

การศึกษาการกระจายตัวและการพยากรณ์ของอาคารพักอาศัยในเขตตำบลโบสถ์
อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา



นายฉันทพงศ์ รัตนจันทร์

โครงการนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต

การบริหารงานก่อสร้างและสาธารณูปโภค

สาขาวิชาวิศวกรรมโยธา สำนักวิชาวิศวกรรมศาสตร์

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

ปีการศึกษา 2556

การศึกษาการกระจายตัวและการพยากรณ์ของอาคารพักอาศัยในเขตตำบลโบสถ์
อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี อนุมัติให้นำโครงงานฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษา
ตามหลักสูตรปริญญาโทบริหารธุรกิจ

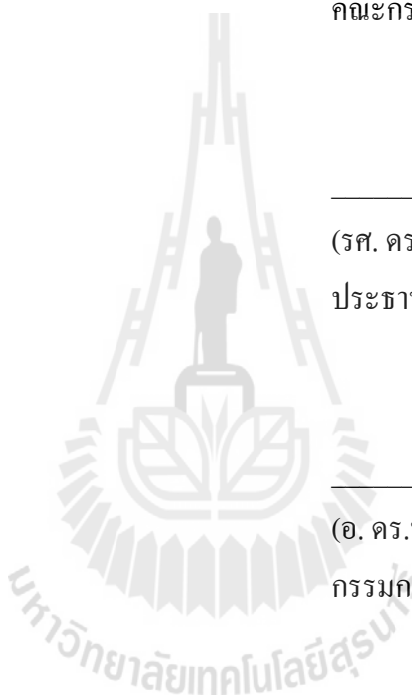
คณะกรรมการสอบโครงงาน

(รศ. ดร. อวิรุทธิ์ ชินกุลกิจนิวัฒน์)
ประธานกรรมการ

(อ. ดร. ปวีร์ ศิริรักษ์)
กรรมการ (อาจารย์ที่ปรึกษาโครงงาน)

(รศ. ดร. พรศิริ จงกล)
กรรมการ

(รศ. ร.อ. ดร. กนต์ธร ชำนิประศาสน์)
คณบดีสำนักวิชาวิศวกรรมศาสตร์



ชั้นยพงศ์ รัตนจันทร : การศึกษาการกระจายตัวและการพยากรณ์ของอาคารพักอาศัยในเขต
ตำบลโบสถ์ อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา (THE STUDY AND PREDICTION OF
HOUSEHOLD DISTRIBUTION GROWTH IN BOTH SUB-DISTRICT, PHIMAI
DISTRICT, NAKHON RATCHASIMA PROVINCE) อาจารย์ที่ปรึกษา : อาจารย์ ดร.ปวีร์
ศิริรักษ์

งานวิจัยนี้ศึกษา การกระจายตัวและการพยากรณ์ของอาคารพักอาศัยในเขตตำบลโบสถ์
อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา มีจำนวนทั้งสิ้น 27 หมู่บ้าน ขนาดพื้นที่ 156.30 ตารางกิโลเมตร
คิดเป็นร้อยละ 17.74 ของพื้นที่รวมทั้งอำเภอพิมาย จัดว่ามีพื้นที่ใหญ่ที่สุด เมื่อเปรียบเทียบกับ
ตำบลอื่นในอำเภอเดียวกัน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อทราบถึง จำนวน ที่ตั้ง ชนิดของอาคารและการ
กระจายตัวของอาคารพักอาศัยในเขตตำบลโบสถ์และใช้เป็นข้อมูลเพื่อประกอบการวางแผนและจัดทำ
ผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมาในอนาคต

ผลการศึกษาพบว่า ในปี พ.ศ.2554 มีอาคารพักอาศัยที่ก่อสร้างขึ้นทั้งสิ้น 90 หลัง คิดเป็น
ร้อยละ 34.35 ในปี พ.ศ.2555 มีอาคารพักอาศัยที่ก่อสร้างขึ้นทั้งสิ้น 97 หลัง คิดเป็นร้อยละ 37.02
และในปี พ.ศ.2556 มีอาคารพักอาศัยที่ก่อสร้างขึ้นทั้งสิ้น 75 หลัง คิดเป็นร้อยละ 28.63 โดย
ประเภทอาคารพักอาศัยที่นิยมสร้างมากที่สุดคือ บ้าน ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวนรวม 215 หลัง คิดเป็น
ร้อยละ 82.06 อันดับที่สอง บ้านไม้ชั้นเดียว จำนวนรวม 15 หลัง คิดเป็นร้อยละ 5.72 อันดับที่สาม
บ้านไม้ใต้ถุนสูง จำนวนรวม 14 หลัง คิดเป็นร้อยละ 5.34 อันดับทีสี่ บ้านครึ่งไม้ครึ่งตึก จำนวนรวม
12 หลัง คิดเป็นร้อยละ 4.58 อันดับทีห้า บ้าน ค.ส.ล.สองชั้น จำนวนรวม 3 หลัง คิดเป็นร้อยละ 1.15
และ บ้านไม้สองชั้น จำนวนรวม 3 หลัง คิดเป็นร้อยละ 1.15

คาดคะเนแนวโน้มการกระจายตัวของอาคารพักอาศัย ในปี พ.ศ. 2557 - พ.ศ. 2561 จาก
ข้อมูลปี พ.ศ. 2547 - พ.ศ. 2556 จะอยู่ในทิศทางที่เพิ่มขึ้นแต่ยังไม่มากนักเนื่องจาก ต้องใช้ที่ดินใน
การทำเกษตรกรรม โดยจะมีอาคารพักอาศัยเพิ่มขึ้น 67 หลังต่อปี รวมทั้งสิ้น 335 หลัง

สาขาวิชา วิศวกรรมโยธา

ปีการศึกษา 2556

ลายมือชื่อนักศึกษา _____

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา _____

TUNYAPONG RATTANACHAN : THE STUDY AND PREDICTION OF
HOUSEHOLD DISTRIBUTION GROWTH IN BOTH SUB-DISTRICT,
PHIMAI DISTRICT, NAKHON RATCHASIMA PROVINCE. ADVISOR :
PAVEE SIRIRUK, Ph.D.

This project studies and predicts the distribution of household growth in Both sub-district, Phimai district, Nakhon Ratchasima province. There are 27 villages in Both sub-district with an area of 156.30 km², approximately 17.74% of Phimai district area. Therefore, it is the largest sub-district in Phimai district. The objective of this project is to determine the number, locations, types of buildings, and distribution of households in Both sub-district. The results can be used to make urban planning of Nakhon Ratchasima in the future.

The results showed that the number of house constructions in 2011, 2012, and 2013 were 90, 97, and 75 houses, respectively. In the past three years, the most popular style of household was one-story concrete house with a number of 215 houses, accounted for 82.06% of the total house constructions. The second most popular style of household was one-story wooden house with a number of 15 houses or 5.72%. The third most popular style of household was post and pier one story wooden house with open basement with a number of 14 houses or 5.34%. The fourth most popular style of household was a half-wood, half-concrete house with a number of 12 houses, accounted for 4.58%. The fifth most popular style of household were a two-story concrete house and a two-story wooden house with a number of 3 houses or 1.15% of the total house construction.

Using the data of household distribution in year 2004-2013 for prediction, the distribution of households in year 2014-2018 showed fair increasing trend, since land is needed for agriculture. On average, the household will increase approximately 67 houses per year, the total increase of 335 houses in five years.

School of Civil Engineering
Academic Year 2013

Student's Signature _____
Advisor's Signature _____

กิตติกรรมประกาศ

ผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณบุคคล และกลุ่มบุคคลต่อไปนี้ ที่ได้กรุณาให้คำปรึกษา แนะนำ และช่วยเหลืออย่างดียิ่ง ทั้งในด้านวิชาการและด้านการดำเนินงานวิจัย

อาจารย์ ดร.ปวีร์ ศิริรักษ์ อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ที่เมตตาให้การอบรม สั่งสอน ชี้แนะ ช่วยเหลือในการศึกษาวิจัย ตลอดจนให้คำแนะนำในการเขียน และตรวจแก้ไขวิทยานิพนธ์ จนเสร็จสมบูรณ์

รองศาสตราจารย์ ดร.อวิรุทธิ์ ชินกุลกิจนิวัฒน์ ประธานกรรมการ ที่กรุณาให้การแนะนำ ปรึกษา ชี้แนะแนวทางการเขียน และช่วยตรวจทานเนื้อหาวิทยานิพนธ์จนเสร็จสมบูรณ์

รองศาสตราจารย์ ดร.พรศิริ จงกล กรรมการที่กรุณาให้คำแนะนำ และตรวจทานเนื้อหา วิทยานิพนธ์

ขอขอบคุณ องค์การบริหารส่วนตำบลโบสถ์ที่ได้ให้ความช่วยเหลือ ในการสำรวจ เอื้อเพื่อ ข้อมูล ในการทำวิจัยครั้งนี้ นำโดย นายณรงค์ เพิ่มพูล นายกองจัดการบริหารส่วนตำบลโบสถ์, นายปัญญา อธิธรรม นักวิชาการส่งเสริมสุขภาพ, นายอนันต์ แสงศรีจันทร์ เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ นโยบายและแผน, นายปรีชา พุกพันธ์ นายช่างโยธา, นางสาวสายน้ำทิพย์ เป็รื่องการ ผู้ช่วย เจ้าหน้าที่ธุรการ, นายพรชัย นาคขำ ผู้ช่วยช่างโยธา, นายประสิทธิ์ วิริยะสุข คนงานทั่วไป

นายนิวัช สร้อยมาลี นักบริหารงานช่างองค์การบริหารส่วนตำบลโบสถ์ ที่กรุณาให้ คำแนะนำ และตรวจรายละเอียดแผนที่ใช้ในการทำวิจัยนี้

ท้ายนี้ ผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณบิดา มารดา ที่ให้การอุปการะอบรมเลี้ยงดู ตลอดจน ส่งเสริมการศึกษา และให้กำลังใจเป็นอย่างดีเสมอมา อีกทั้งขอขอบคุณ ภรรยา ที่คอยดูแลสุขภาพ และให้การสนับสนุนเป็นกำลังใจให้ จนกระทั่งวิทยานิพนธ์ฉบับนี้แล้วเสร็จ

ธัญพงศ์ รัตนจันทร์

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ก
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	ข
กิตติกรรมประกาศ.....	ค
สารบัญ.....	ง
สารบัญตาราง.....	ฉ
สารบัญรูปภาพ.....	ช
บทที่	
บทที่	
1 บทนำ.....	1
1.1 ความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์.....	5
1.3 ขอบเขตงานวิจัย.....	5
1.4 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	7
2 ปรัชญ่วรรณกรรมและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	8
2.1 พื้นที่ศึกษา.....	8
2.1.1 ที่ตั้ง.....	8
2.1.2 เนื้อที่.....	8
2.1.3 ภูมิประเทศ.....	9
2.1.4 จำนวนหมู่บ้าน.....	9
2.2 ทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง.....	9
2.3 แนวคิดเกี่ยวกับการกระจายตัวของอาคารพักอาศัย.....	10
2.4 ทฤษฎีของโปรแกรม SPSS.....	10
2.5 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	11
2.6 กรอบแนวคิดที่ใช้ในการศึกษา.....	12
3 วิธีดำเนินการทำโครงการ.....	13
3.1 ประชากรกลุ่มตัวอย่าง.....	13
3.2 เครื่องมือการศึกษาวิจัย.....	14

3.3	การเก็บรวบรวมข้อมูล.....	15
3.4	การวิเคราะห์ข้อมูล.....	16
	3.4.1 Statistical Package for the Social Sciences (SPSS).....	16
	3.4.2 การประเมินผล.....	16
4	ผลการศึกษา.....	18
4.1	บทนำ.....	18
4.2	คาดคะเนแนวโน้มการก่อสร้างอาคารพักอาศัยในอนาคต.....	62
4.3	การกระจายตัวและการพยากรณ์ของอาคารพักอาศัยในเขตตำบลโบสถ์ แบบแบ่งเขต ในปี พ.ศ. 2557 – พ.ศ.2561.....	64
5	สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ.....	68
5.1	สรุปผลการศึกษา.....	68
5.2	ข้อเสนอแนะ.....	68
	5.2.1 ข้อเสนอแนะสำหรับการใช้ผลงานวิจัย.....	68
	5.2.2 ข้อเสนอแนะงานวิจัยต่อไป.....	69
	เอกสารอ้างอิง.....	70
	ประวัติผู้เขียน.....	71

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
3.1 ข้อมูลจากสำนักงานทะเบียนอำเภอพิมาย เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2556.....	13
4.1 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 1 บ้านตะบอง.....	21
4.2 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 2 บ้านลุงตามัน.....	23
4.3 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 3 บ้านตะบอง.....	25
4.4 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 4 บ้านหนองปรือ.....	27
4.5 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 5 บ้านโนนไม้แดง.....	29
4.6 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 6 บ้านหนองจิก.....	30
4.7 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 7 บ้านหนองขาม.....	32
4.8 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 8 บ้านตะคร้อ.....	33
4.9 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 9 บ้านบุสามัคคี.....	35
4.10 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 10 บ้านหนองจิก.....	37
4.11 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 11 บ้านหนองไผ่.....	39
4.12 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 12 บ้านโลกขาม.....	41
4.13 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 13 บ้านหนองพาน.....	42
4.14 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 14 บ้านหนองเสว.....	44
4.15 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 15 บ้านหนองบึง.....	45
4.16 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 16 บ้านหนองกรวด.....	46
4.17 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 17 บ้านหนองบอน.....	48
4.18 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 18 บ้านหัวทำนบ.....	49
4.19 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 19 บ้านตะเคียนงาม.....	51
4.20 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 20 บ้านดอนตำแย.....	52
4.21 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 21 บ้านหนองสระบึง.....	53
4.22 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 22 บ้านหนองसान.....	55
4.23 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 23 บ้านโนนสวรรค์.....	56
4.24 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 24 บ้านศรีเจริญชัย.....	57
4.25 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 25 บ้านหนองบัว.....	59
4.26 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 27 บ้านหนองพานสะเดา.....	60

4.27	ข้อมูลทะเบียนราษฎร อ.พิมาย จ.นครราชสีมา ปี พ.ศ. 2547 - พ.ศ. 2556.....	61
4.28	สรุปประเภทอาคารพักอาศัย ในปี พ.ศ. 2554 - พ.ศ. 2556.....	62
4.29	ค่าสัมประสิทธิ์ Regression จากโปรแกรม SPSS.....	62
4.30	เปอร์เซ็นต์ความคลาดเคลื่อนจากแนวโน้มการก่อสร้างอาคารพักอาศัย.....	63
4.31	สรุปอาคารพักอาศัย ในปี พ.ศ. 2547 - พ.ศ. 2556 (แบบแบ่งเขต ก - ช).....	65
4.32	แนวโน้มการก่อสร้างอาคารพักอาศัย ในปี พ.ศ. 2557 - พ.ศ. 2561.....	65



สารบัญรูปรภาพ

รูปที่	หน้า
1.1 ส่วนโยธางานขออนุญาตก่อสร้างองค์การบริหารส่วนตำบลโบสถ์.....	2
1.2 อาคารพักอาศัยที่กำลังก่อสร้างในเขตตำบลโบสถ์.....	3
1.3 อาคารพักอาศัยที่กำลังก่อสร้างในเขตตำบลโบสถ์.....	3
1.4 อาคารพักอาศัยที่กำลังก่อสร้างในเขตตำบลโบสถ์.....	4
1.5 อาคารพักอาศัยที่กำลังก่อสร้างในเขตตำบลโบสถ์.....	4
1.6 แผนที่ตำบลโบสถ์.....	6
3.1 ตัวอย่างใบอนุญาตก่อสร้าง.....	14
3.2 สถานที่เก็บรวบรวมข้อมูลส่วนโยธางค์การบริหารส่วนตำบลโบสถ์.....	15
3.3 สถานที่เก็บรวบรวมข้อมูลทะเบียนราษฎร อ.พิมาย จ.นครราชสีมา.....	16
3.4 วิธีดำเนินการทำโครงการ.....	17
4.1 แผนที่ตำบลโบสถ์ อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา แสดงรายละเอียดหมู่บ้านใน ตำบลโบสถ์.....	18
4.2 แผนที่ตำบลโบสถ์ อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา แสดงรายละเอียด แปลงโฉนด ที่ดิน ถนน แม่น้ำ ลำคลอง อาคารบ้านพักอาศัย.....	19
4.3 แผนที่หมู่ที่ 1 บ้านตะบอง.....	20
4.4 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 1 บ้านตะบอง.....	21
4.5 แผนที่หมู่ที่ 2 บ้านลุงตามัน.....	22
4.6 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 2 บ้านลุงตามัน.....	22
4.7 แผนที่หมู่ที่ 3 บ้านตะบอง.....	24
4.8 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 3 บ้านตะบอง.....	25
4.9 แผนที่หมู่ที่ 4 บ้านหนองปรือ.....	26
4.10 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 4 บ้านหนองปรือ.....	27
4.11 แผนที่หมู่ที่ 5 บ้านโนนไม้แดง.....	28
4.12 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 5 บ้านโนนไม้แดง.....	28
4.13 แผนที่หมู่ที่ 6 บ้านหนองจิก.....	29
4.14 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 6 บ้านหนองจิก.....	30
4.15 แผนที่หมู่ที่ 7 บ้านหนองขาม.....	31

4.16	ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 7 บ้านหนองขาม.....	31
4.17	แผนที่หมู่ที่ 8 บ้านตะคร้อ	32
4.18	ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 8 บ้านตะคร้อ	33
4.19	แผนที่หมู่ที่ 9 บ้านบุสามัคคี.....	34
4.20	ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 9 บ้านบุสามัคคี.....	35
4.21	แผนที่หมู่ที่ 10 บ้านหนองจิก.....	36
4.22	ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 10 บ้านหนองจิก	37
4.23	แผนที่หมู่ที่ 11 บ้านหนองไผ่.....	38
4.24	ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 11 บ้านหนองไผ่.....	39
4.25	แผนที่หมู่ที่ 12 บ้าน โลกขาม.....	40
4.26	ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 12 บ้าน โลกขาม.....	40
4.27	แผนที่หมู่ที่ 13 บ้านหนองพาน	41
4.28	ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 13 บ้านหนองพาน	42
4.29	แผนที่หมู่ที่ 14 บ้านหนองเสว	43
4.30	ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 14 บ้านหนองเสว.....	44
4.31	แผนที่หมู่ที่ 15 บ้านหนองบึง.....	45
4.32	ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 15 บ้านหนองบึง.....	45
4.33	แผนที่หมู่ที่ 16 บ้านหนองกรวด.....	46
4.34	ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 16 บ้านหนองกรวด.....	46
4.35	แผนที่หมู่ที่ 17 บ้านหนองบอน	47
4.36	ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 17 บ้านหนองบอน.....	47
4.37	แผนที่หมู่ที่ 18 บ้านหัวทำนบ	48
4.38	ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 18 บ้านหัวทำนบ	49
4.39	แผนที่หมู่ที่ 19 บ้านตะเคียนงาม.....	50
4.40	ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 19 บ้านตะเคียนงาม.....	50
4.41	แผนที่หมู่ที่ 20 บ้านดอนคำแย	51
4.42	ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 20 บ้านดอนคำแย	52
4.43	แผนที่หมู่ที่ 21 บ้านหนองสระบึง.....	53
4.44	ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 21 บ้านหนองสระบึง.....	53
4.45	แผนที่หมู่ที่ 22 บ้านหนองसान.....	54

4.46	ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 22 บ้านหนองसान.....	54
4.47	แผนที่หมู่ที่ 23 บ้านโนนสวรรค์.....	55
4.48	ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 23 บ้านโนนสวรรค์.....	56
4.49	แผนที่หมู่ที่ 24 บ้านศรีเจริญชัย.....	57
4.50	ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 24 บ้านศรีเจริญชัย.....	57
4.51	แผนที่หมู่ที่ 25 บ้านหนองบัว.....	58
4.52	ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 25 บ้านหนองบัว.....	58
4.53	แผนที่หมู่ที่ 26 บ้านโนนทะยอม (ไม่มีการก่อสร้างปี 54-56).....	59
4.54	แผนที่หมู่ที่ 27 บ้านหนองฟานสะเดา.....	60
4.55	ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 27 บ้านหนองฟานสะเดา.....	60
4.56	การกระจายตัวของอาคารพักอาศัยในเขตตำบลโบสถ์ แบบแบ่งเขต.....	64



บทที่ 1

บทนำ

รายงานการศึกษา เรื่อง “การกระจายตัวและการพยากรณ์ของอาคารพักอาศัยในเขตตำบลโบสถ์ อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา” มีวัตถุประสงค์เพื่อทราบถึง จำนวน ที่ตั้ง ชนิดของอาคาร และการกระจายตัวของอาคารพักอาศัยในเขตตำบลโบสถ์ และใช้เป็นข้อมูลเพื่อประกอบการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา ซึ่งกำลังอยู่ในขั้นตอนการจัดทำนั้น โดยใช้ข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างซึ่งเป็นตัวชี้วัดทางเศรษฐกิจที่สำคัญตัวหนึ่งเพื่อเก็บข้อมูลอาคารพักอาศัยที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ในรอบปี ได้แก่จำนวนผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้างจำแนกตามชนิดของอาคาร และสิ่งก่อสร้างในเขตพื้นที่ตำบลโบสถ์ ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้นเพื่อให้มีการจัดการข้อมูลที่ดีและตลอดจนเป็นเครื่องมือในการพัฒนา แก้ไขปรับปรุงมิให้เกิดปัญหาต่างๆของเมืองในอนาคต

1.1 ความสำคัญของปัญหา

องค์การบริหารส่วนตำบลโบสถ์เป็นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในงานด้านสาธารณูปโภคมีหน้าที่หลักในการปฏิบัติงานด้านการควบคุมอาคารตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ซึ่งอาคารพักอาศัยเป็นอาคารประเภทหนึ่งที่จะต้องขออนุญาตก่อสร้างและเก็บรวบรวมข้อมูลของอาคาร ประเภทอาคาร โดยส่วนโยธาซึ่งมีหน้าที่หลักในการปฏิบัติงานด้านการควบคุมอาคาร โดยมุ่งเน้นการพัฒนาและดำเนินการให้เมืองเติบโตขยายตัวอย่างเป็นระเบียบ ทำให้เกิดสภาพแวดล้อมที่ดี สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจและสังคมในปัจจุบัน จึงต้องทำการศึกษาข้อมูลพื้นฐานของที่อยู่อาศัย, จำนวน, ที่ตั้งของอาคารพักอาศัยที่กระจายตัวอยู่ในพื้นที่ต่างๆของตำบลโบสถ์ เพื่อเป็นแนวทางในการพัฒนาและแก้ไขปัญหาต่างๆที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต



รูปที่ 1.1 ส่วนโยชางานขออนุญาตก่อสร้างองค์การบริหารส่วนตำบลโบสถ์



รูปที่ 1.2 อาคารพักอาศัยที่กำลังก่อสร้างในเขตตำบลโบสถ์



รูปที่ 1.3 อาคารพักอาศัยที่กำลังก่อสร้างในเขตตำบลโบสถ์



รูปที่ 1.4 อาคารพักอาศัยที่กำลังก่อสร้างในเขตตำบลโบสถ์



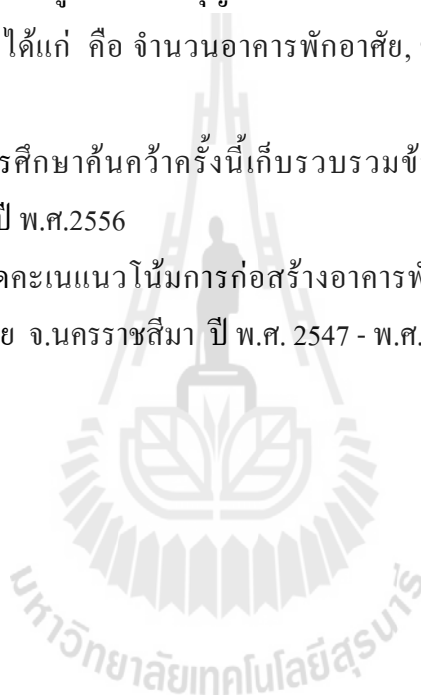
รูปที่ 1.5 อาคารพักอาศัยที่กำลังก่อสร้างในเขตตำบลโบสถ์

