

ชั้นยพงศ์ รัตนจันทร : การศึกษาการกระจายตัวและการพยากรณ์ของอาคารพักอาศัยในเขต  
ตำบลโบสถ์ อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา (THE STUDY AND PREDICTION OF  
HOUSEHOLD DISTRIBUTION GROWTH IN BOTH SUB-DISTRICT, PHIMAI  
DISTRICT, NAKHON RATCHASIMA PROVINCE) อาจารย์ที่ปรึกษา : อาจารย์ ดร.ปวีร์  
ศิริรักษ์

งานวิจัยนี้ศึกษา การกระจายตัวและการพยากรณ์ของอาคารพักอาศัยในเขตตำบลโบสถ์  
อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา มีจำนวนทั้งสิ้น 27 หมู่บ้าน ขนาดพื้นที่ 156.30 ตารางกิโลเมตร  
คิดเป็นร้อยละ 17.74 ของพื้นที่รวมทั้งอำเภอพิมาย จัดว่ามีพื้นที่ใหญ่ที่สุด เมื่อเปรียบเทียบกับ  
ตำบลอื่นในอำเภอเดียวกัน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อทราบถึง จำนวน ที่ตั้ง ชนิดของอาคารและการ  
กระจายตัวของอาคารพักอาศัยในเขตตำบลโบสถ์และใช้เป็นข้อมูลเพื่อประกอบการวางแผนและจัดทำ  
ผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมาในอนาคต

ผลการศึกษาพบว่า ในปี พ.ศ.2554 มีอาคารพักอาศัยที่ก่อสร้างขึ้นทั้งสิ้น 90 หลัง คิดเป็น  
ร้อยละ 34.35 ในปี พ.ศ.2555 มีอาคารพักอาศัยที่ก่อสร้างขึ้นทั้งสิ้น 97 หลัง คิดเป็นร้อยละ 37.02  
และในปี พ.ศ.2556 มีอาคารพักอาศัยที่ก่อสร้างขึ้นทั้งสิ้น 75 หลัง คิดเป็นร้อยละ 28.63 โดย  
ประเภทอาคารพักอาศัยที่นิยมสร้างมากที่สุดคือ บ้าน ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวนรวม 215 หลัง คิดเป็น  
ร้อยละ 82.06 อันดับที่สอง บ้านไม้ชั้นเดียว จำนวนรวม 15 หลัง คิดเป็นร้อยละ 5.72 อันดับที่สาม  
บ้านไม้ใต้ถุนสูง จำนวนรวม 14 หลัง คิดเป็นร้อยละ 5.34 อันดับทีสี่ บ้านครึ่งไม้ครึ่งตึก จำนวนรวม  
12 หลัง คิดเป็นร้อยละ 4.58 อันดับห้า บ้าน ค.ส.ล.สองชั้น จำนวนรวม 3 หลัง คิดเป็นร้อยละ 1.15  
และ บ้านไม้สองชั้น จำนวนรวม 3 หลัง คิดเป็นร้อยละ 1.15

คาดคะเนแนวโน้มการกระจายตัวของอาคารพักอาศัย ในปี พ.ศ. 2557 - พ.ศ. 2561 จาก  
ข้อมูลปี พ.ศ. 2547 - พ.ศ. 2556 จะอยู่ในทิศทางที่เพิ่มขึ้นแต่ยังไม่มากนักเนื่องจาก ต้องใช้ที่ดินใน  
การทำเกษตรกรรม โดยจะมีอาคารพักอาศัยเพิ่มขึ้น 67 หลังต่อปี รวมทั้งสิ้น 335 หลัง

สาขาวิชา วิศวกรรมโยธา

ปีการศึกษา 2556

ลายมือชื่อนักศึกษา \_\_\_\_\_

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา \_\_\_\_\_

TUNYAPONG RATTANACHAN : THE STUDY AND PREDICTION OF  
HOUSEHOLD DISTRIBUTION GROWTH IN BOTH SUB-DISTRICT,  
PHIMAI DISTRICT, NAKHON RATCHASIMA PROVINCE. ADVISOR :  
PAVEE SIRIRUK, Ph.D.

This project studies and predicts the distribution of household growth in Both sub-district, Phimai district, Nakhon Ratchasima province. There are 27 villages in Both sub-district with an area of 156.30 km<sup>2</sup>, approximately 17.74% of Phimai district area. Therefore, it is the largest sub-district in Phimai district. The objective of this project is to determine the number, locations, types of buildings, and distribution of households in Both sub-district. The results can be used to make urban planning of Nakhon Ratchasima in the future.

The results showed that the number of house constructions in 2011, 2012, and 2013 were 90, 97, and 75 houses, respectively. In the past three years, the most popular style of household was one-story concrete house with a number of 215 houses, accounted for 82.06% of the total house constructions. The second most popular style of household was one-story wooden house with a number of 15 houses or 5.72%. The third most popular style of household was post and pier one story wooden house with open basement with a number of 14 houses or 5.34%. The fourth most popular style of household was a half-wood, half-concrete house with a number of 12 houses, accounted for 4.58%. The fifth most popular style of household were a two-story concrete house and a two-story wooden house with a number of 3 houses or 1.15% of the total house construction.

Using the data of household distribution in year 2004-2013 for prediction, the distribution of households in year 2014-2018 showed fair increasing trend, since land is needed for agriculture. On average, the household will increase approximately 67 houses per year, the total increase of 335 houses in five years.

School of Civil Engineering  
Academic Year 2013

Student's Signature \_\_\_\_\_  
Advisor's Signature \_\_\_\_\_