RISE BUILDINGS IN PATTAYA. ADVISOR : PROF. SUKSUN  
HORPIBULSUK, Ph.D., P.E.

This research aims at identifying the risk factors in the construction of high-rise buildings in Pattaya, which affects significantly construction business. The results were analyzed to determine an approach to control the risk to reduce the risk and enhance the work efficiency. In this study, the experts from for 17 projects were interviewed. Most of the experts are project managers with more than 11 year experience and graduate level. Consequently, the interview results are considered as reliable. The analysis of 160 events shows that there are 57 extremely high risk events, 44 high risk events, 25 medium risk events and 34 low risk events. Following is the high risk factors: architecture, building system, structure, documentary, preparation and contract. Different levels of risk. Solutions for the risk management (risk response) consists of 6 ways based on prevention, trace, treatment and recommendation concept. Following the 6 ways, the risk opportunity could be reduced. The proposed solution approach could reduce the risk opportunity and enhance the work quality and efficiency.

School of Civil Engineering  
Academic Year 2012

Student's Signature \_\_\_\_\_  
Advisor's Signature \_\_\_\_\_