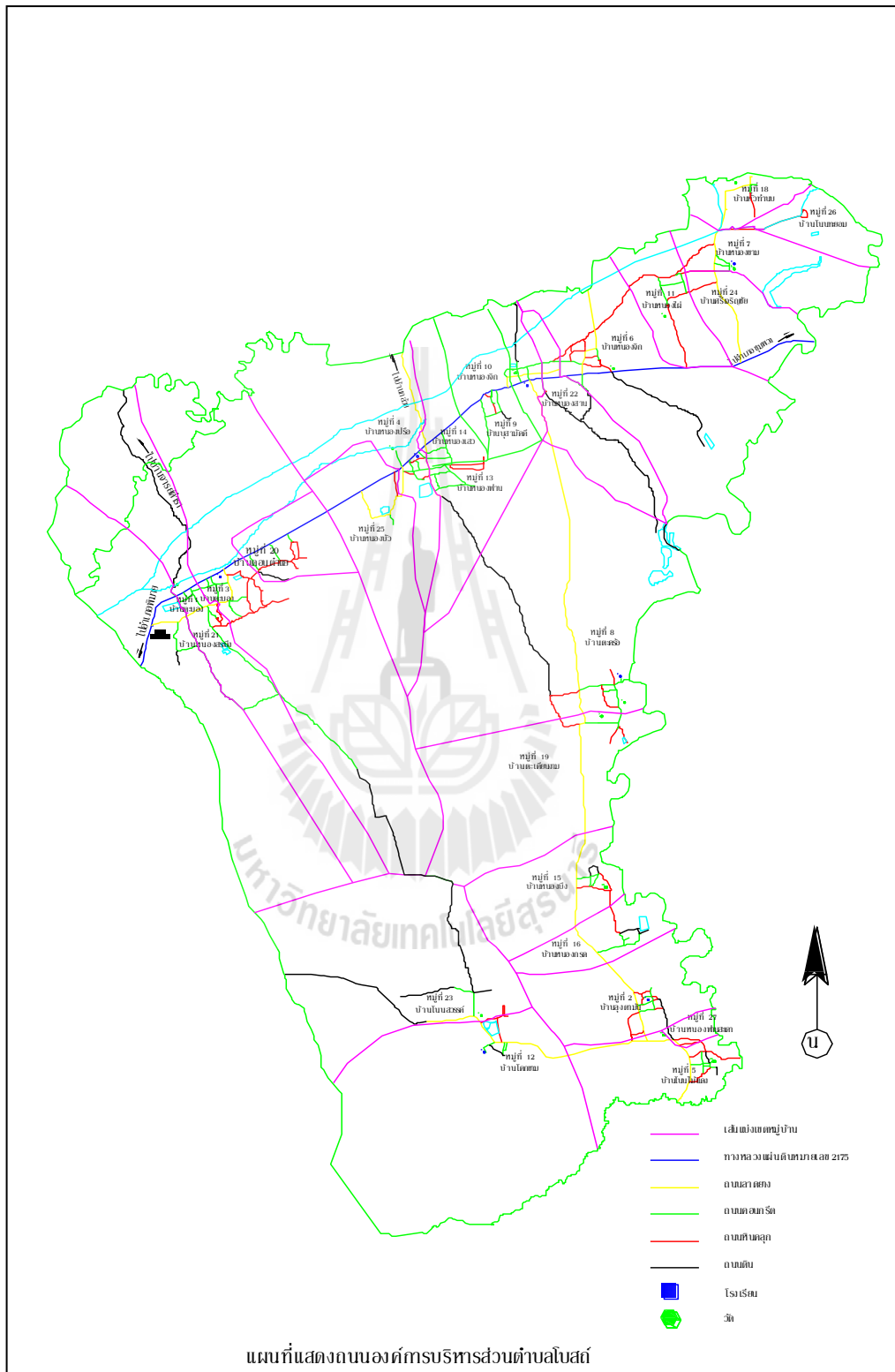
1.2 วัตถุประสงค์

- 1.2.1 เพื่อทราบถึงจำนวน ที่ตั้ง และการกระจายตัวของอาคารพักอาศัยในเขตตำบล โปสถ์
- 1.2.2 เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา ตลอดจน เป็นเครื่องมือในการพัฒนา แก้ไข ปรับปรุงมิให้เกิดปัญหาต่างๆของเมืองในอนาคต
- 1.2.3 เพื่อเป็นข้อมูลพื้นฐานประกอบการดำเนินงานของหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตงานวิจัย

- ประชากร ได้แก่ หมู่บ้านที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารพักอาศัยในเขตตำบล โปสถ์
- กลุ่มตัวอย่าง ได้แก่ คือ จำนวนอาคารพักอาศัย, ชนิดของอาคารพักอาศัย, ชื่อผู้ขออนุญาต
- ระยะเวลาการศึกษาครั้งนี้เก็บรวบรวมข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างในปี พ.ศ.2554 ถึง ปี พ.ศ.2556
- ระยะเวลาคาดคะเนแนวโน้มการก่อสร้างอาคารพักอาศัยในอนาคต ข้อมูลทะเบียนราษฎร อ.พิมาย จ.นครราชสีมา ปี พ.ศ. 2547 - พ.ศ. 2556





รูปที่ 1.6 แผนที่ตำบลโบสถ์

1.4 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

- 1.4.1 ทำให้ทราบถึงจำนวน ที่ตั้ง และการกระจายตัวของอาคารพักอาศัยในเขตตำบล
โบสถ์และคาดคะเนแนวโน้มการก่อสร้างอาคารพักอาศัยในอนาคต
- 1.4.2 เพื่อประกอบการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา
- 1.4.3 เป็นข้อมูลพื้นฐานและประโยชน์แก่จังหวัดนครราชสีมาและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
เช่น สำนักงานสถิติแห่งชาติ



บทที่ 2

ปริทัศน์วรรณกรรมและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

ในการศึกษาและสืบค้นข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาวิจัยเรื่องการกระจายตัวและการพยากรณ์ของอาคารพักอาศัยในเขตตำบลโบสถ์ อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา ได้ทำการรวบรวมเอกสารที่เกี่ยวข้องมาใช้ประกอบการวิจัย โดยได้กำหนดประเด็นการศึกษาวิจัยไว้ดังนี้

- 2.1 พื้นที่ศึกษา
- 2.2 ทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 แนวคิดเกี่ยวกับการบริหารจัดการน้ำ
- 2.4 ทฤษฎีของโปรแกรม SPSS
- 2.5 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง
- 2.6 กรอบแนวคิดในการศึกษา

2.1 พื้นที่ศึกษา

2.1.1 ที่ตั้ง

ตำบลโบสถ์ ได้รับการยกฐานะเป็นองค์การบริหารส่วนตำบลโบสถ์ เมื่อวันที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2538 ตามพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537 สำนักงานตั้งอยู่ที่บ้านหนองจิก หมู่ที่ 10 ตำบลโบสถ์ อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา ทางทิศตะวันออกของอำเภอพิมาย ห่างจากที่ว่าการอำเภอพิมาย ตามทางหลวงจังหวัดหมายเลข 2175 ระยะทาง 22 กิโลเมตร มีอาณาเขตติดต่อกับตำบลและอำเภอข้างเคียง ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อำเภอชุมพวง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อำเภอห้วยแถลง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อำเภอชุมพวง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ตำบลรังกาใหญ่

2.1.2 เนื้อที่

พื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลโบสถ์ ขนาดพื้นที่ 156.30 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 17.74 ของพื้นที่รวมทั้งอำเภอพิมาย จัดว่ามีพื้นที่ใหญ่ที่สุด เมื่อเปรียบเทียบกับตำบลอื่นในอำเภอเดียวกัน

2.1.3 ภูมิประเทศ

ลักษณะพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลโบสถ์ เป็นที่เนินราบ มีความสูงเฉลี่ย 150 – 230 เมตร จากระดับน้ำทะเล บริเวณพื้นที่สูงของตำบลอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ค่อย ๆ ลาดต่ำลงมาทางตอนเหนือและตะวันออก บริเวณลำน้ำมาศและลำน้ำเค็ม พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ทำการเกษตร เช่น ปลูกข้าว ปลูกมันสำปะหลัง ปลูกยูคาลิปตัส ปลูกอ้อย ปลูกยางพารา เป็นต้น

แหล่งน้ำธรรมชาติที่สำคัญ ได้แก่ ลำน้ำเค็ม ไหลผ่านทางตอนเหนือสุดของตำบล และลำน้ำมาศ ไหลผ่านทางด้านทิศตะวันออกของตำบล ซึ่งมีการสร้างฝายกักเก็บน้ำไว้ใช้ทางการเกษตร อุปโภค – บริโภค ของราษฎรในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล ทำให้มีน้ำใช้ตลอดทั้งปี

2.1.4 จำนวนหมู่บ้าน

องค์การบริหารส่วนตำบลโบสถ์ มีจำนวน 27 หมู่บ้าน

2.2 ทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง

นิยามศัพท์

“กระจาย” หมายความว่า ทำให้แพร่หรือแตกแยกออกจากกันไปในที่ต่างๆ, แพร่หรือแตกแยกออกจากกันไปในที่ต่างๆ (พจนานุกรม ฉบับราชบัณฑิตยสถาน พ.ศ. 2542)

“ก่อสร้าง” หมายความว่า สร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่ (พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522)

“อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงานและสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ (พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522)

“ การอยู่อาศัย ” หมายความว่า การเข้าไปเพื่อกินอยู่หลับนอนเป็นปกติวิสัยอย่างถาวรในอาคารที่เป็นบ้านเดี่ยว บ้านแฝด เรือนแถว อาคารชุด หอพัก อพาร์ทเมนต์ เป็นต้น (กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549)

“ อาคารอยู่อาศัย ” หมายความว่า อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะเป็นการอยู่อาศัยอย่างถาวร หรือชั่วคราว (กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549)

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรา 21 กล่าวว่า ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรา 4 หมายความว่า

- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (2) นายกองจัดการบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด

- (3) นายกองค้การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (5) นายกเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

ประเภทของบ้านพักอาศัยในเขตตำบลโบลด์ จากการสำรวจและเก็บข้อมูลอาคารพักอาศัยในเขตตำบลโบลด์ อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา สามารถแบ่งประเภทของอาคารพักอาศัยได้ 6 ประเภท ดังนี้

1. บ้านไม้ชั้นเดียว
2. บ้านไม้ใต้ถุนสูง
3. บ้านไม้สองชั้น
4. บ้าน ค.ส.ล.ชั้นเดียว
5. บ้าน ค.ส.ล.สองชั้น
6. บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้

2.3 แนวคิดเกี่ยวกับการกระจายตัวของอาคารพักอาศัย

ในเขตที่ประกาศใช้กฎหมายควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือกฎหมายผังเมืองบ้านหรืออาคาร ที่จะปลูกสร้าง ต้องได้รับอนุญาตแบบแปลนเสียก่อนและจะสร้างเกินกว่าแบบที่ได้รับอนุญาตไม่ได้โดยยื่นคำร้อง ได้ที่สำนักงานเทศบาล สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล แล้วแต่กรณี

การนำข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างซึ่งเป็นตัวชี้วัดทางเศรษฐกิจที่สำคัญตัวหนึ่งเพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ในรอบปี 2556 และย้อนหลัง ปี 2555 ได้แก่ จำนวนผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างจำแนกตามชนิดของอาคารและสิ่งก่อสร้างในเขตพื้นที่ตำบลโบลด์ ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้นเพื่อให้มีการจัดการข้อมูลที่ดีและตลอดจนเป็นเครื่องมือในการพัฒนาแก้ไขปรับปรุงมิให้เกิดปัญหาต่างๆของเมืองในอนาคต

2.4 ทฤษฎีของโปรแกรม SPSS

ปิยะพงษ์ กิตติคุณธาดา (2547) ได้อธิบายโปรแกรมสำเร็จรูป SPSS หลายประการ ดังนี้ SPSS ย่อมาจาก Statistical Package for the Social Sciences เป็น โปรแกรมที่เขียนขึ้นมา ตั้งแต่สมัย

คอมพิวเตอร์ส่วนบุคคลยังไม่มี ดังนั้น ลักษณะการทำงานในรุ่นแรก ๆ จะขึ้นอยู่กับรากฐานของการทำงานแบบดั้งเดิม กล่าวคือ ผู้ใช้จะต้องพิมพ์คำสั่งลงในบัตรเจาะรูแล้วส่งให้ผู้คุมเครื่องเป็นคนจัดการทำงานต่อ แต่เมื่อมีการพัฒนาเครื่องไมโครคอมพิวเตอร์ขึ้น SPSS ก็ได้พัฒนาโปรแกรมสำหรับเครื่องไมโครคอมพิวเตอร์ โดยออก SPSS รุ่น PC ที่เรียกว่า SPSS/PC+ และเนื่องจากไมโครคอมพิวเตอร์รุ่นแรก ๆ นิยมใช้ระบบปฏิบัติการ MS-DOS ซึ่งยังมีลักษณะการทำงานคล้ายกับเครื่องคอมพิวเตอร์ขนาดใหญ่ (Mainframe) เพียงแต่ในส่วนคำสั่ง SPSS ที่เขียนเสร็จแทนที่จะใช้บัตรเจาะรูแล้วส่งให้ผู้คุมเครื่องเป็นคนสั่งงานต่อ ผู้ใช้จำเป็นต้องพิมพ์ข้อมูลลงในแผ่นข้อมูลแทนการใช้บัตรเจาะรูและแทนที่จะส่งให้ผู้คุมเครื่องเป็นคนช่วยทำต่อ ผู้ใช้จะต้องทำเองทั้งหมด ในปัจจุบันระบบปฏิบัติการมีแนวโน้มที่เปลี่ยนไปจาก MS-DOS เป็น WINDOWS ด้วยเหตุผลที่ได้กล่าวมาแล้ว ดังนั้น จึงได้พัฒนาโปรแกรม SPSS ภายใต้อินเตอร์เฟซ WINDOWS ที่เรียกว่า SPSS FOR WINDOWS ขึ้น และเนื่องจากลักษณะการทำงานบน MS-DOS และ WINDOWS มีแนวความคิดที่ต่างกัน กล่าวคือ การทำงานบน MS-DOS จะขึ้นอยู่กับรากฐานของตัวอักษรและการทำงานของซอฟต์แวร์จะไม่มีการแลกเปลี่ยนข้อมูลระหว่างกัน (ถ้าจะมีการแลกเปลี่ยนข้อมูลก็ทำได้ยาก) แต่สำหรับ WINDOWS แล้วจะทำงานอยู่บนรากฐานของกราฟิกส์ และมีการแลกเปลี่ยนข้อมูลระหว่างซอฟต์แวร์ต่างชนิดที่ทำงานอยู่ภายใต้ WINDOWS เมื่อ WINDOWS มีจุดเด่นที่ต่างกันออกไปจาก MS-DOS ดังนั้น SPSS ที่พัฒนาบน WINDOWS จึงมีลักษณะเด่นที่ต่างจาก SPSS/PC+ ก็คือ ใช้กราฟิกส์ที่ดีขึ้นมีการทำงานระหว่างซอฟต์แวร์ที่อยู่บน WINDOWS คำสั่งที่ใช้ง่ายขึ้น แต่ให้รายละเอียดมากขึ้นกว่าเดิม

โปรแกรมสำเร็จรูป SPSS สำหรับ WINDOWS ซึ่งได้เลือกใช้สถิติเชิงพรรณนา (Descriptive Analysis) ได้แก่ อัตราส่วนร้อยละ (Percentage) ค่าความถี่ (Frequency) ค่าเฉลี่ยเลขคณิต (Arithmetic Mean) และค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard Deviation) เพื่อวัดค่าเฉลี่ยและการกระจายของข้อมูล และนำเสนอในรูปแบบตารางพร้อมกับการพรรณนาประกอบ (ปิยะพงษ์ กิตติคุณ ชาติ, 2547)

2.5 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

กองนโยบายและแผนงาน สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร รายงานการศึกษา เรื่อง “การกระจายตัวของอาคารพักอาศัยของรัฐในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2554” ผลการศึกษา พบว่า ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารพักอาศัยของรัฐในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2554 มีจำนวนทั้งสิ้น 254 แห่ง กระจายตัวอยู่ในพื้นที่ 45 เขต ใน 50 เขตของ กทม. ส่วนใหญ่กระจายตัวอยู่ในพื้นที่เขตเมืองชั้นในตะวันออกมากที่สุด จำนวน 126 แห่ง โดยเฉพาะเขตคูสิตเป็นเขตที่มีอาคารพักอาศัยของรัฐ

มากที่สุด คือ จำนวน 27 แห่ง รองลงมาคือ เขตพญาไท จำนวน 20 แห่ง และเขตหลักสี่ จำนวน 18 แห่ง ตามลำดับ ส่วนเขตที่ไม่มีอาคารพักอาศัยของรัฐตั้งอยู่ในพื้นที่เขตมีจำนวน 5 เขต ประกอบด้วย เขตสะพานสูง เขตพระโขนง เขตวิวัฒนา เขตคลองสามวา และเขตบางบอน เมื่อวิเคราะห์เปรียบเทียบอาคารพักอาศัยของรัฐในเขตกรุงเทพมหานครที่ผ่านมา พบว่า ในปี พ.ศ. 2554 มีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปี พ.ศ. 2553 ไม่มากนัก คือ ในปี พ.ศ. 2553 จำนวนทั้งสิ้น 246 แห่ง แต่ในปี พ.ศ. 2554 พบว่า มีจำนวนทั้งสิ้น 254 แห่ง โดยเพิ่มขึ้น 8 แห่ง และมีขนาดพื้นที่เพิ่มขึ้นอีกประมาณ 400 ไร่ จากเดิม ปี พ.ศ. 2553 มีจำนวน 13,311 ไร่ 1 งาน 20.64 ตร.วา เพิ่มขึ้นเป็น 13,705 ไร่ 3 งาน 43.14 ตร.วา ส่วนใหญ่ เป็นอาคารพักอาศัยข้าราชการในสังกัดกองทัพกทั้งสิ้น โดยเพิ่มขึ้นในพื้นที่เขตราชเทวี เขตดุสิต และเขตพญาไท ซึ่งอยู่ในพื้นที่เขตเมืองชั้นในตะวันออกของ กทม.

การขยายตัวของอาคารพักอาศัยของรัฐในกรุงเทพมหานคร คาดว่าแนวโน้มการกระจายตัวจะอยู่ในทิศทางที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากหน่วยงานต่าง ๆ ได้มีการจัดสวัสดิการด้านที่พักอาศัยให้แก่บุคลากรเพิ่มขึ้นให้เพียงพอกับความต้องการของผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งมีมากกว่าจำนวนที่พักอาศัย ทำให้บางครั้งหน่วยงานต้นสังกัดขาดการจัดการที่ดี ไม่มีการดูแลและพัฒนาปรับปรุงสภาพแวดล้อมภายในและภายนอกที่พักอาศัย ขาดความพร้อมในด้านการบริการขั้นพื้นฐาน ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ที่จำเป็นในการดำรงชีวิต จนกลายเป็นปัญหาที่ต้องได้รับการพัฒนาและปรับปรุงแก้ไขต่อไป

2.6 กรอบแนวคิดที่ใช้ในการศึกษา

จากการศึกษาเอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง สามารถสรุปเป็นกรอบแนวคิด ซึ่งจะนำมาประยุกต์ใช้กับงานวิจัยในครั้งนี้ คือ นำจำนวนรวมอาคารพักอาศัย ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2547 - พ.ศ. 2556 แทนค่าในโปรแกรม SPSS หาค่าสัมประสิทธิ์แนวโน้มการก่อสร้างอาคารพักอาศัยในเขตตำบลโบสถ์ โดยใช้การวิเคราะห์การถดถอยเชิงเส้นอย่างง่าย ในรูปสมการ $Y = a + b(x)$ โดยที่ a และ b เป็นค่าสัมประสิทธิ์การถดถอยของประชากร

บทที่ 3

วิธีดำเนินการทำโครงการ

การวิจัยในครั้งนี้เป็นการวิจัยเอกสาร (Documentary Research) โดยใช้ข้อมูลจากการรวบรวมใบอนุญาตก่อสร้าง วัตถุประสงค์เพื่อศึกษาจำนวน ที่ตั้ง และการกระจายตัวของอาคารพักอาศัยในเขตตำบลโบสถ์ อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา โดยผู้วิจัยได้ศึกษารายละเอียดตามลำดับ ดังนี้

- 3.1 ประชากรกลุ่มตัวอย่าง
- 3.2 เครื่องมือการศึกษาวิจัย
- 3.3 การเก็บรวบรวมข้อมูล
- 3.4 การวิเคราะห์ข้อมูล

3.1 ประชากรกลุ่มตัวอย่าง

ประชากรเป้าหมายสำหรับการเก็บรวบรวมข้อมูล คือ หมู่บ้านที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารพักอาศัยในเขตตำบลโบสถ์ จำนวน 27 หมู่บ้าน

ตารางที่ 3.1 ข้อมูลจากสำนักงานทะเบียนอำเภอพิมาย เดือนธันวาคม พ.ศ. 2556

หมู่ที่	ชื่อหมู่บ้าน	จำนวน ครัวเรือน	หมู่ที่	ชื่อหมู่บ้าน	จำนวน ครัวเรือน
1	บ้านตะบอง	173	15	บ้านหนองบึง	78
2	บ้านลุงตามัน	176	16	บ้านหนองกรวด	117
3	บ้านตะบอง	414	17	บ้านหนองบอน	241
4	บ้านหนองปรือ	361	18	บ้านหัวทำนบ	91
5	บ้านโนนไม้แดง	176	19	บ้านตะเคียนงาม	97
6	บ้านหนองจิก	345	20	บ้านดอนตำแย	145
7	บ้านหนองขาม	217	21	บ้านหนองสะบิง	193
8	บ้านตะคร้อ	154	22	บ้านหนองसान	140
9	บ้านบุสามัคคี	309	23	บ้านโนนสวรรค์	148
10	บ้านหนองจิก	229	24	บ้านศรีเจริญชัย	162
11	บ้านหนองไผ่	148	25	บ้านหนองบัว	129
12	บ้านโคกขาม	155	26	บ้านโนนทะขอม	35
13	บ้านหนองฟาน	226	27	บ้านหนองฟานสะเดา	61
14	บ้านหนองเสว	204			

3.2 เครื่องมือการศึกษาวิจัย

เครื่องมือที่ใช้ในการรวบรวมข้อมูลครั้งนี้ เป็นแบบใบอนุญาตก่อสร้างซึ่งจะออกได้เมื่อผู้ขออนุญาตได้ยื่นเอกสารครบถ้วนซึ่งได้ตรวจความถูกต้อง และเจ้าพนักงานท้องถิ่นลงนามอนุญาต

The image shows a Thai building permit form (ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร) with the following details:

- Title:** ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ต่อเติมอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอน
- Number:** เลขที่ ๓๕๖
- Applicant:** อนุญาตให้ (นาย/นาง/นางสาว) ก.ล.ต. ก.ล.ต. ก.ล.ต. เจ้าของอาคาร
- Address:** อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๘ หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง ทุ่งทอง อำเภอ/เขต กิ่งกวาง จังหวัด นครราชสีมา
- Plot Info:** ข้อ ๑ ทำการ... ดัดแปลงอาคาร ที่บ้านเลขที่... ตรอก/ซอย... ถนน... หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง ทุ่งทอง อำเภอ/เขต กิ่งกวาง จังหวัด นครราชสีมา
- Land Info:** ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่ ๑๕๕๐ เป็นที่ดินของ นาย ก.ล.ต. ก.ล.ต. ก.ล.ต.
- Area:** ข้อ ๒ เป็นอาคาร... หลัง... หลัง เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย พื้นที่/ความยาว... เมตร/ตารางเมตร
- Dimensions:** (๑) ชนิด... หลัง เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย พื้นที่/ความยาว... เมตร/ตารางเมตร
- Requirements:** ข้อ ๓ โดยมี... เป็นผู้ควบคุมอาคาร
- Validity:** ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
- Conditions:** (๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๘ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
- Duration:** ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓
- Issue Date:** ออกให้ ณ วันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓
- Signature:** (ลายมือชื่อ) ... (นาย/นาง/นางสาว) ...
- Position:** ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโบลัด เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รูปที่ 3.1 ตัวอย่างใบอนุญาตก่อสร้าง

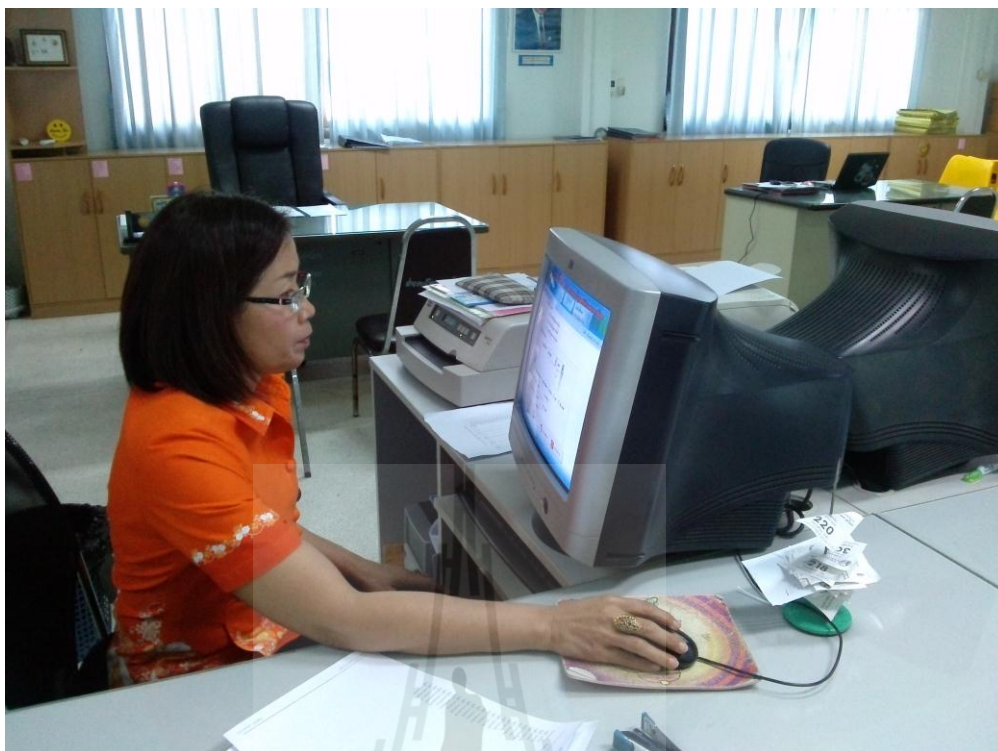
3.3 การเก็บรวบรวมข้อมูล

ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลจากใบขออนุญาตก่อสร้างและตรวจสอบให้มีข้อมูลที่ครบถ้วนสมบูรณ์ แยกเก็บเป็นข้อมูลได้ดังนี้

- 3.4.1 ชื่อผู้ขออนุญาต (ราย)
- 3.4.2 จำนวนผู้ขออนุญาต (ราย)
- 3.4.3 เดือนที่ก่อสร้าง (ราย)
- 3.4.4 ประเภทของอาคาร
- 3.4.5 สถานที่ก่อสร้าง (หมู่ที่)



รูปที่ 3.2 สถานที่เก็บรวบรวมข้อมูลส่วนโยธาของค์การบริหารส่วนตำบลโบสถ์



รูปที่ 3.3 สถานที่เก็บรวบรวมข้อมูลทะเบียนราษฎร อ.พิมาย จ.นครราชสีมา

3.4 การวิเคราะห์ข้อมูล

3.4.1 Statistical Package for the Social Sciences (SPSS)

การวิเคราะห์ข้อมูลการสำรวจในครั้งนี้ใช้เครื่องคอมพิวเตอร์ประมวลผลด้วยโปรแกรมสำเร็จรูป SPSS for windows (Statistical Package for the Social Sciences) หาค่าสัมประสิทธิ์แนวโน้มการก่อสร้างอาคารพักอาศัยในเขตตำบลโบสถ์ โดยใช้การวิเคราะห์การถดถอยเชิงเส้นอย่างง่าย (Simple Linear Regression) ในรูปสมการ $Y = a + b(x)$ โดยที่ a และ b เป็นค่าสัมประสิทธิ์การถดถอยของประชากร (Population Regression Coefficient) ซึ่ง $a = \bar{Y} - b\bar{X}$ และ $b = \frac{\sum XY - (\sum X)(\sum Y) / n}{\sum X^2 - \frac{(\sum X)^2}{n}}$ และนำเสนอในรูปตารางแผนภูมิเปรียบเทียบพร้อมกับ

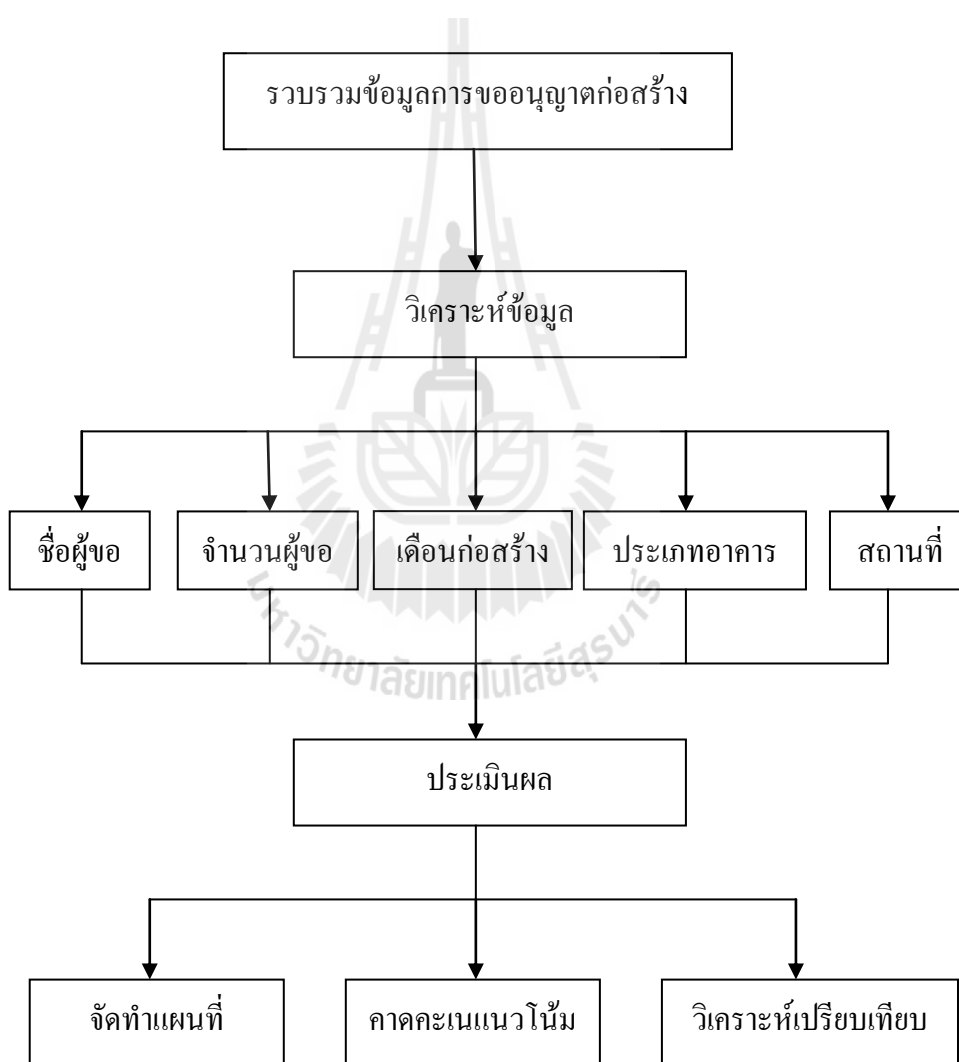
การพรรณนาประกอบ เพื่อศึกษาการกระจายตัวและการพยากรณ์ของอาคารพักอาศัยในเขตตำบลโบสถ์ อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา

3.4.2 การประเมินผล

1. จัดทำแผนที่แสดงการกระจายตัว

2. วิเคราะห์เปรียบเทียบอาคารพักอาศัยในเขตตำบลโบสถ์ ปี พ.ศ. 2554 ถึง ปี พ.ศ. 2556 โดยสำรวจ เก็บรวบรวมข้อมูลจากองค์การบริหารส่วนตำบลโบสถ์
3. คาดคะเนแนวโน้มการกระจายตัวในอนาคตบนเขตตำบลโบสถ์ ปี พ.ศ. 2557 ถึง ปี พ.ศ. 2561 โดยสำรวจ เก็บรวบรวมข้อมูลย้อนหลังปี พ.ศ. 2547 - พ.ศ. 2556 จากทะเบียนราษฎร อ.พิมาย

วิธีดำเนินการทำโครงการ



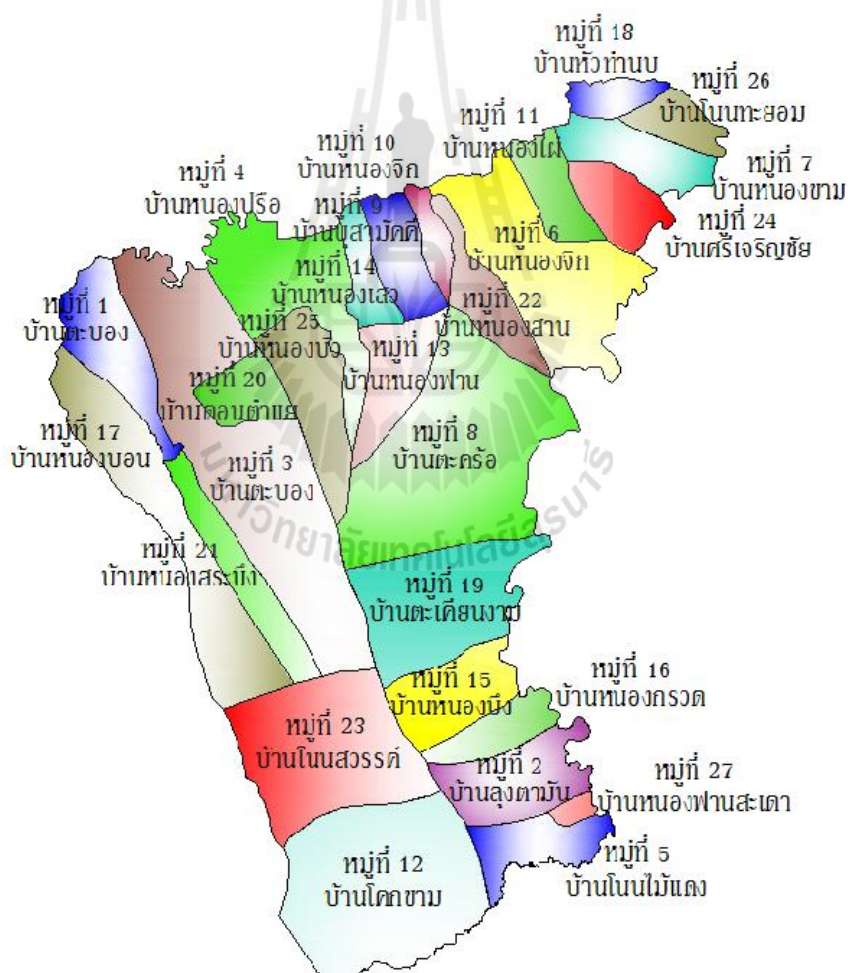
รูปที่ 3.4 วิธีดำเนินการทำโครงการ

บทที่ 4

ผลการศึกษา

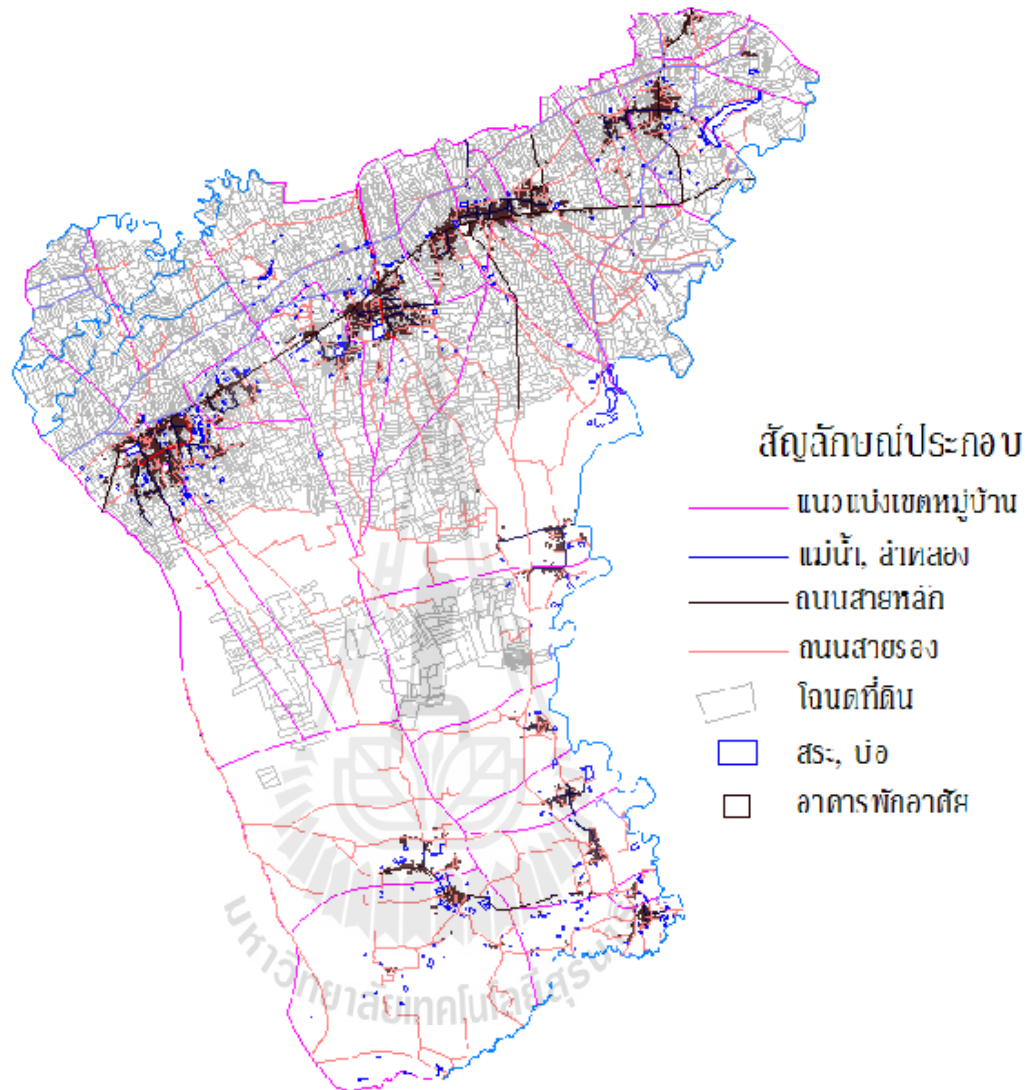
4.1 บทนำ

บทนี้จะนำเสนอผลการสำรวจ จัดทำแผนที่แสดงการก่อสร้างอาคาร ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย ในเขตตำบลโบสถ์ อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา โดยเก็บรวบรวมข้อมูลตั้งแต่ปี พ.ศ. 2554 – 2556 มีจำนวนทั้งสิ้น 27 หมู่บ้าน ขนาดพื้นที่ 156.30 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 17.74 ของพื้นที่รวมทั้งอำเภอพิมาย จัดว่ามีพื้นที่ใหญ่ที่สุด เมื่อเปรียบเทียบกับตำบลอื่นในอำเภอเดียวกัน

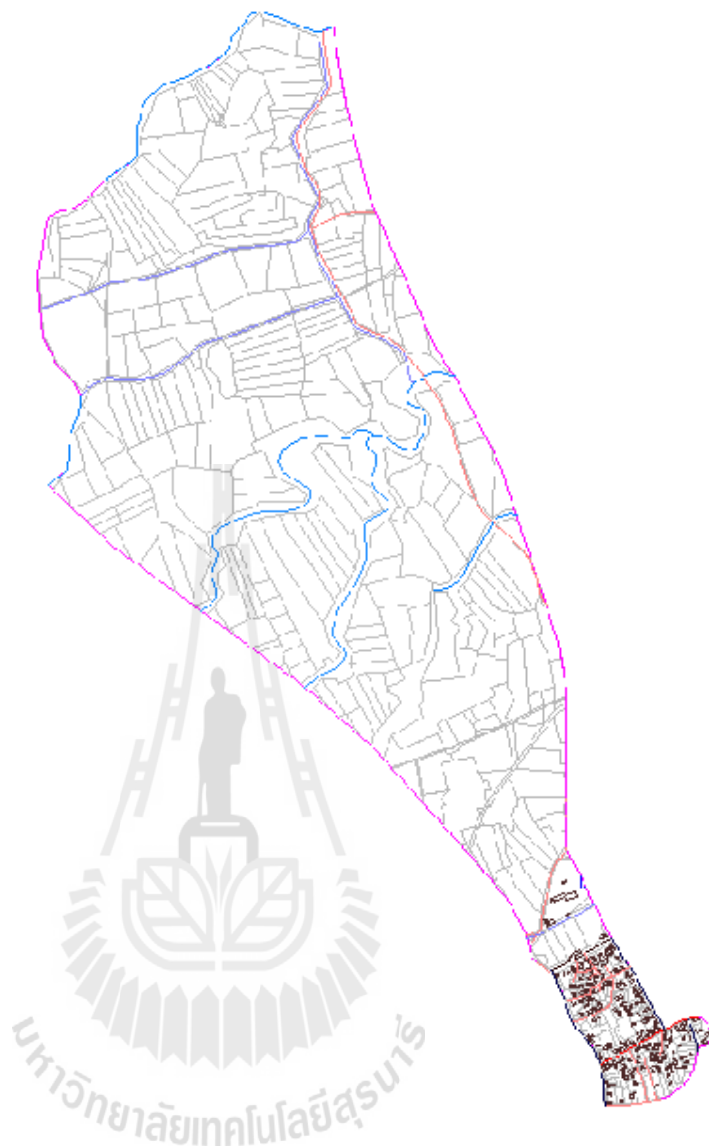


รูปที่ 4.1 แผนที่ตำบลโบสถ์ อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา

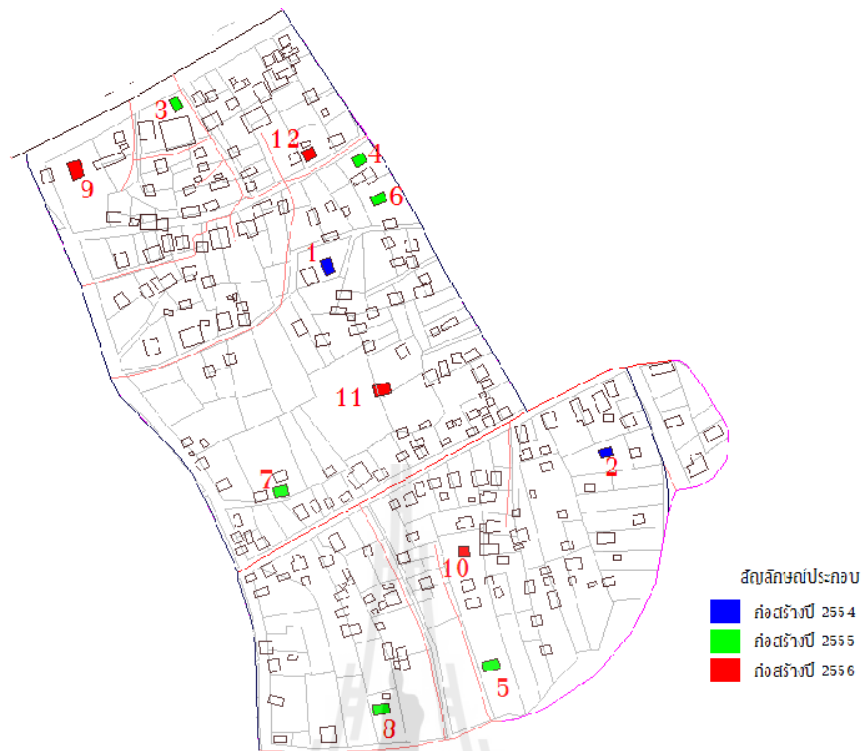
แสดงรายละเอียดหมู่บ้านในตำบลโบสถ์



รูปที่ 4.2 แผนที่ตำบลโบสถ์ อำเภอพนม จังหวัดนครราชสีมา
แสดงรายละเอียด แปลงโฉนดที่ดิน ถนน แม่น้ำ ลำคลอง อาคารบ้านพักอาศัย



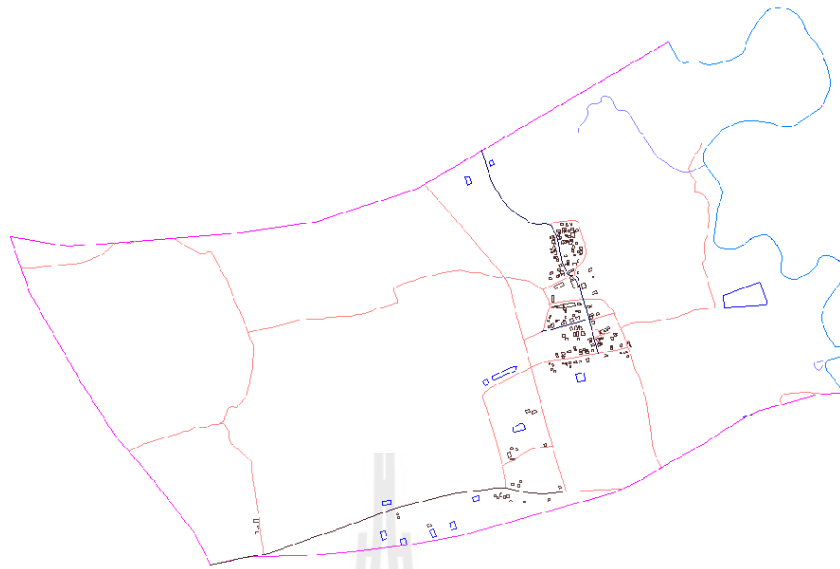
รูปที่ 4.3 แผนที่หมู่ที่ 1 บ้านตะบอง



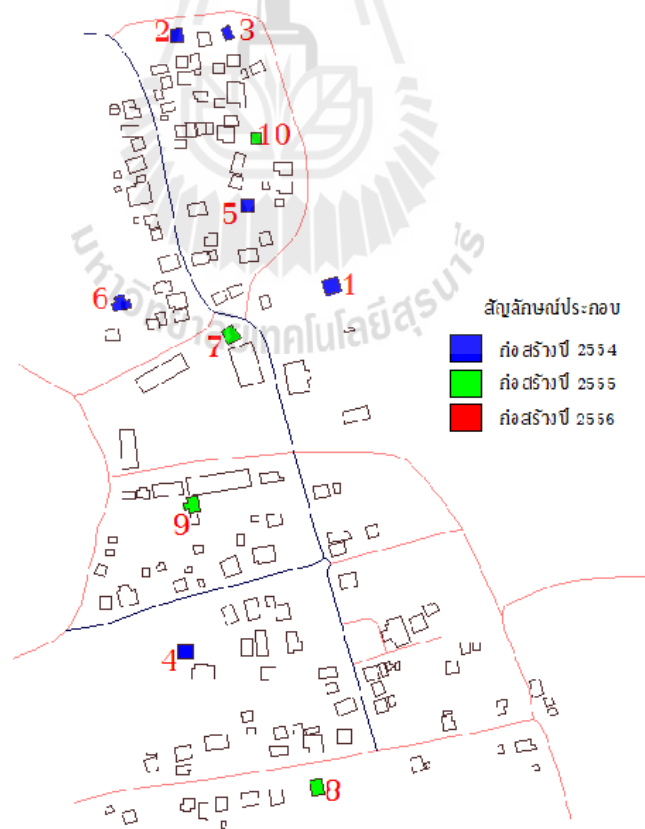
รูปที่ 4.4 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 1 บ้านตะบอง

ตารางที่ 4.1 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 1 บ้านตะบอง

หมายเลข	ก่อสร้าง		ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง	ชนิดอาคาร
	เดือน	พ.ศ.		
1	ก.ค.	54	นางสำราญ แก้วระวัง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
2	ต.ค.		นางสาวดวงลดา รมรินทร์	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
3	ก.พ.	55	นายสมเกียรติ กอพิมาย	ไม้สองชั้น
4	มี.ค.		นายเมธา ชอบบัว	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
5	เม.ย.		นายธีรพัฒน์ ศรีบุตร	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
6	ก.ค.		นายวสันต์ ชาติามั่ง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
7	ส.ค.		นายสันติศักดิ์ จริงพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
8	ต.ค.		นายจำลอง คาบพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
9	ก.พ.	56	นางลำดวน คำคุ้ม	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
10	เม.ย.		นางภัทรกร น้อยพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
11	พ.ค.		นายจรัส แสงพล	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
12	ส.ค.		นายวรเชษฐ วัชรประทีป	ค.ส.ล.ชั้นเดียว



รูปที่ 4.5 แผนที่หมู่ที่ 2 บ้านลุงตามัน

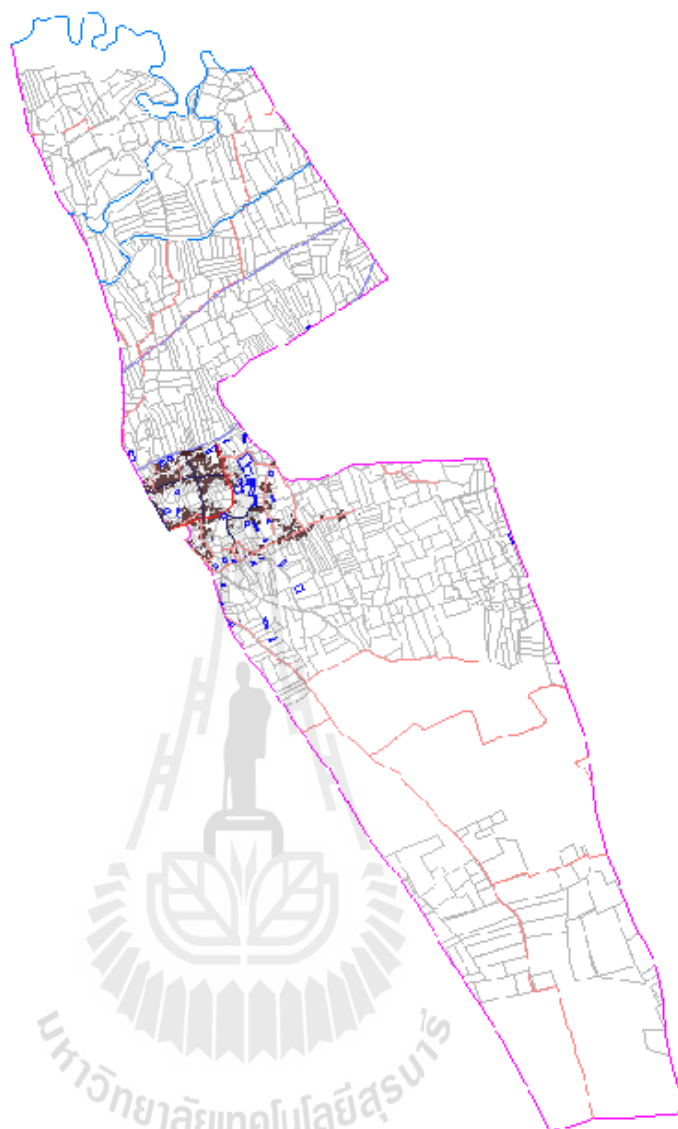


รูปที่ 4.6 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 2 บ้านลุงตามัน

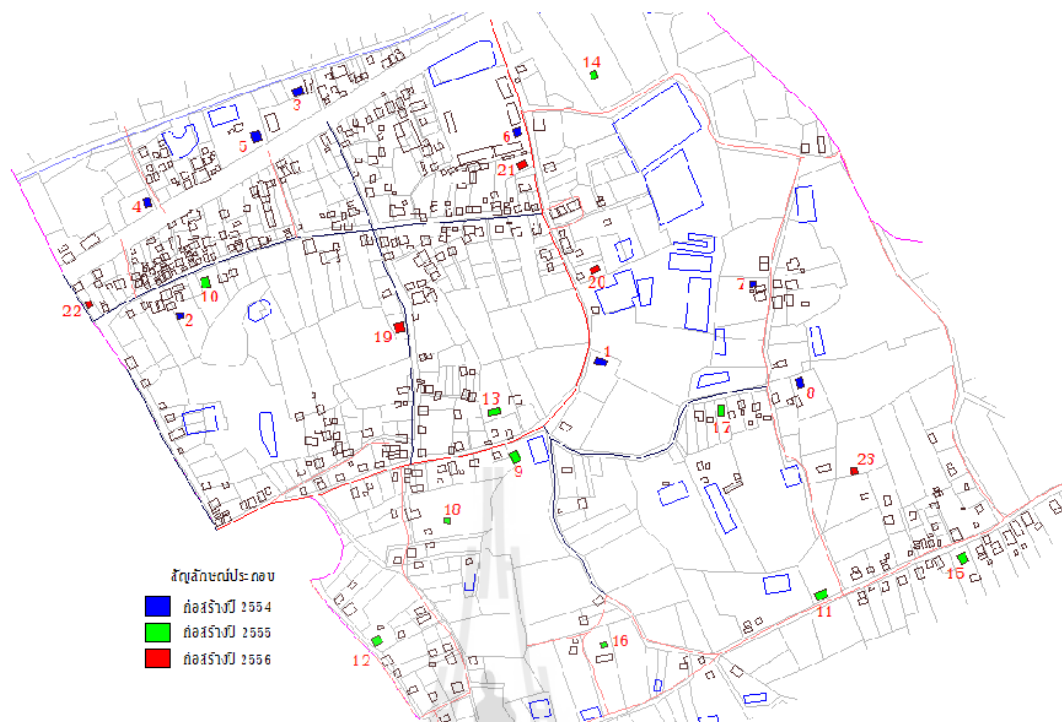
ตารางที่ 4.2 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 2 บ้านลุงตามัน

หมายเลข	ก่อสร้าง		ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง	ชนิดอาคาร
	เดือน	พ.ศ.		
1	มิ.ย.	54	นางสาวยุพิน น้อยมณี	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
2	ส.ค.		นายชูเกียรติ ฤทธิบุญ	ไม้ได้ถุนสูง
3	ส.ค.		นายมงคล ฤทธิบุญ	ไม้ชั้นเดียว
4	ส.ค.		นางสาวสมภร ภิญโญ	ไม้ชั้นเดียว
5	ส.ค.		นางฉชชยานี ศรีเมืองเช้า	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
6	พ.ย.		นางสาวคำพอง พรมนอก	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
7	พ.ค.	55	นางศรีเรือน สนวนคง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
8	มิ.ย.		นางสาววิมลลักษณ์ ชนาพัฒน์เดชากร	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
9	ก.ค.		นางนิตยา หาญไถ่	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
10	ก.ย.		นางสาววาสนา เทียนพิมาย	ครึ่งไม้ครึ่งตึก





รูปที่ 4.7 แผนที่หมู่ที่ 3 บ้านตะบอง



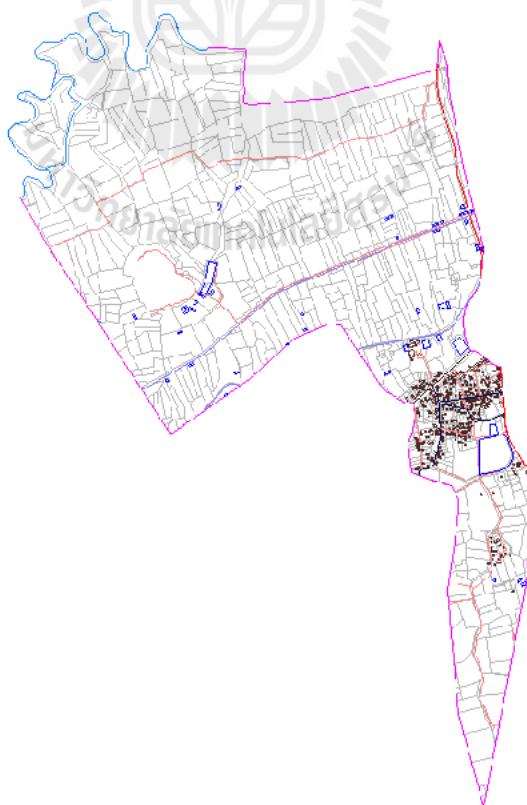
รูปที่ 4.8 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 3 บ้านตะบอง

ตารางที่ 4.3 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 3 บ้านตะบอง

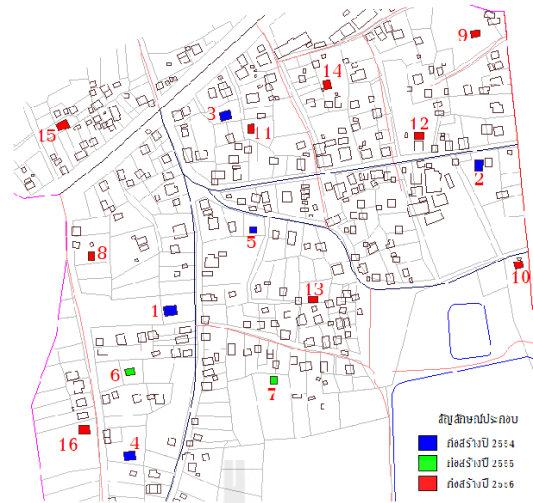
หมายเลข	ก่อสร้าง		ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง	ชนิดอาคาร
	เดือน	พ.ศ.		
1	ก.พ.	54	นายบุญสืบ พันธุ์ดี	ครึ่งไม้ครึ่งตึก
2	ก.พ.		นายประยงค์ มุ่งลา	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
3	มี.ค.		นางแสงอรุณ ไรน์โฮลล์	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
4	เม.ย.		นางแสงเดือน มะนะการ	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
5	พ.ค.		นางสาวจรัญญา เลี้ยงกระบือ	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
6	มิ.ย.		นางสาวรัตนา รัตพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
7	ก.ย.		นางสังค์ ผลพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
8	ก.ย.		นางกฤษณาฉัตรชัย แจกกลาง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
9	ม.ค.	55	นางสาวเบญจมาศ ชำนาญนา	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
10	ก.พ.		นางประกอบ หินดำ	ครึ่งไม้ครึ่งตึก
11	ก.พ.		นายประยงค์ บุญคำ	ค.ส.ล.ชั้นเดียว

ตารางที่ 4.3 (ต่อ)

หมายเลข	ก่อสร้าง		ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง	ชนิดอาคาร
	เดือน	พ.ศ.		
12	เม.ย.	55	นางสาวประนอม นาคสุวรรณ	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
13	ส.ค.		นางสังวาลย์ มั่นนาวิละ	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
14	ต.ค.		นางสาวอัมพวัน เกตคำขวา	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
15	ต.ค.		นางสาวต่วน เติมสุข	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
16	พ.ย.		นางสงวน สุขพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
17	พ.ย.		นางสุวรรณิ โตสูงเนิน	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
18	พ.ย.		นางสาววันวิสา สินธุสวาท	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
19	มี.ค.		56	นางสาวเรณู ภู่มาศ
20	มี.ค.	นางอำไพ ชื่อดรง		ค.ส.ล.ชั้นเดียว
21	เม.ย.	นายอนุรักษ์ นาพึงคะบุตร		ค.ส.ล.ชั้นเดียว
22	พ.ค.	นายธนากร กรมกระโทก		ค.ส.ล.ชั้นเดียว
23	ส.ค.	นางสาวอินทร์รี คำมี		ค.ส.ล.สองชั้น



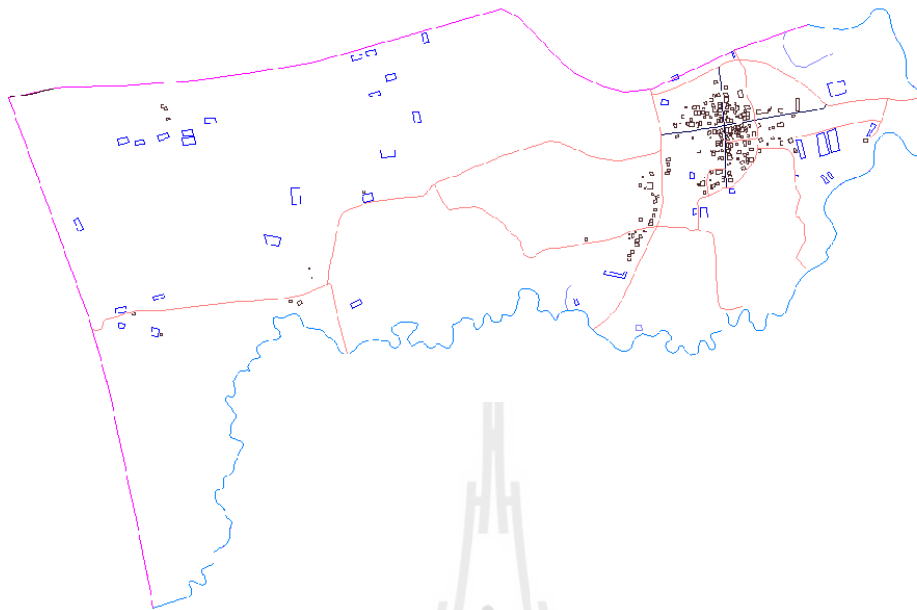
รูปที่ 4.9 แผนที่หมู่ที่ 4 บ้านหนองปรือ



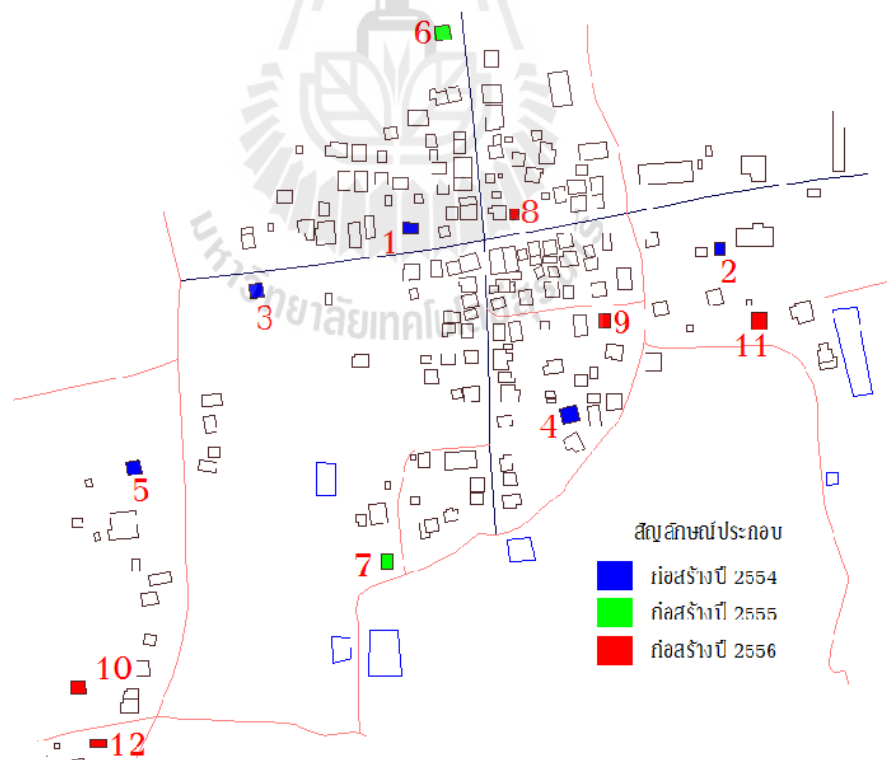
รูปที่ 4.10 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 4 บ้านหนองปรือ

ตารางที่ 4.4 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 4 บ้านหนองปรือ

หมายเลข	ก่อสร้าง		ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง	ชนิดอาคาร
	เดือน	พ.ศ.		
1	ก.พ.	54	นางสาวสมห่ม่าน เชื้อฟุ้ง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
2	เม.ย.		นางประนอม บุญทิบ	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
3	มิ.ย.		นางอำนวยการ ยินดี	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
4	ก.ค.		นางสาวเพียร กอบพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
5	ส.ค.		นางสุนิสา วิชัยวัฒนา	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
6	มี.ค.	55	นายสุนทร พิมสัน	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
7	ก.ย.		นางสาวเกียรติ ซอพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
8	ก.พ.	56	นางลำยอง สารเป็น	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
9	ก.พ.		นางฉลวย บุญเทศมะดัน	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
10	ก.พ.		นางสาวภาวิณีย์ ศาลาพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
11	พ.ค.		นายสมนึก ฉาบพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
12	พ.ค.		นางสุพร ผลานา	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
13	พ.ค.		นางประไพ จิตพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
14	ก.ย.		นางอรุณรัตน์ ชำนาญนา	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
15	ต.ค.		นายสมศักดิ์ อาลัยดี	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
16	พ.ย.		นางอำพร น้อยคำภา	ค.ส.ล.ชั้นเดียว



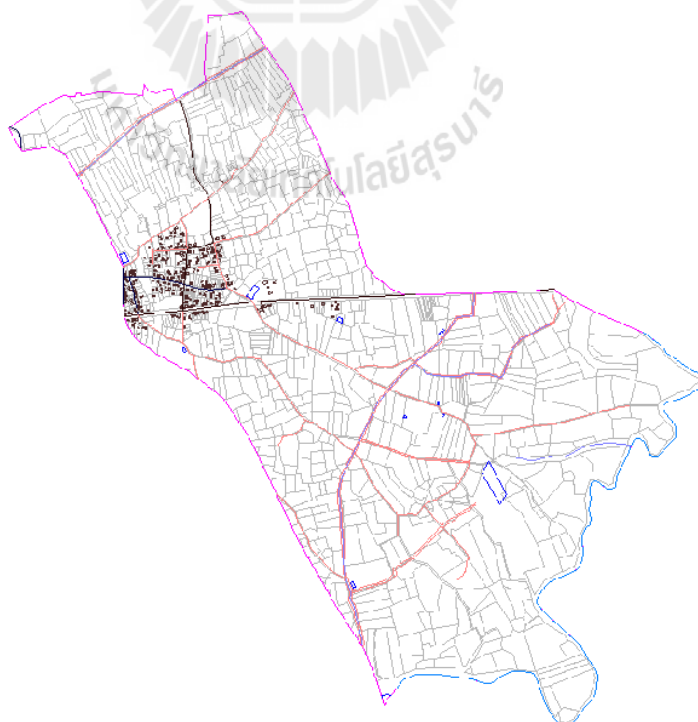
รูปที่ 4.11 แผนที่หมู่ที่ 5 บ้านโนนไม้แดง



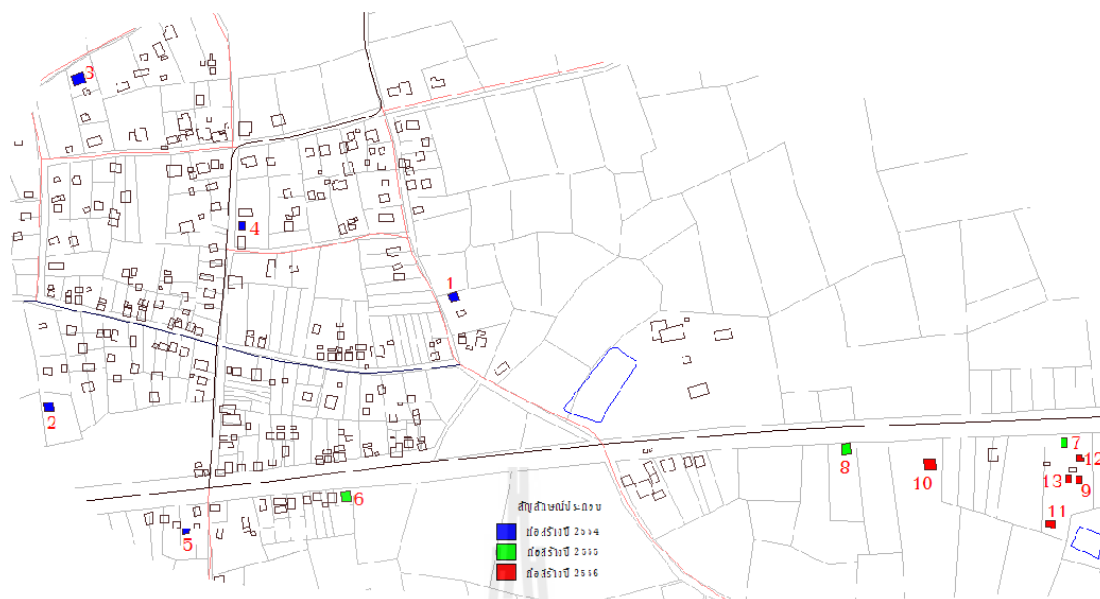
รูปที่ 4.12 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 5 บ้านโนนไม้แดง

ตารางที่ 4.5 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 5 บ้านโนนไม้แดง

หมายเลข	ก่อสร้าง		ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง	ชนิดอาคาร
	เดือน	พ.ศ.		
1	พ.ค.	54	นายเอกพันธ์ เที่ยงเมือง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
2	ก.ค.		นางสาวมณีนรัตน์ เฟื่องไรสง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
3	ก.ค.		นางสาวบุญช่วย ภาสการ	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
4	ก.ค.		นางสาวละมุด ไร่พิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
5	ก.ค.		นายจรัส หมอทอง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
6	ก.ย.	55	นายอุ๋ทอง สงสุขแก	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
7	พ.ย.		นางบุญสง โทนทะ	ครึ่งไม้ครึ่งตึก
8	ม.ค.	56	นายถนอม ชวครมย์	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
9	เม.ย.		นางเบา สนสีมน	ไม้สองชั้น
10	เม.ย.		นางสาวคำกรอง ภาสกร	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
11	มิ.ย.		นางสาวหอมจันทร์ พิณกลาง	ครึ่งไม้ครึ่งตึก
12	ส.ค.		นายอนุสรณ์ บุญประเสริฐ	ค.ส.ล.ชั้นเดียว



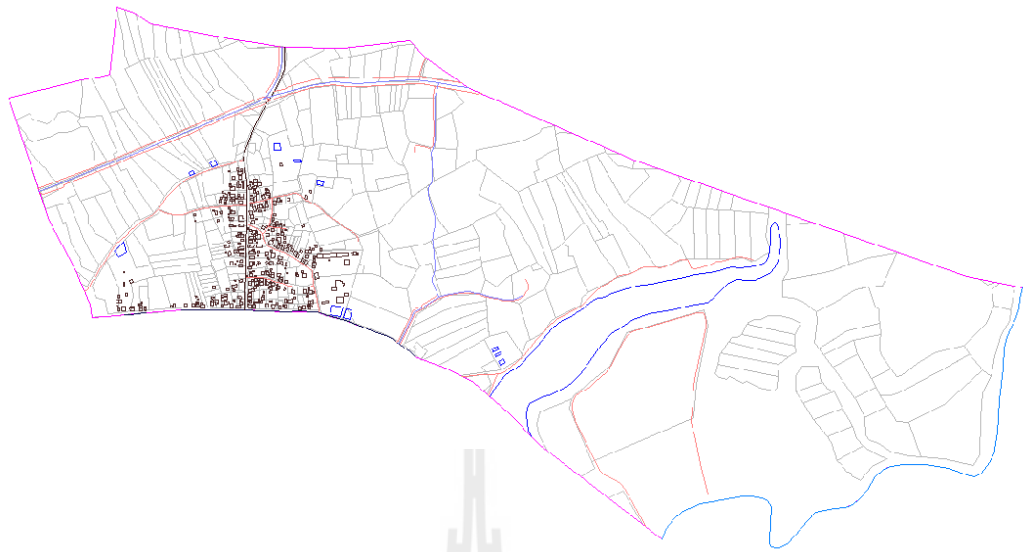
รูปที่ 4.13 แผนที่หมู่ที่ 6 บ้านหนองจิก



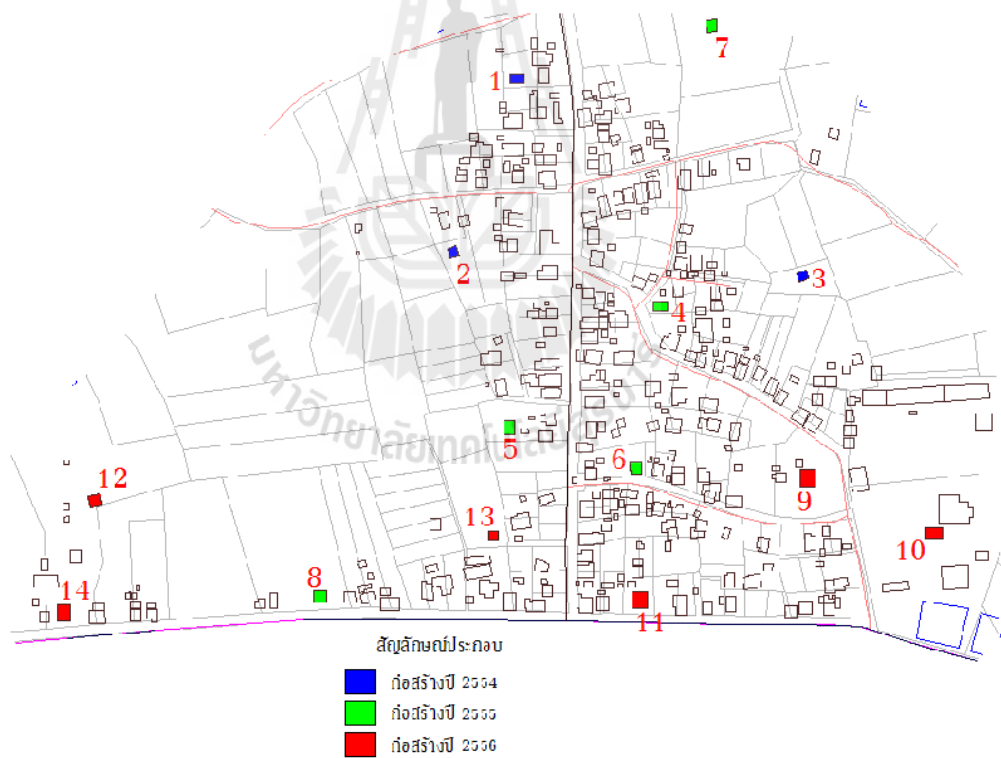
รูปที่ 4.14 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 6 บ้านหนองจิก

ตารางที่ 4.6 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 6 บ้านหนองจิก

หมายเลข	ก่อสร้าง		ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง	ชนิดอาคาร
	เดือน	พ.ศ.		
1	ก.ค.	54	นางสาววันเพ็ญ ศรีสุขกลาง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
2	ส.ค.		นางสาวนงลักษณ์ สุขศรี	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
3	ก.ย.		นางสาวปวีริศา วรชينا	ครึ่งไม้ครึ่งตึก
4	ก.ย.		นายเด่น ประองพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
5	ธ.ค.		นางสุรียา พึ่งโค	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
6	มี.ค.	55	นายประเสริฐ คิดคำ	ไม่ได้ถุ่นสูง
7	มี.ค.		นางเมือง พรหมศรี	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
8	พ.ย.		นางสาวกฤษฎา นววรรณ พึ่งโค	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
9	เม.ย.	56	นายสุวรรณ นาวีเศษ	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
10	เม.ย.		นางชลธิชา กำพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
11	มิ.ย.		นายอำนาจ จอดพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
12	มิ.ย.		นายแดง เลาขุนทด	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
13	มิ.ย.		นายชิน เก่าพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว



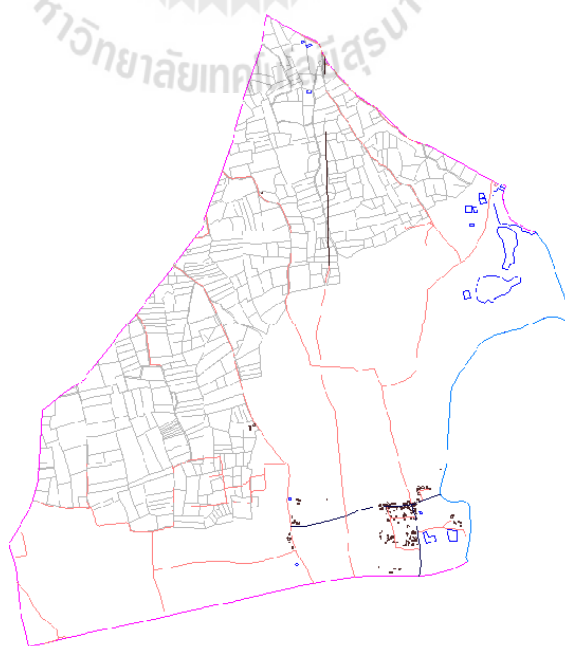
รูปที่ 4.15 แผนที่หมู่ที่ 7 บ้านหนองขาม



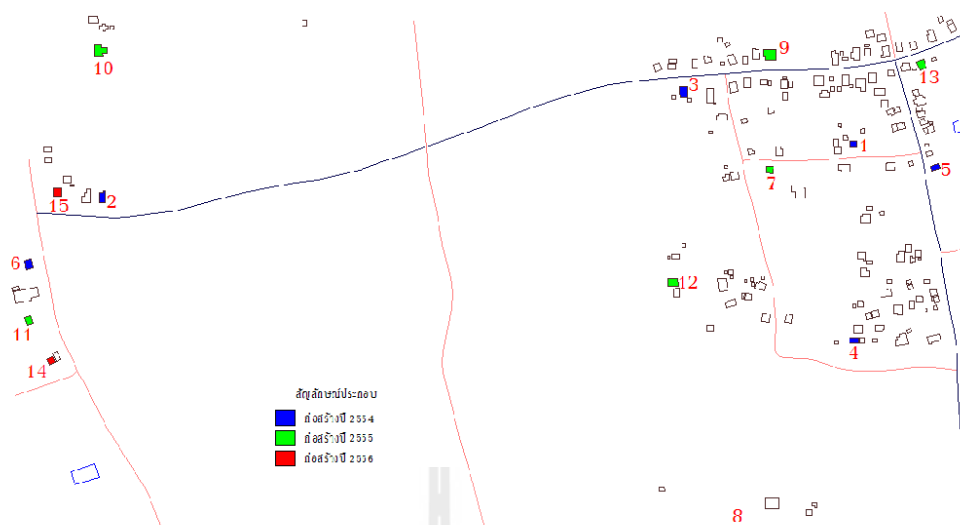
รูปที่ 4.16 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 7 บ้านหนองขาม

ตารางที่ 4.7 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 7 บ้านหนองขาม

หมายเลข	ก่อสร้าง		ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง	ชนิดอาคาร
	เดือน	พ.ศ.		
1	ก.ค.	54	นายเนตร กำพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
2	ส.ค.		นายสุภาพ ทองมาก	ไม้ชั้นเดียว
3	ก.ย.		นางหลง ขอเคียงกลาง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
4	ก.พ.	55	นางสาวพรพิมล พลวิเศษ	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
5	ก.พ.		นางนฤมล โคกกลาง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
6	มิ.ย.		นายประสิทธิ์ ผ่องพันธ์	ไม้ใต้ถุนสูง
7	พ.ย.		นายทองหล่อ พิมพ์เงิน	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
8	พ.ย.		นายหล่อ โทแก้ว	ไม้ใต้ถุนสูง
9	เม.ย.	56	นางสาวสมคิด กำพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
10	พ.ค.		นางจูน สาทกลาง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
11	ก.ค.		นางสาววาสนา เวชประสิทธิ์	ครึ่งไม้ครึ่งตึก
12	ส.ค.		นายประจวบ เสกสรรค์	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
13	พ.ย.		นายใจ ประคองสุข	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
14	พ.ย.		นายชาญชัย บรรจง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว



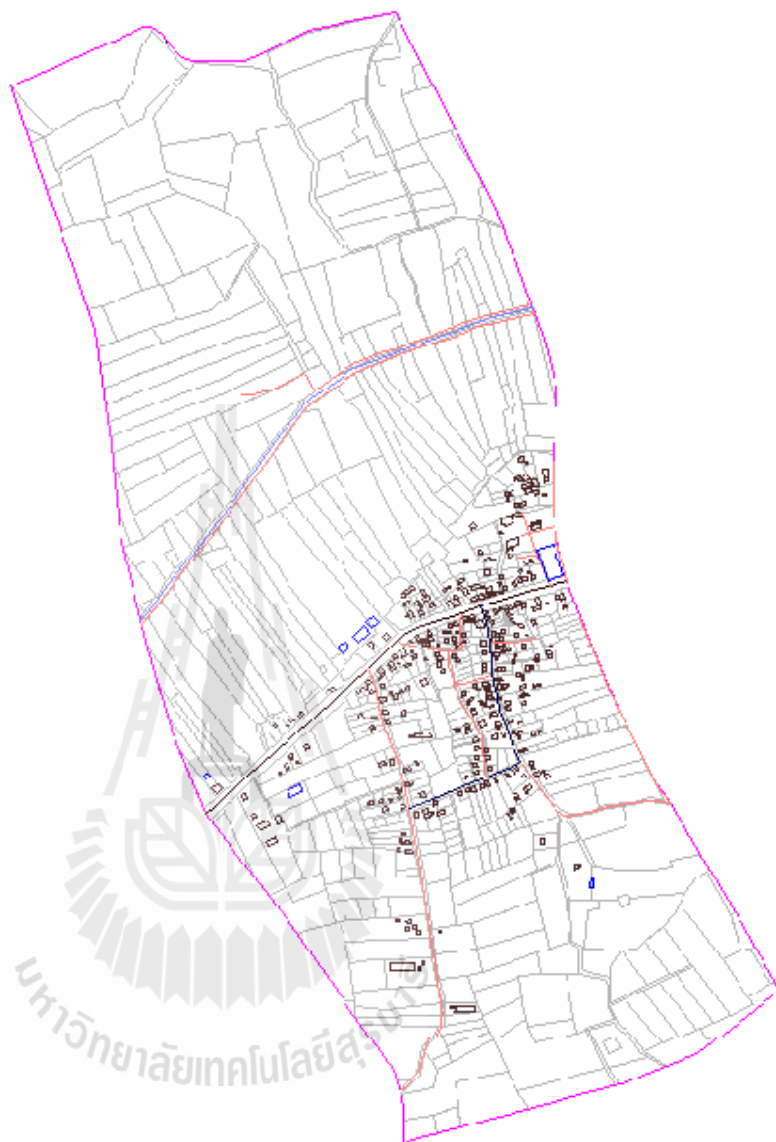
รูปที่ 4.17 แผนที่หมู่ที่ 8 บ้านตะคร้อ



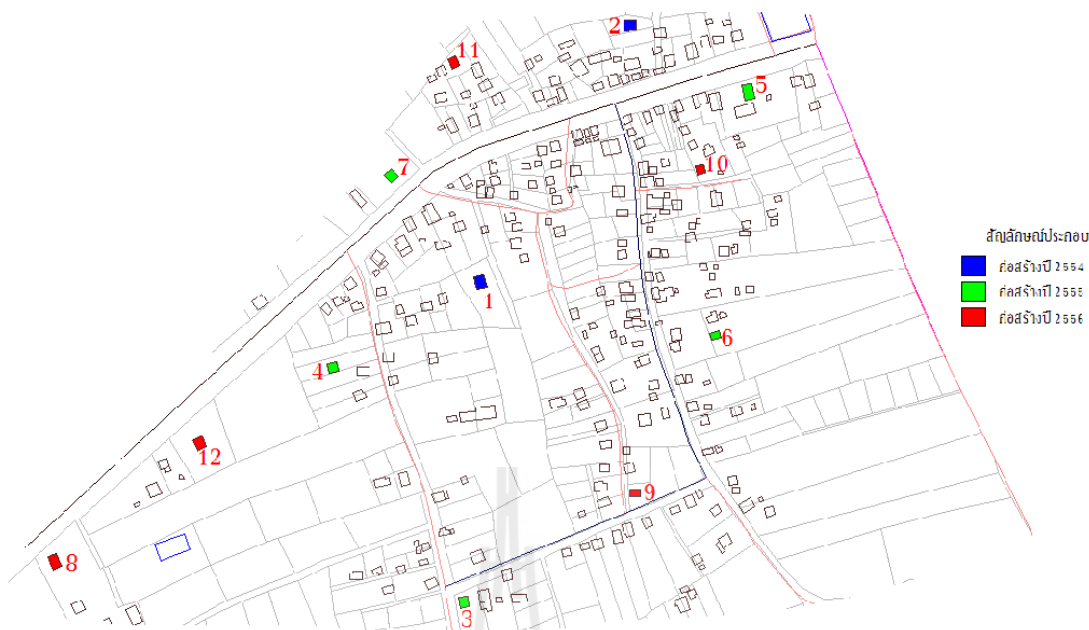
รูปที่ 4.18 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 8 บ้านตะคร้อ

ตารางที่ 4.8 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 8 บ้านตะคร้อ

หมายเลข	ก่อสร้าง		ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง	ชนิดอาคาร
	เดือน	พ.ศ.		
1	ก.พ.	54	นางสาวเจ็ก เทียนไชย	ไม้ชั้นเดียว
2	พ.ค.		นางสาวบังอร ตุ่นขาวมะดัน	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
3	พ.ค.		นางสาวจรรณี เทียนพิมาย	ไม้ใต้ถุนสูง
4	ก.ค.		นายบุญเหลือ กงวิเศษ	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
5	ก.ย.		นายสุเทพ สิงหาราช	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
6	ธ.ค.		นางสาวอุดมพร เรืองพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
7	ก.ค.	55	นางอรไท พรหมกลาง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
8	ก.ค.		นางสาวไพลีน พึ่งโค	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
9	ก.ย.		นางสาววาสนา เทียนพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
10	ต.ค.		นางยุพิน ปุริธรรมเม	ไม้ชั้นเดียว
11	พ.ย.		นายสุุดใจ คำกองเทิง	ไม้ชั้นเดียว
12	พ.ย.		นางสาวส้มเช้า อินท่าเสาร์	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
13	ธ.ค.		นายแสวง บั้งพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
14	ม.ค.	56	นายสุณา บุตรวิเศษ	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
15	พ.ย.		นายประจวบ นาสุข	ค.ส.ล.ชั้นเดียว



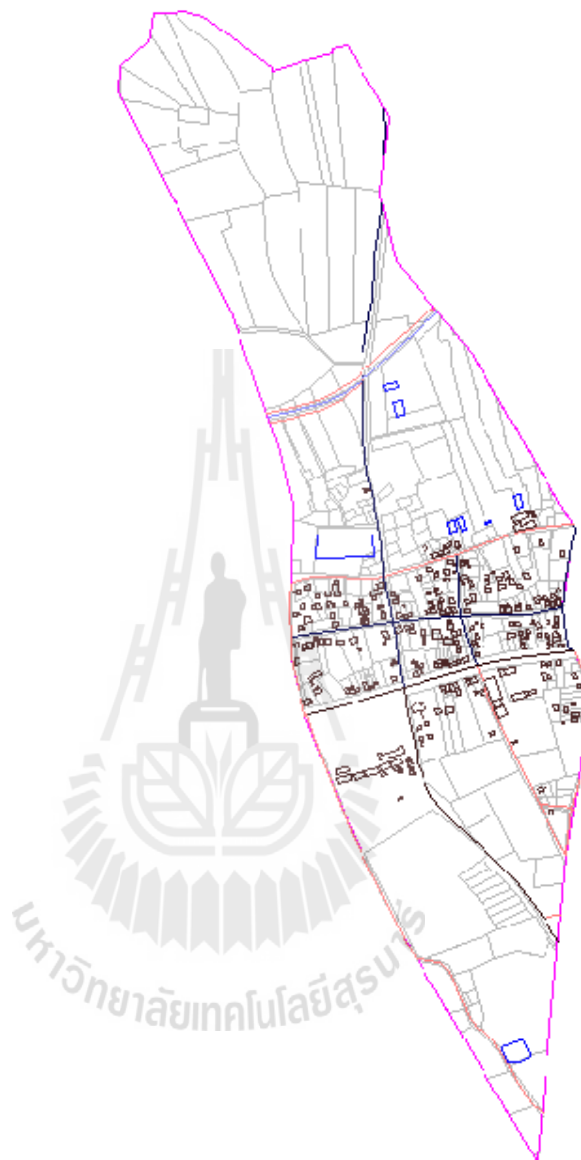
รูปที่ 4.19 แผนที่หมู่ที่ 9 บ้านนุสามัคคี



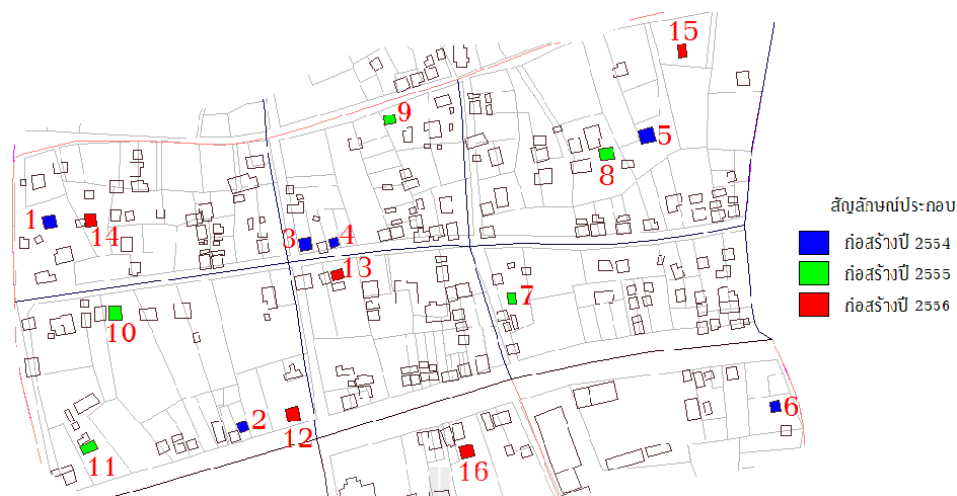
รูปที่ 4.20 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 9 บ้านบุสามัคคี

ตารางที่ 4.9 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 9 บ้านบุสามัคคี

หมายเลข	ก่อสร้าง		ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง	ชนิดอาคาร
	เดือน	พ.ศ.		
1	มิ.ย.	54	นางสาวชรินทร์ พันพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
2	ก.ค.		นางบุญชิต เสียมขุนทด	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
3	ม.ค.	55	นายสมพร เทียนเทศ	ไม่ได้ถูกสูง
4	มี.ค.		นางสาวมาลัย ชี้อตรง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
5	พ.ย.		นายถวิล ปลุกกระโทก	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
6	ธ.ค.		นายสุเวช ปักการสัย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
7	ธ.ค.		นางทองแดง คมพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
8	มี.ค.	56	นายจิรากร พึ่งพระเดช	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
9	เม.ย.		นางประเทือง แสนกลาง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
10	พ.ค.		นางสาวสาวิตรี แทนอุทัย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
11	ก.ค.		นางสาวพัชรวรินทร์ สันติพงษ์ไพบูลย์	ค.ส.ล.สองชั้น
12	ต.ค.		นางอรวรรณ เศรษฐโชติ	ค.ส.ล.ชั้นเดียว



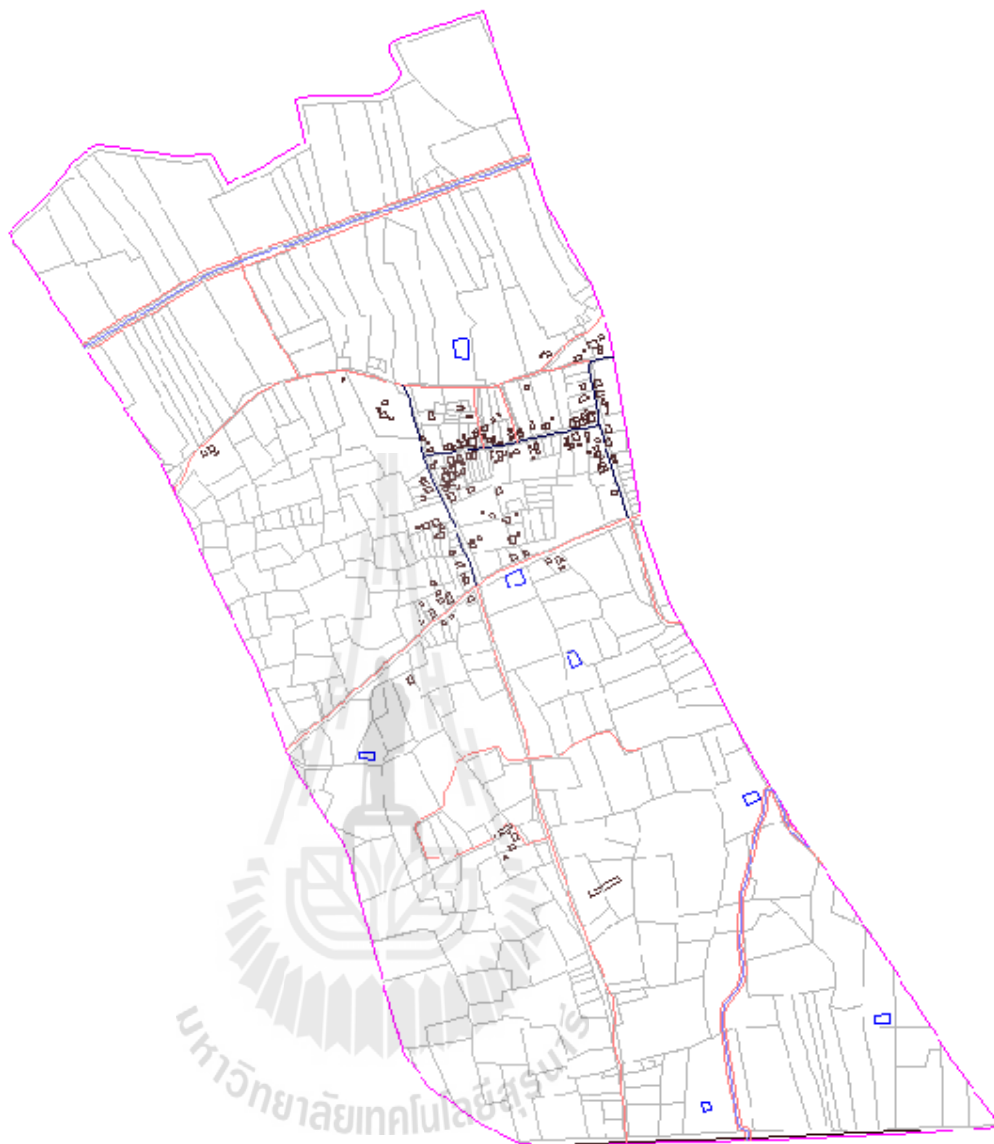
รูปที่ 4.21 แผนที่หมู่ที่ 10 บ้านหนองจิก



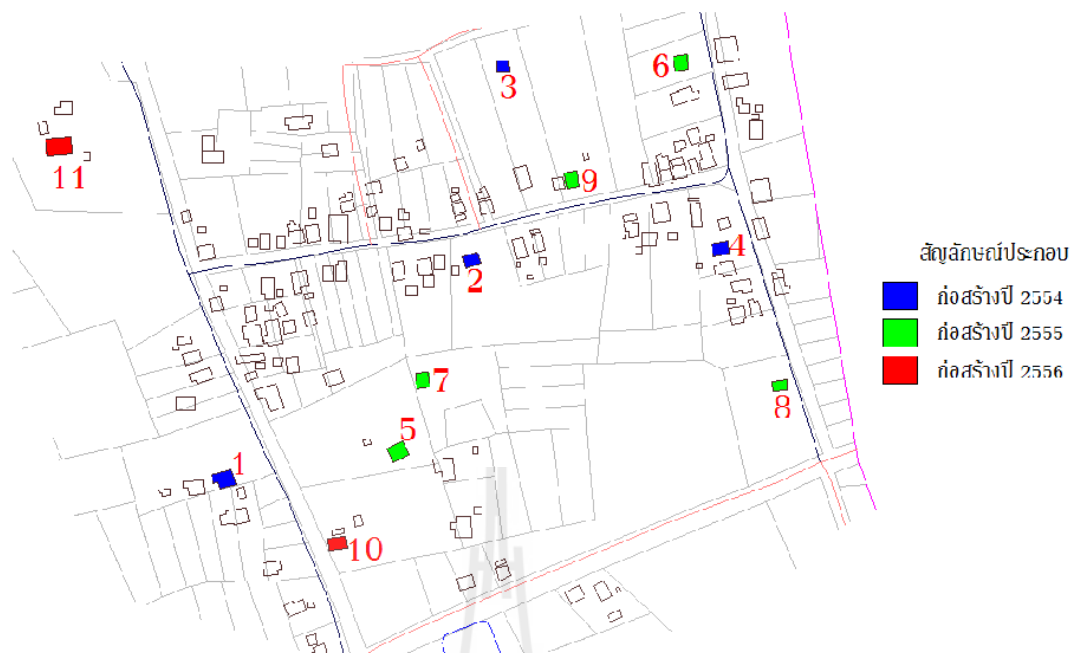
รูปที่ 4.22 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 10 บ้านหนองจิก

ตารางที่ 4.10 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 10 บ้านหนองจิก

หมายเลข	ก่อสร้าง		ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง	ชนิดอาคาร
	เดือน	พ.ศ.		
1	ม.ค.	54	นางสุวรรณ แมแกร์ท	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
2	มี.ค.		นายประดิษฐ์ กวางพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
3	มี.ค.		นางสุภาพ วิชัยวัฒนา	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
4	ส.ค.		นางกมลลักษณ์ เทพไกร	ไม้ชั้นเดียว
5	พ.ย.		นายชัชวาลย์ ชอบบัว	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
6	ธ.ค.		นางสาวศิริพร พึ่งบาง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
7	ก.พ.	55	นายสุรศักดิ์ อัครวิระพัฒน์	ไม้สองชั้น
8	ก.ย.		นางธัญญารัตน์ จิตมานะ	ครึ่งไม้ครึ่งตึก
9	ก.ย.		นายบรรจบ ระเบิดสันเทียะ	ไม้ชั้นเดียว
10	ต.ค.		นางสำราญ คาชุย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
11	พ.ย.		นายคมสันต์ หว่านนานา	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
12	มี.ค.	56	นายพุชตาล ชั้นนอก	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
13	พ.ค.		นายบรรหาร พันมะหา	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
14	มี.ย.		นางคมขำ นาสุข	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
15	มี.ย.		นางปลื้ม อยู่เนา	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
16	มี.ย.		นางนงพร เปรมท่าช้าง	ไม้ใต้ถุนสูง



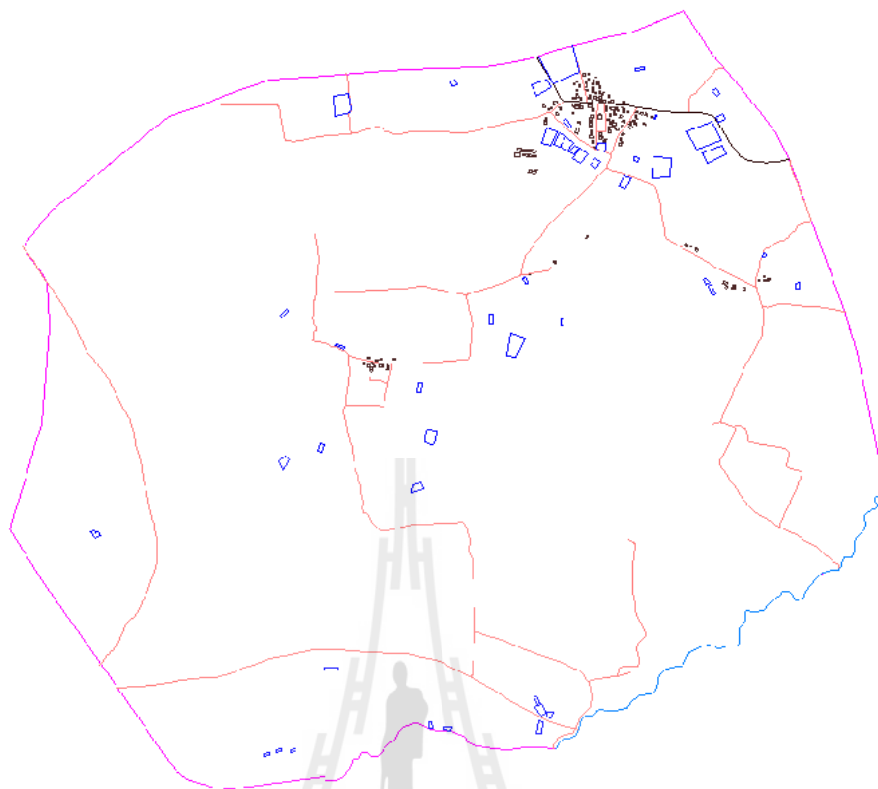
รูปที่ 4.23 แผนที่หมู่ที่ 11 บ้านหนองไผ่



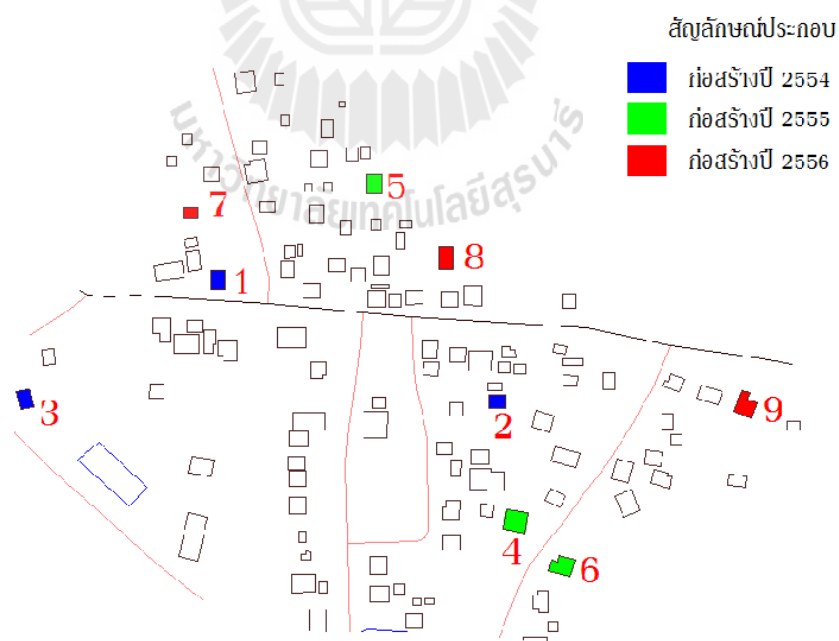
รูปที่ 4.24 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 11 บ้านหนองไผ่

ตารางที่ 4.11 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 11 บ้านหนองไผ่

หมายเลข	ก่อสร้าง		ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง	ชนิดอาคาร
	เดือน	พ.ศ.		
1	ม.ค.	54	นางสมควร เกร์พิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
2	ก.พ.		นางสาววิสา สายพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
3	ส.ค.		นางกาญจนา คงวงศ์	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
4	ต.ค.		นายสมคิด ชาญนอก	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
5	มิ.ย.	55	นางศรีพร ประทุมโย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
6	ก.ค.		นางสาวเลียม ชาญนอก	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
7	ส.ค.		นายประสิทธิ์ ชุ่มชัย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
8	ก.ย.		นายเจริญ ชาญนอก	ไม้ชั้นเดียว
9	ต.ค.	56	นายร่วม พุ่มพฤษ์	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
10	มิ.ย.		นางสาวสุภารัตน์ สขสุทธิ	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
11	ธ.ค.		นายประสิทธิ์ พุ่มพฤษ์	ค.ส.ล.ชั้นเดียว



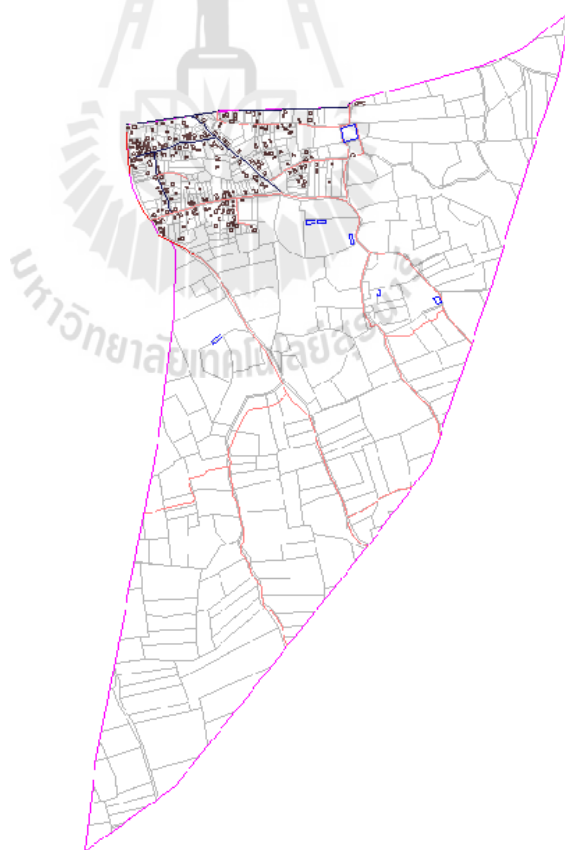
รูปที่ 4.25 แผนที่หมู่ที่ 12 บ้านโคกขาม



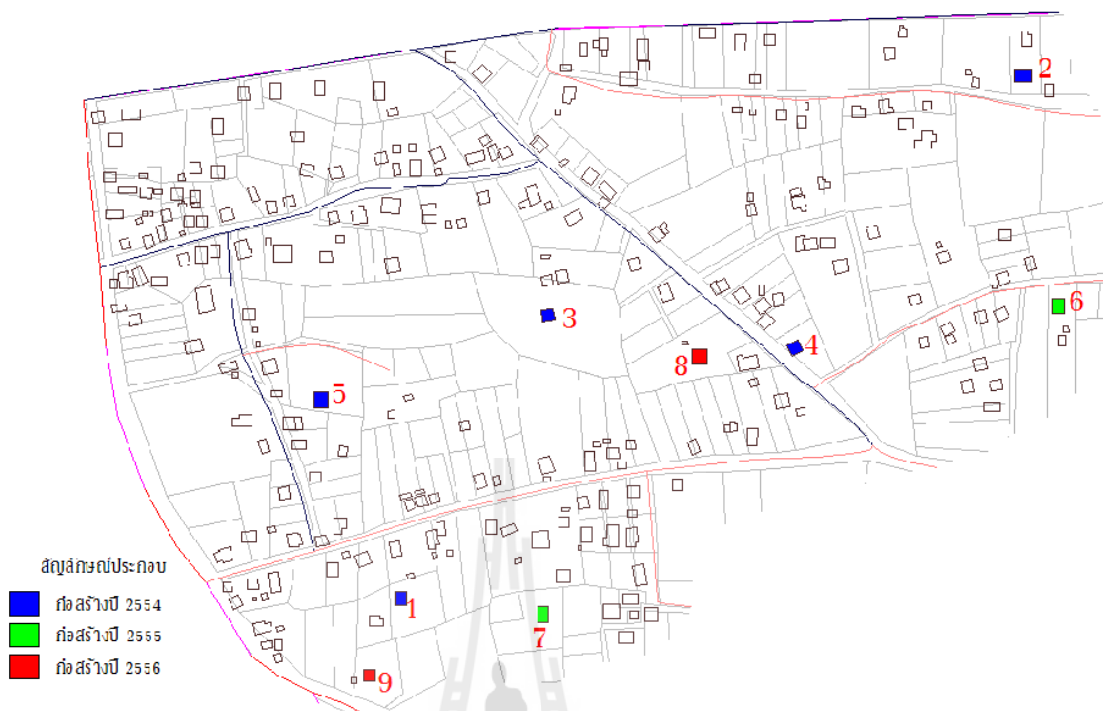
รูปที่ 4.26 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 12 บ้านโคกขาม

ตารางที่ 4.12 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 12 บ้านโคกขาม

หมายเลข	ก่อสร้าง		ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง	ชนิดอาคาร
	เดือน	พ.ศ.		
1	ก.ค.	54	นางพรยูรีช์ แหวนमुख	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
2	ส.ค.		นายประจิด ทองพันธ์	ไม่ได้ถุนสูง
3	พ.ย.		นายสังคม รัตนวรรณ	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
4	ม.ค.	55	นายสุทิน พรานไพร	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
5	มิ.ย.		นายเฉลิมศักดิ์ สิทธิสมบัติ	ไม่ได้ถุนสูง
6	ต.ค.		นางสาวทองย้อย คำทอง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
7	ส.ค.	56	นางเพ็ญณี ขาวพิมาย	ไม่ชั้นเดียว
8	ก.ย.		นางสาวอุ้ม โพธิ์สาลี	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
9	ก.ย.		นางสารภี เจริญกลาง	ครึ่งไม้ครึ่งตึก



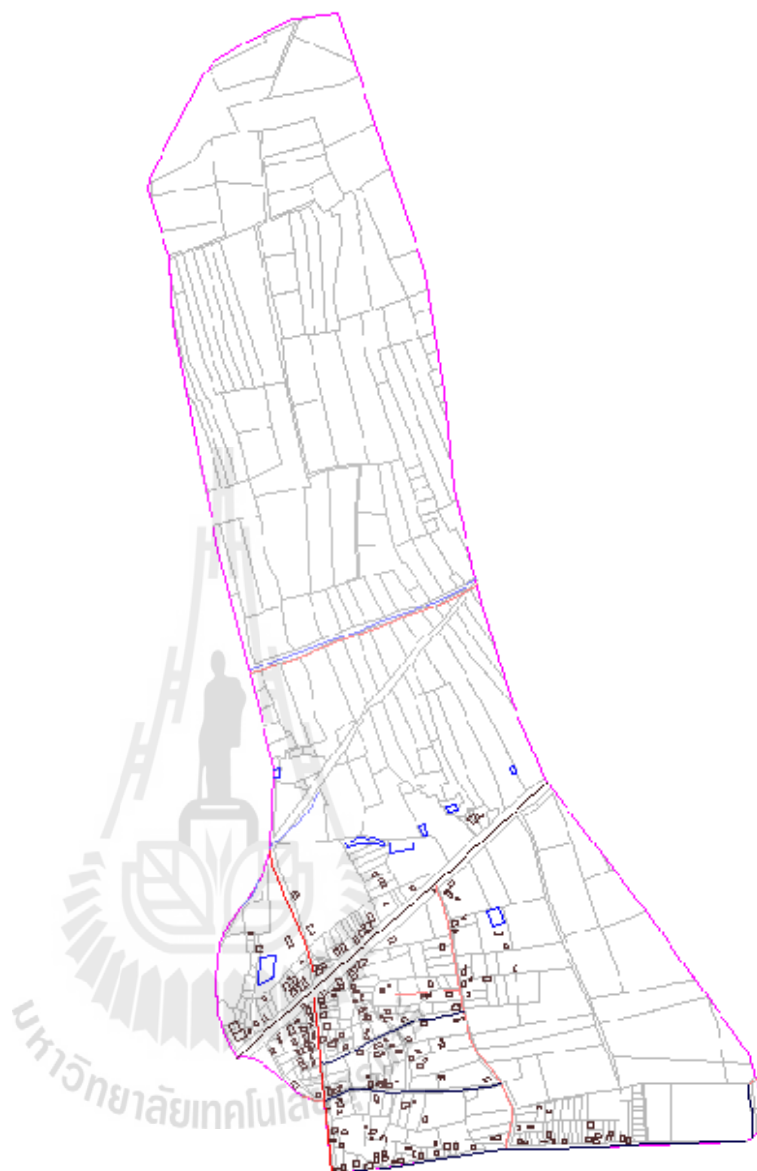
รูปที่ 4.27 แผนที่หมู่ที่ 13 บ้านหนองพาน



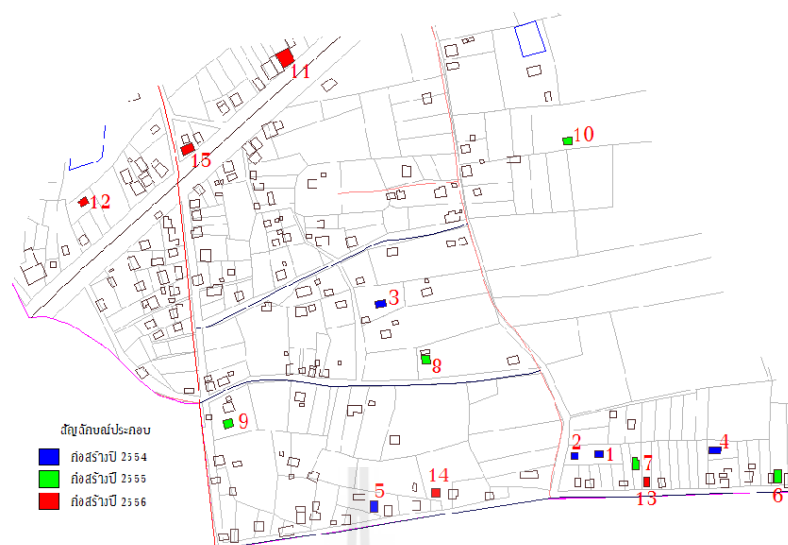
รูปที่ 4.28 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 13 บ้านหนองพาน

ตารางที่ 4.13 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 13 บ้านหนองพาน

หมายเลข	ก่อสร้าง		ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง	ชนิดอาคาร
	เดือน	พ.ศ.		
1	ก.พ.	54	นางวรรณมา จันทนาเมวี	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
2	ก.ค.		นางสาวสีแพร ชูชีวา	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
3	ส.ค.		นางหวานใจ พลดี	ไม่ได้ถุนสูง
4	พ.ย.		นางสิริ มานะการ	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
5	ธ.ค.		นางสาวบุญหยาด ทวนคอน	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
6	ก.พ.	55	นางฉวีวรรณ การค้า	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
7	มี.ย.		นางสาวสมาน ชำชอง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
8	ก.พ.	56	นายสฤติย์ ทองพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
9	มี.ย.		นายถวิล กลิ่งพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว



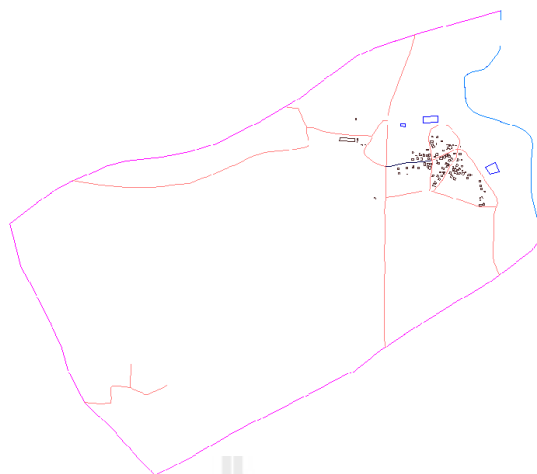
รูปที่ 4.29 แผนที่หมู่ที่ 14 บ้านหนองเสว



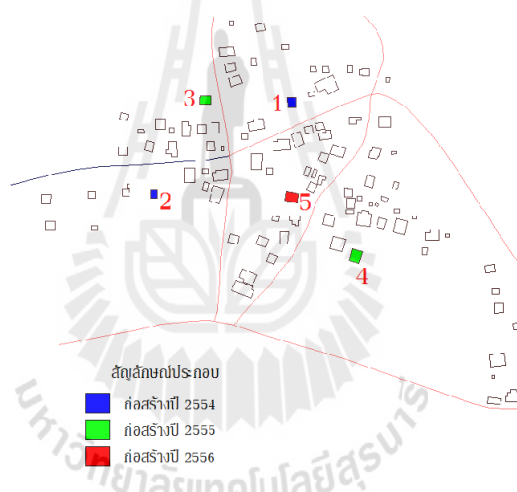
รูปที่ 4.30 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 14 บ้านหนองเสว

ตารางที่ 4.14 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 14 บ้านหนองเสว

หมายเลข	ก่อสร้าง		ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง	ชนิดอาคาร
	เดือน	พ.ศ.		
1	มี.ค.	54	นายอาเดรียนเบรท เดอเวลเดอ	ค.ส.ล.สองชั้น
2	พ.ค.		นางอำนาจ ภูพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
3	ส.ค.		นางสาวเนืองนิจ มานะการ	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
4	ส.ค.		นางสุดา มาตพันธ์	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
5	ต.ค.		นายฉัฐพงษ์ รักษาทรัพย์	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
6	ม.ค.	55	นายวินัย พันจันทิก	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
7	มิ.ย.		นางสาวสินวล ภูพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
8	มิ.ย.		นางสาวสมควร จันทร์เพ็ญ	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
9	ส.ค.		นางถนอม สุนทรวิภาต	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
10	ส.ค.		นางเชื้อ พลอยอรพรรณ	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
11	มี.ค.	56	นางปราณี อาสสุวรรณิ	ไม่ได้ถูกลง
12	มี.ค.		นางสาวบุญอริน การรัมย์	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
13	มี.ค.		นางจงกลณี สีเกษิพ	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
14	ก.ค.		ว่าที่ร้อยตรีอิสรา อัคริระพัฒน์	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
15	ก.ย.		นางสุกัญญา อัคริระพัฒน์	ค.ส.ล.ชั้นเดียว



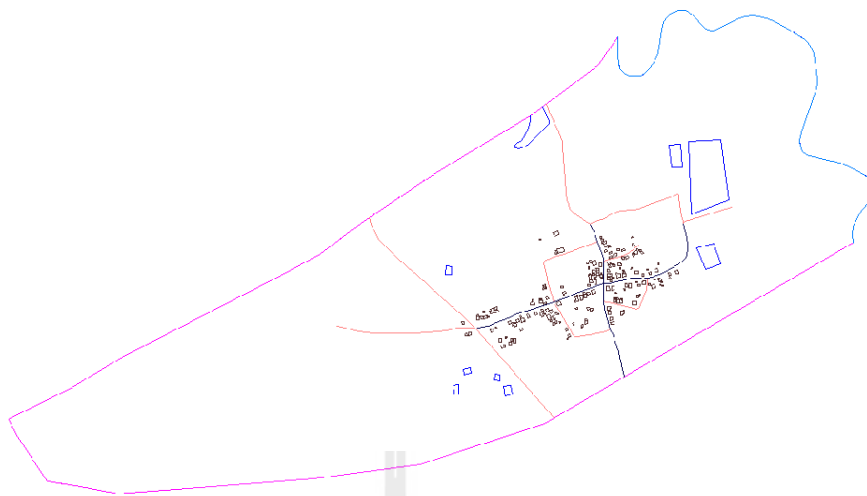
รูปที่ 4.31 แผนที่หมู่ที่ 15 บ้านหนองบึง



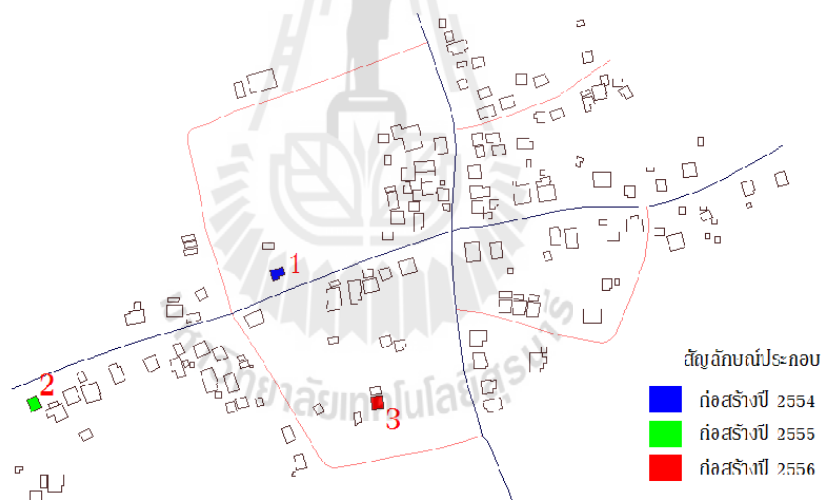
รูปที่ 4.32 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 15 บ้านหนองบึง

ตารางที่ 4.15 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 15 บ้านหนองบึง

หมายเลข	ก่อสร้าง		ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง	ชนิดอาคาร
	เดือน	พ.ศ.		
1	เม.ย.	54	นางสมจิตร นามล้ำ	ค.ส.ต.ชั้นเดียว
2	พ.ย.		นางวันนา ศิลป์ไทย	ค.ส.ต.ชั้นเดียว
3	มี.ค.	55	นายสุพจนา ทาทองกลาง	ค.ส.ต.ชั้นเดียว
4	ก.ย.		นางสมหมาย ตุ่มพิมาย	ค.ส.ต.ชั้นเดียว
5	พ.ค.	56	นายฉัฐพล ความเพียร	ค.ส.ต.ชั้นเดียว



รูปที่ 4.33 แผนที่หมู่ที่ 16 บ้านหนองกรวด



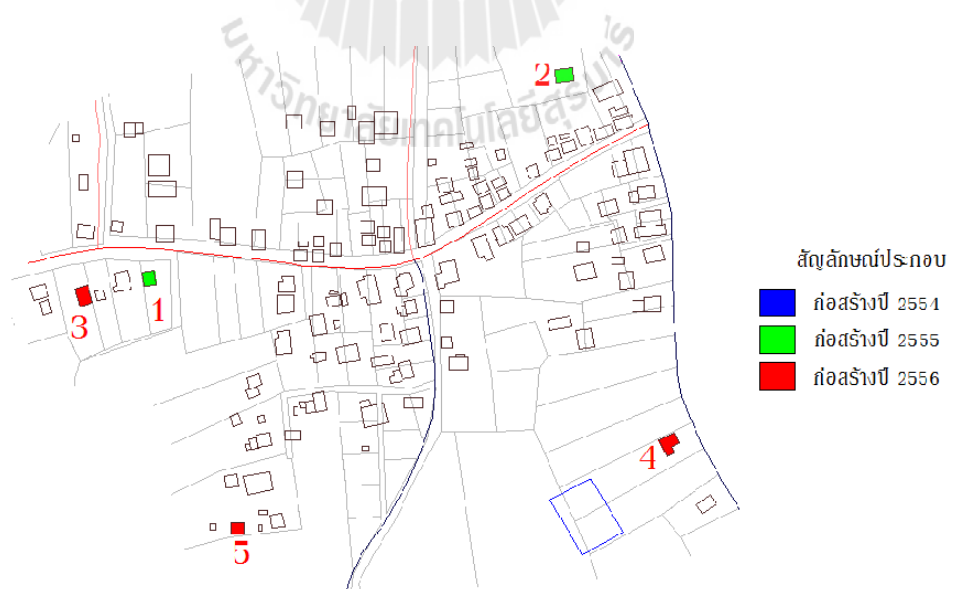
รูปที่ 4.34 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 16 บ้านหนองกรวด

ตารางที่ 4.16 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 16 บ้านหนองกรวด

หมายเลข	ก่อสร้าง		ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง	ชนิดอาคาร
	เดือน	พ.ศ.		
1	มี.ค.	54	นายมงคล ชอบบัว	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
2	ม.ค.	55	นางปรีษาภรณ์ นางพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
3	ก.พ.	56	นายสวัสดิ์ แน่นไธสง	ไม่ได้ถุนสูง



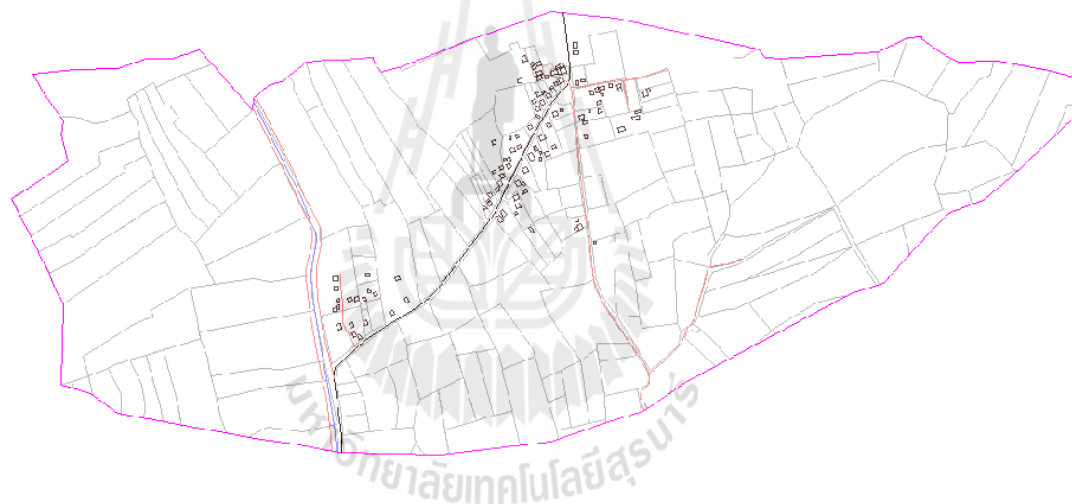
รูปที่ 4.35 แผนที่หมู่ที่ 17 บ้านหนองบอน



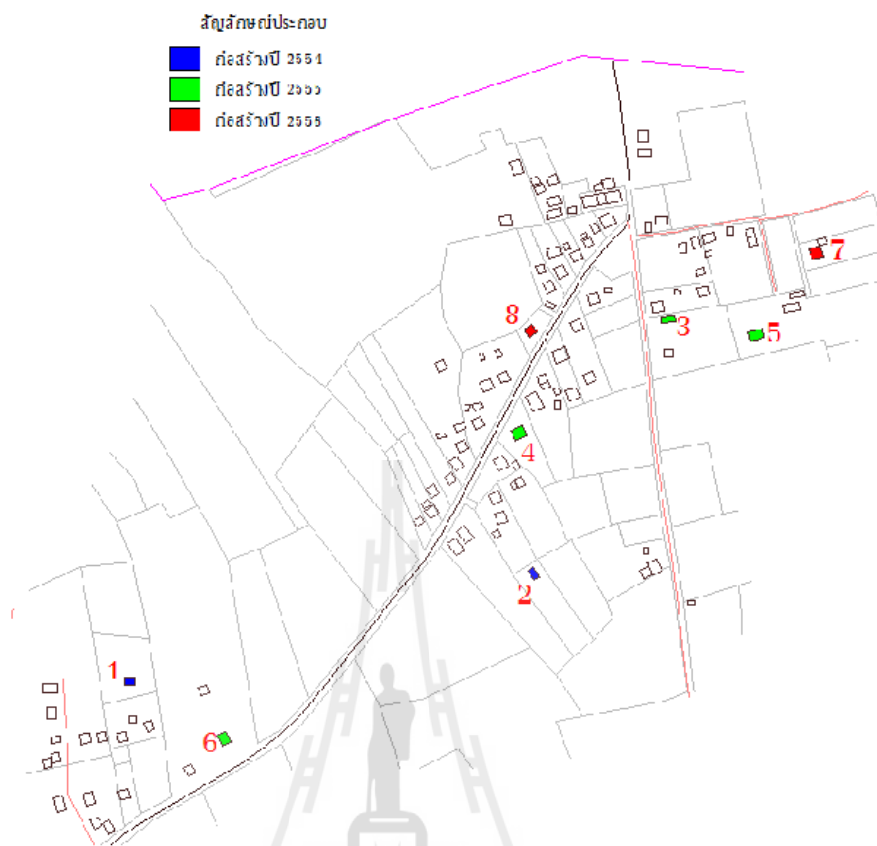
รูปที่ 4.36 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 17 บ้านหนองบอน

ตารางที่ 4.17 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 17 บ้านหนองบอน

หมายเลข	ก่อสร้าง		ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง	ชนิดอาคาร
	เดือน	พ.ศ.		
1	ก.พ.	55	นางละมัย อยู่พิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
2	ธ.ค.		นายสมบูรณ์ สอบเหล็ก	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
3	มี.ค.	56	นางปณิชา ลือโรตง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
4	ก.ค.		นายวิเชียร ปางพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
5	ส.ค.		นางสาวสายไหม จริงพิมาย	ไม้ชั้นเดียว



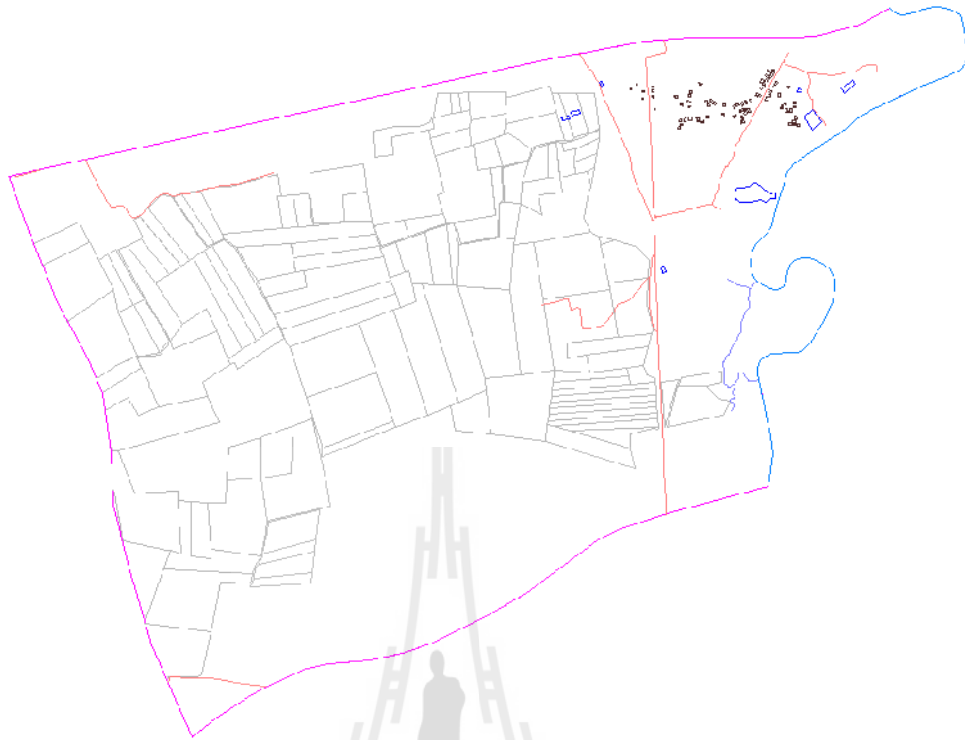
รูปที่ 4.37 แผนที่หมู่ที่ 18 บ้านหัวทำนบ



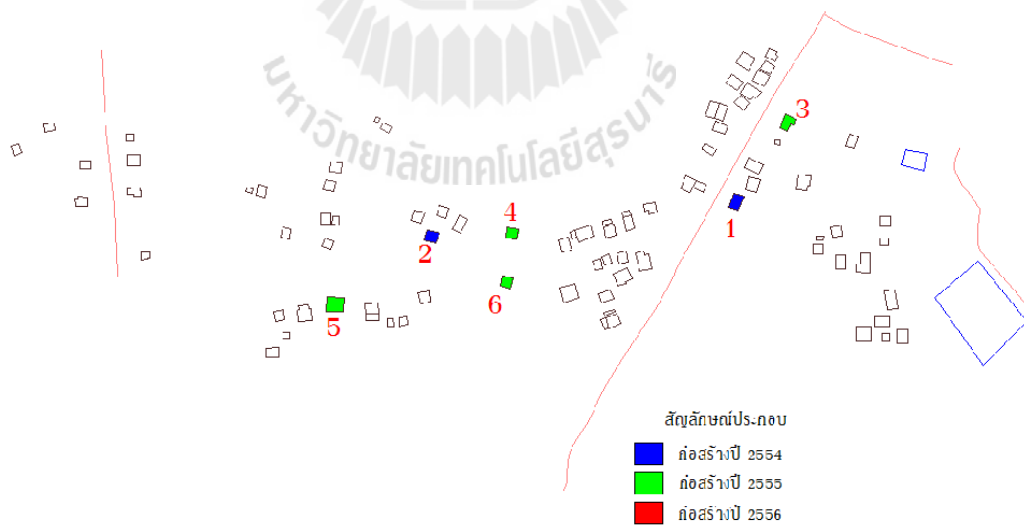
รูปที่ 4.38 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 18 บ้านหัวทำนบ

ตารางที่ 4.18 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 18 บ้านหัวทำนบ

หมายเลข	ก่อสร้าง		ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง	ชนิดอาคาร
	เดือน	พ.ศ.		
1	มี.ค.	54	นางสาวบุญเรือน มวยคล่อง	ค.ส.ถ.ชั้นเดียว
2	มิ.ย.		นางสาวทาริณี กลิ่นหอม	ค.ส.ถ.ชั้นเดียว
3	มี.ค.	55	นางนพ คำคล่อง	ไม้ชั้นเดียว
			นางสาวศิริภัสสร ปอง	
4	มิ.ย.		ทองกลาง	ค.ส.ถ.ชั้นเดียว
5	มิ.ย.		นายคมกฤษ เก้าพิมาย	ค.ส.ถ.ชั้นเดียว
6	ก.ค.	56	นายหล่อ เต็งไพร	ค.ส.ถ.ชั้นเดียว
7	ม.ค.		นางสาวชिरาภรณ์ ดังดี	ค.ส.ถ.ชั้นเดียว
8	พ.ค.		นางธิชาพร คงษ์คง	ค.ส.ถ.ชั้นเดียว



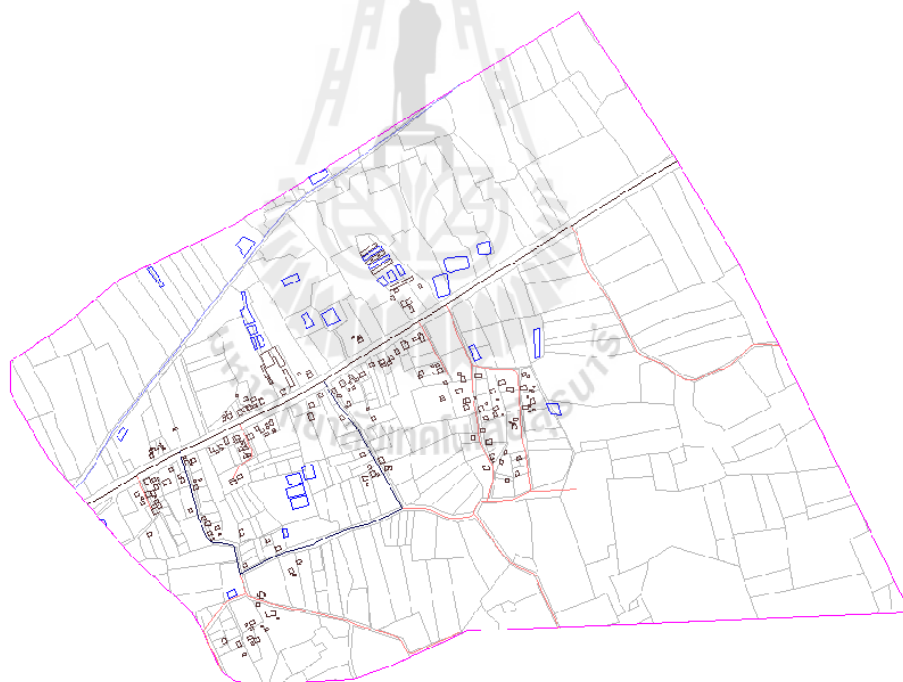
รูปที่ 4.39 แผนที่หมู่ที่ 19 บ้านตะเคียนงาม



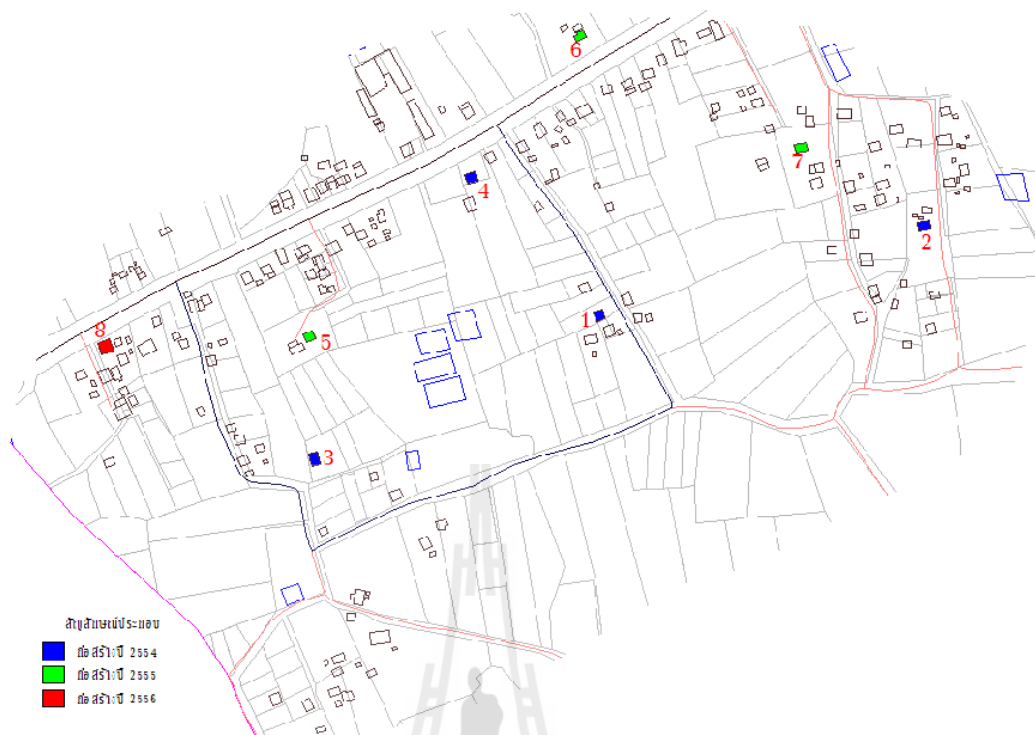
รูปที่ 4.40 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 19 บ้านตะเคียนงาม

ตารางที่ 4.19 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 19 บ้านตะเคียนงาม

หมายเลข	ก่อสร้าง		ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง	ชนิดอาคาร
	เดือน	พ.ศ.		
1	มี.ค.	54	นางน้ำฝน ดวงแก้ว	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
2	มี.ย.		นางปณัษฐา ชาญวิจิตร	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
3	มี.ค.	55	นายทองดี นิยมญาติ	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
4	ก.ค.		นายสุพจน์ รัตนเจริญ	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
5	ส.ค.		นางสาวละมุล รัตนเจริญ	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
6	ส.ค.		นางพอง วงษ์ษา	ค.ส.ล.ชั้นเดียว



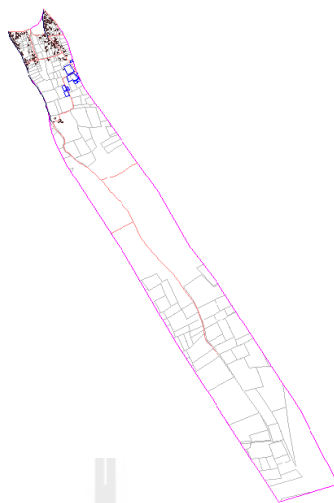
รูปที่ 4.41 แผนที่หมู่ที่ 20 บ้านคอนตำแย



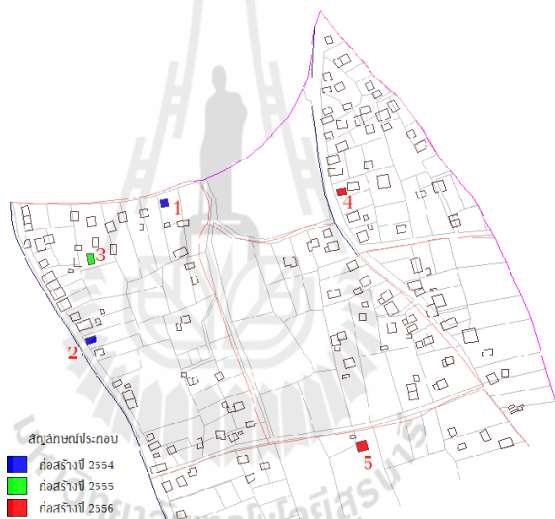
รูปที่ 4.42 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 20 บ้านคอนคำแย

ตารางที่ 4.20 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 20 บ้านคอนคำแย

หมายเลข	ก่อสร้าง		ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง	ชนิดอาคาร
	เดือน	พ.ศ.		
1	พ.ค.	54	นางลำยอง ภู่อิพิมาย	ค.ส.ถ.ชั้นเดียว
2	มิ.ย.		นางสมัย พันพิมาย	ค.ส.ถ.ชั้นเดียว
3	ส.ค.		นางบุญมา ขยายฤทธิ	ไม้ชั้นเดียว
4	พ.ย.		นายสวาท ศรีพิมาย	ค.ส.ถ.ชั้นเดียว
5	ม.ค.	55	นางสาวนุชนาถ เตีลพิมาย	ค.ส.ถ.ชั้นเดียว
6	พ.ค.		นางฉัฐพัชร ขอบพิมาย	ค.ส.ถ.ชั้นเดียว
7	มิ.ย.		นางลำยอง ภู่อิพิมาย	ค.ส.ถ.ชั้นเดียว
8	มิ.ค.	56	นายสาพันธ์ พุง	ค.ส.ถ.ชั้นเดียว



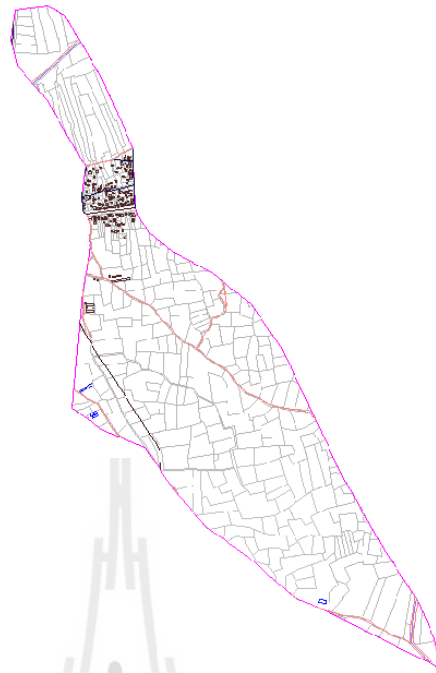
รูปที่ 4.43 แผนที่หมู่ที่ 21 บ้านหนองสระบึง



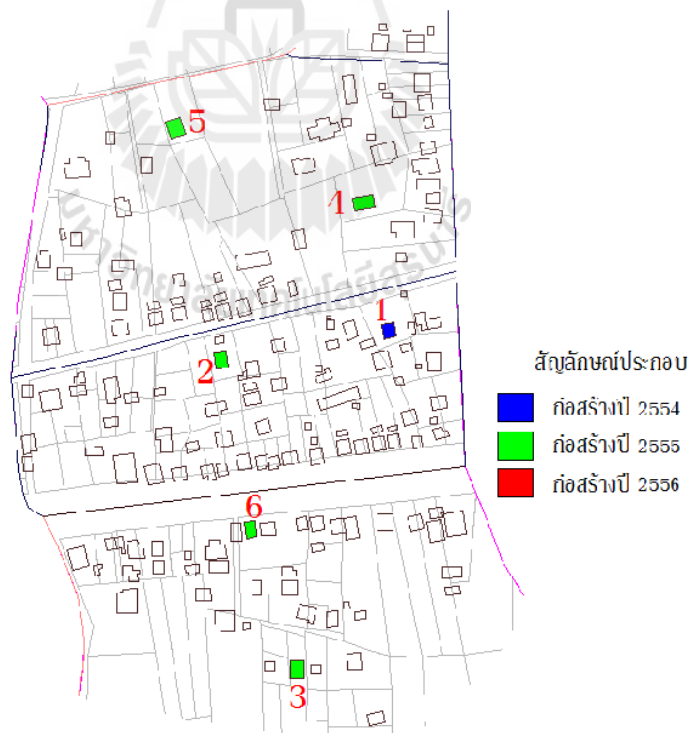
รูปที่ 4.44 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 21 บ้านหนองสระบึง

ตารางที่ 4.21 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 21 บ้านหนองสระบึง

หมายเลข	ก่อสร้าง		ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง	ชนิดอาคาร
	เดือน	พ.ศ.		
1	ส.ค.	54	นายวิรัตน์ ยิ่งพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
2	ต.ค.		นายวัชรินทร์ ชาทราย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
3	ก.พ.	55	นางสมปอง ทิวพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
4	ก.พ.	56	นางค้อย ทรัพย์น่า	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
5	เม.ย.		นางสำเนียง สมทางดี	ค.ส.ล.ชั้นเดียว



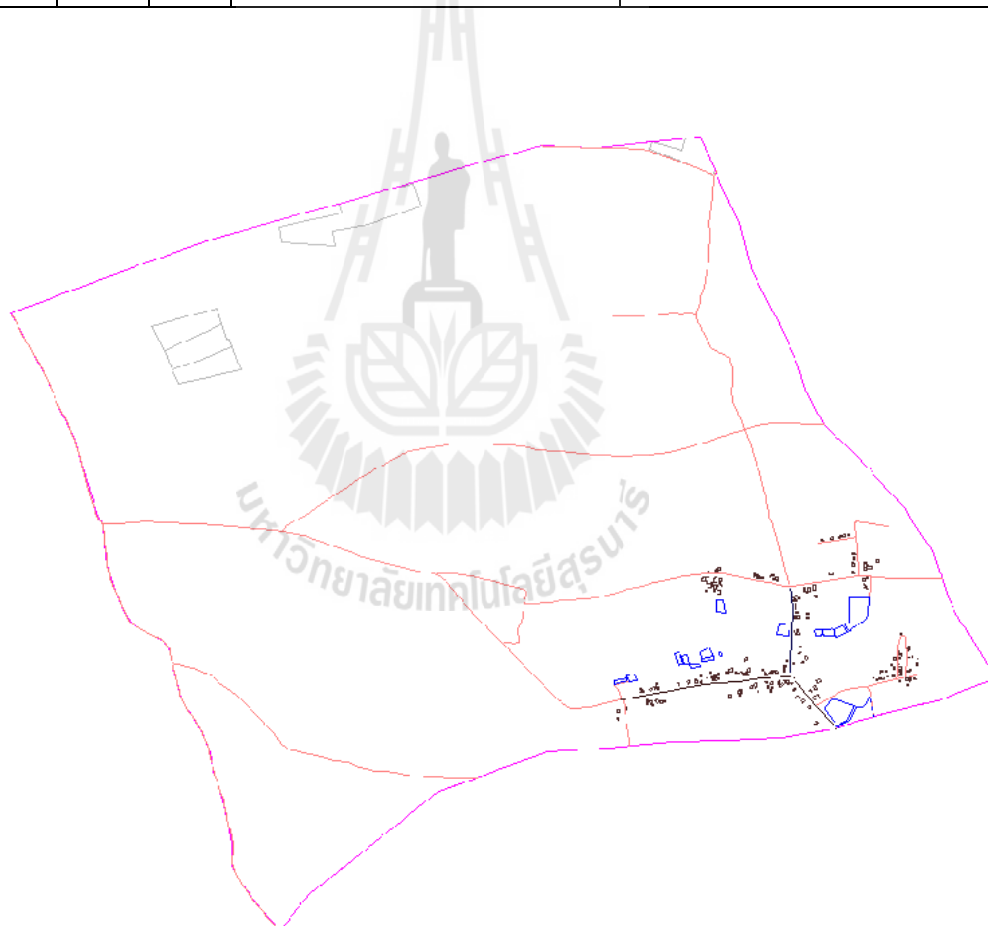
รูปที่ 4.45 แผนที่หมู่ที่ 22 บ้านหนองसान



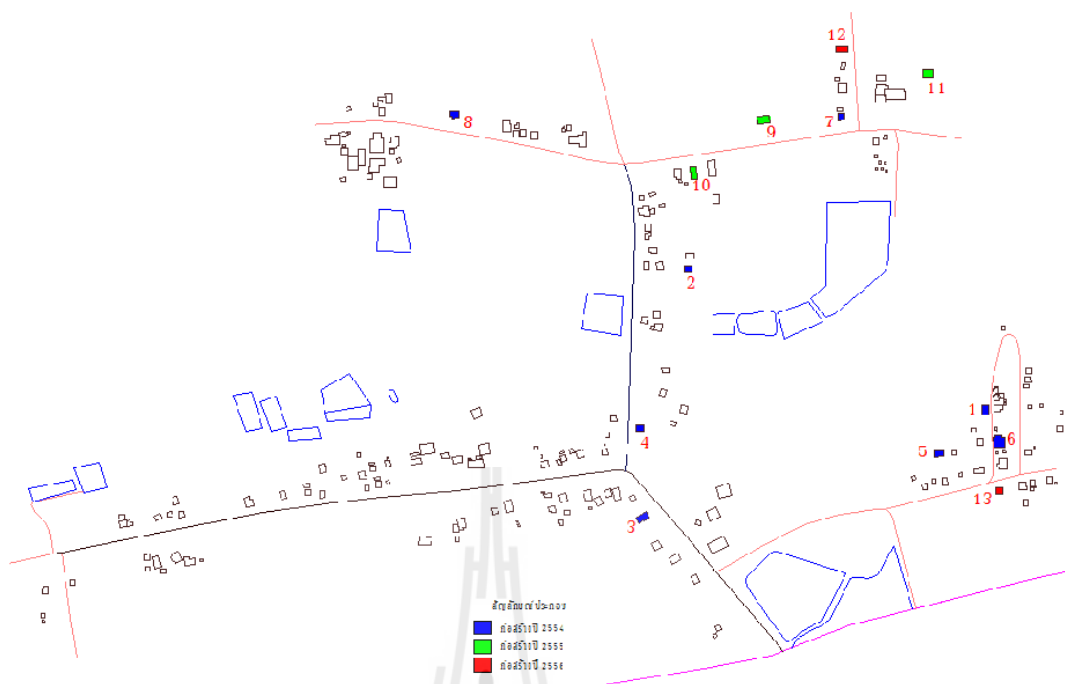
รูปที่ 4.46 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 22 บ้านหนองसान

ตารางที่ 4.22 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 22 บ้านหนองसान

หมายเลข	ก่อสร้าง		ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง	ชนิดอาคาร
	เดือน	พ.ศ.		
1	มิ.ย.	54	นายสมสิงห์ แผลชัยภูมิ	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
2	ก.พ.	55	นายประสิทธิ์ ศรีนอก	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
3	มี.ค.		นายวิบูลย์ รังกำเนิด	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
4	พ.ค.		นางนงลักษณ์ นวนหงษ์	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
5	พ.ค.		นางสำราจ วัฒนชัยประสิทธิ์	ไม่ได้ทุนสูง
6	ก.ย.		นางสายฝน คุ่มเรือน	ครึ่งไม้ครึ่งตึก



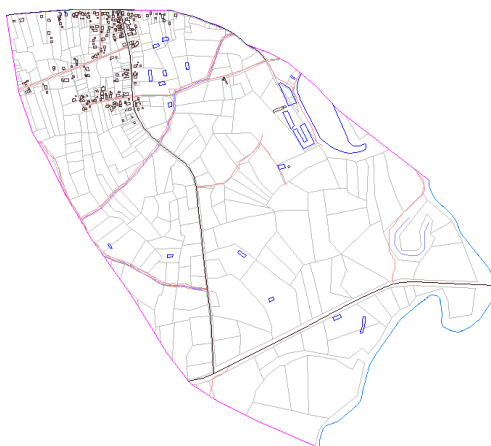
รูปที่ 4.47 แผนที่หมู่ที่ 23 บ้านโนนสวรรค์



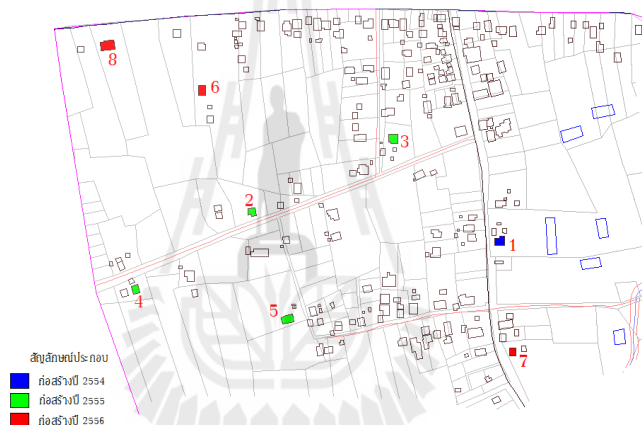
รูปที่ 4.48 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 23 บ้านโนนสวรรค์

ตารางที่ 4.23 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 23 บ้านโนนสวรรค์

หมายเลข	ก่อสร้าง		ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง	ชนิดอาคาร
	เดือน	พ.ศ.		
1	มี.ค.	54	นายจํารงค์ เพ็งไธสง	ครึ่งไม้ครึ่งตึก
2	มี.ค.		นางบุญมี ฉางพิมาย	ไม้ใต้ถุนสูง
3	มี.ค.		นางสุชาดา วิเศษศรี	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
4	มี.ค.		นางสมบัติ มิลเลอร์	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
5	มี.ย.		นายดวงเด่น เทียงธรรม	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
6	ก.ค.		นางทอง นนทะชัย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
7	ส.ค.		นายอาทิตย์ ฝากไธสง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
8	ต.ค.		นายอนันต์ ฉางพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
9	ก.พ.	55	นายสุหลี ปอนอก	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
10	ก.ค.		นางทองเพ็ชร จุนพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
11	พ.ย.		นางสาวสมปอง ไร่พริก	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
12	เม.ย.	56	นายอดุลย์ มณีเนตร	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
13	พ.ค.		นายนิชม สุขุณา	ไม้ชั้นเดียว



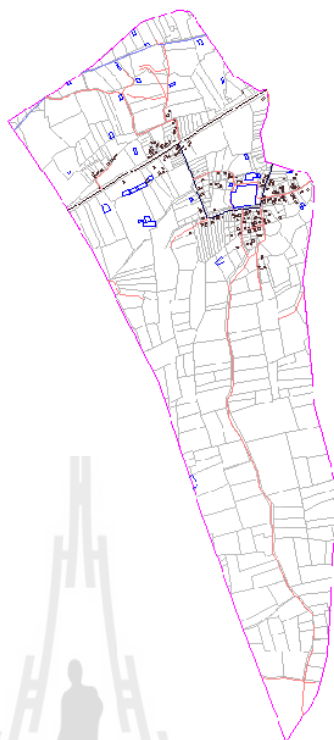
รูปที่ 4.49 แผนที่หมู่ที่ 24 บ้านศรีเจริญชัย



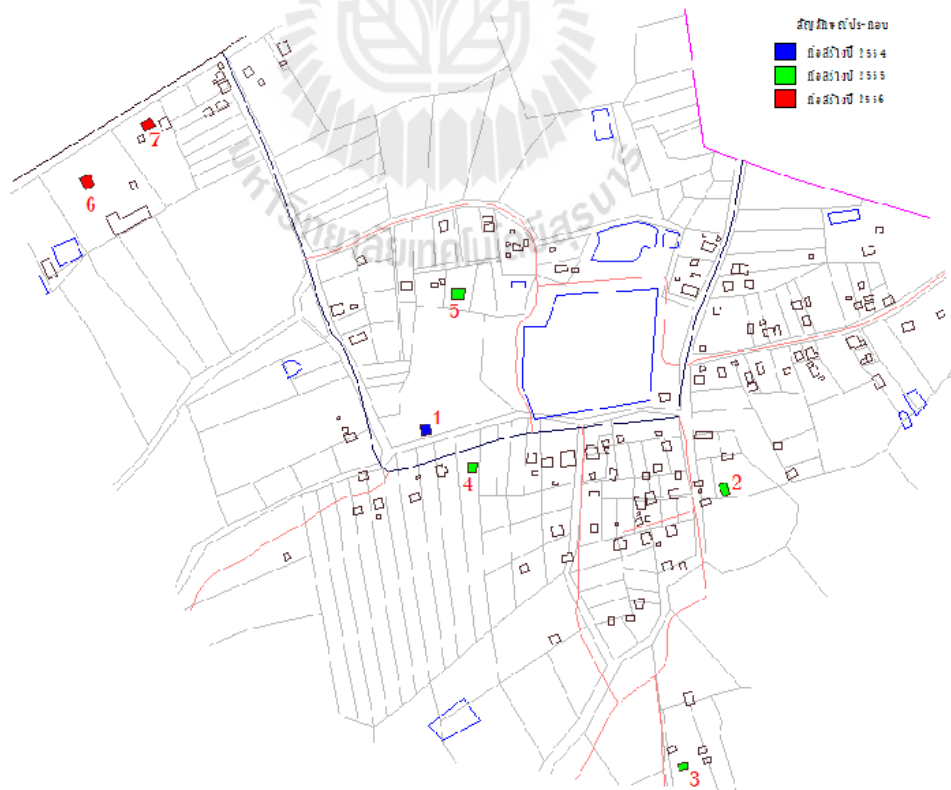
รูปที่ 4.50 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 24 บ้านศรีเจริญชัย

ตารางที่ 4.24 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 24 บ้านศรีเจริญชัย

หมายเลข	ก่อสร้าง		ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง	ชนิดอาคาร
	เดือน	พ.ศ.		
1	มิ.ย.	54	นางสาวสุจริตรา อุ่นนา	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
2	ก.พ.	55	นายเทียม สมจิตต์	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
3	ก.พ.		นางศรีไพ พัดพิมาย	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
4	ก.ย.		นายกลม อุตสาหกรรม	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
5	ก.ย.		นางสมหมาย ขุนบุญนางรอง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
6	ม.ค.		นางสาวเรียม ดีใหญ่	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
7	ธ.ค.	56	นายสมพร โพธิ์พะเนา	ค.ส.ล.ชั้นเดียว
8	ธ.ค.		นางสวานันธิดา ดีใหญ่	ค.ส.ล.ชั้นเดียว



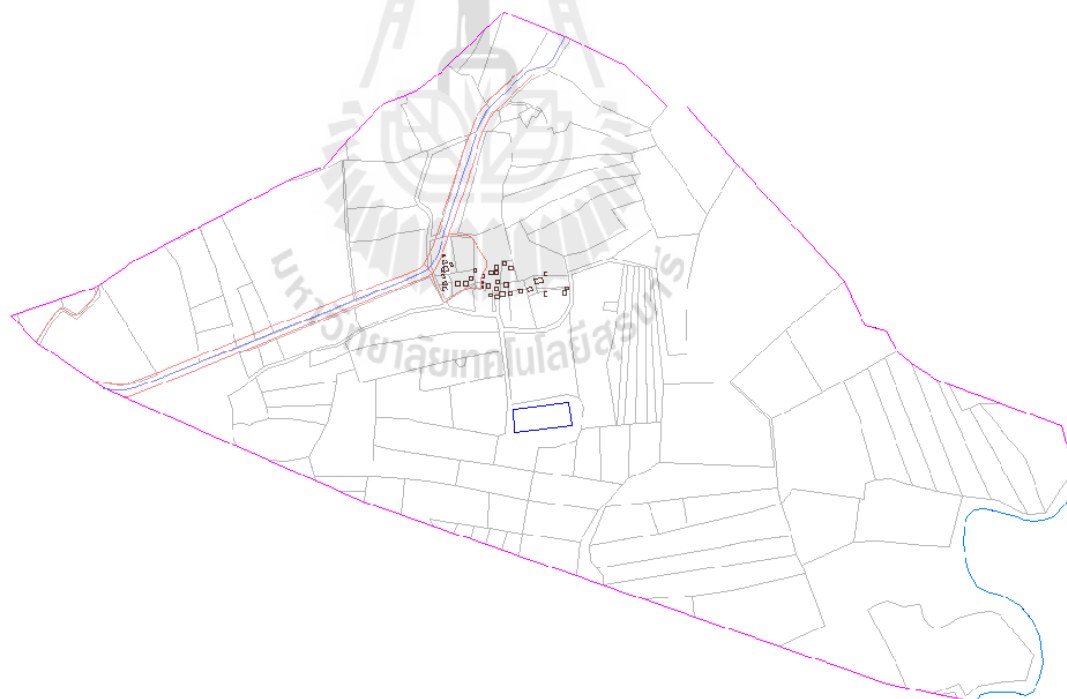
รูปที่ 4.51 แผนที่หมู่ที่ 25 บ้านหนองบัว



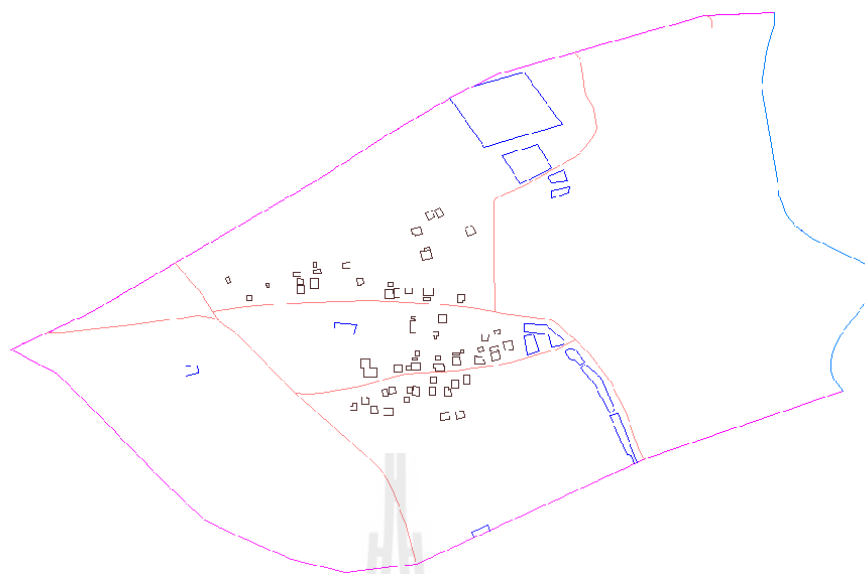
รูปที่ 4.52 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 25 บ้านหนองบัว

ตารางที่ 4.25 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 25 บ้านหนองบัว

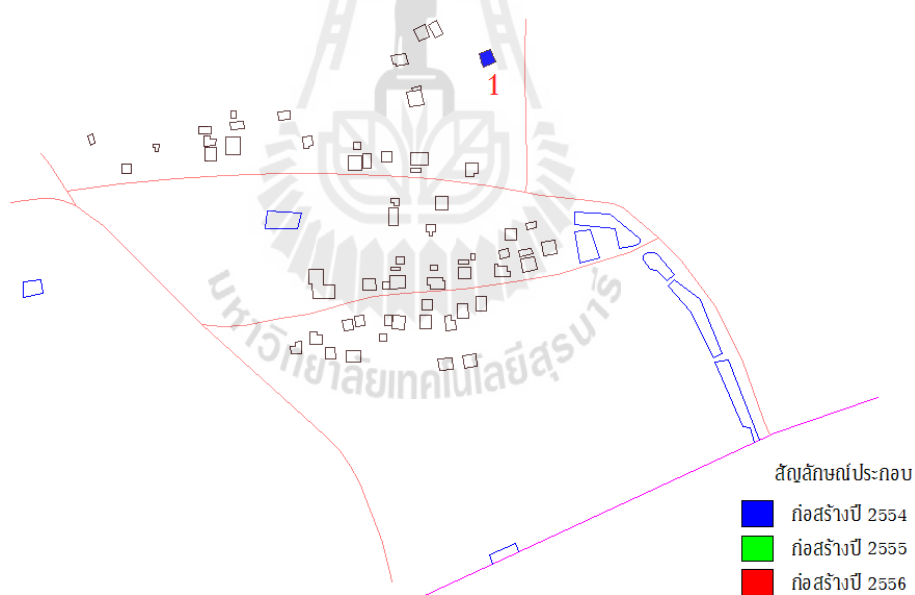
หมายเลข	ก่อสร้าง		ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง	ชนิดอาคาร
	เดือน	พ.ศ.		
1	ก.ย.	54	นางดี ฉาบพิมาย	ค.ส.ต.ชั้นเดียว
2	ก.พ.	55	นายมงคล กำลิ่งเร่ง	ค.ส.ต.ชั้นเดียว
3	เม.ย.		นางสาวทินกรณ์ สุรชาติมธิ	ไม้ชั้นเดียว
4	ส.ค.		นทร	ค.ส.ต.ชั้นเดียว
5	ก.ย.		นายคำนชัย ท้าวทัน	ค.ส.ต.ชั้นเดียว
6	มิ.ค.		นางสาวตุ้ นาบพิมาย	ค.ส.ต.ชั้นเดียว
7	ก.ย.	56	นางวันเพ็ญ ชูแสง	ค.ส.ต.ชั้นเดียว
			นายจำลอง แจ้พิมาย	ค.ส.ต.ชั้นเดียว



รูปที่ 4.53 แผนที่หมู่ที่ 26 บ้านโนนทะยอ (ไม่มีการก่อสร้างปี 54-56)



รูปที่ 4.54 แผนที่หมู่ที่ 27 บ้านหนองพานสะเดา



รูปที่ 4.55 ขยายบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 27 บ้านหนองพานสะเดา

ตารางที่ 4.26 ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย หมู่ที่ 27 บ้านหนองพานสะเดา

หมายเลข	ก่อสร้าง		ชื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้าง	ชนิดอาคาร
	เดือน	พ.ศ.		
1	ก.ย.	54	นายถนัด ผลพิมาย	ครึ่งไม้ครึ่งตึก

ตารางที่ 4.27 ข้อมูลทะเบียนราษฎร อ.พิมาย จ.นครราชสีมา ปี พ.ศ. 2547 - พ.ศ. 2556

หมู่ ที่	ชื่อหมู่บ้าน	อาคารพักอาศัย (หลัง)									
		2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556
1	ตะบอง	155	157	160	161	161	161	161	163	169	173
2	ลุงตามัน	156	158	158	159	162	164	166	172	176	176
3	ตะบอง	368	375	379	385	390	391	391	399	409	414
4	หนองปรือ	342	342	345	345	345	345	345	350	352	361
5	โนนไม้แดง	123	123	123	163	163	164	164	169	171	176
6	หนองจิก	315	317	319	319	321	326	332	337	340	345
7	หนองขาม	202	202	202	203	203	203	203	206	211	217
8	ตะคร้อ	138	138	139	139	139	139	139	145	152	154
9	บุสามัคคี	277	280	281	282	286	294	297	299	304	309
10	หนองจิก	198	201	207	209	211	211	213	219	224	229
11	หนองไผ่	122	126	131	131	134	135	137	141	146	148
12	โคกขาม	129	131	137	141	143	145	146	149	152	155
13	หนองฟาน	202	207	211	212	213	215	217	222	224	226
14	หนองเสว	173	176	181	184	185	186	189	194	199	204
15	หนองบึง	71	71	71	72	73	73	73	75	77	78
16	หนองกรวด	108	109	109	109	112	113	114	115	116	117
17	หนองบอน	217	218	222	223	226	230	236	236	238	241
18	หัวทำนบ	72	73	74	79	82	83	83	85	89	91
19	ตะเคียนงาม	77	78	78	80	83	84	91	93	97	97
20	ดอนคำแย	120	126	128	133	136	137	137	141	144	145
21	หนองสะบึง	175	179	181	181	182	187	188	190	191	193
22	หนองसान	125	127	127	129	131	133	134	135	140	140
23	โนนสวรรค์	121	121	122	125	127	133	135	143	146	148
24	ศรีเจริญชัย	136	136	139	140	141	146	154	155	159	162
25	หนองบัว	113	113	114	115	119	121	122	123	127	129
26	โนนทะยอม	33	33	34	34	35	35	35	35	35	35
27	หนองฟานสะเดา	46	48	49	49	55	55	60	61	61	61
รวม		4,314	4,365	4,421	4,502	4,558	4,609	4,662	4,752	4,849	4,924

ตารางที่ 4.28 สรุปประเภทอาคารพักอาศัย ในปี พ.ศ. 2554 - พ.ศ. 2556

ปี พ.ศ.	ประเภทอาคารพักอาศัย					
	ค.ส.ล.ชั้นเดียว	ค.ส.ล.สองชั้น	ครึ่งไม้ครึ่งตึก	ไม้ชั้นเดียว	ไม้สองชั้น	ไม้ได้ถุนสูง
2554	74	1	4	6	0	5
2555	78	0	5	6	2	6
2556	63	2	3	3	1	3

4.2 คาดคะเนแนวโน้มการก่อสร้างอาคารพักอาศัยในอนาคต

นำค่าจำนวนรวมอาคารพักอาศัย ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2547 - พ.ศ. 2556 ในตารางที่ 4.27 แทนค่าในโปรแกรม SPSS หาค่าสัมประสิทธิ์แนวโน้มการก่อสร้างอาคารพักอาศัยในเขตตำบลโบริศ โดยใช้การวิเคราะห์การถดถอยเชิงเส้นอย่างง่าย (Simple Linear Regression) ในรูปสมการ(4.1)

$$Y = a + b(x) \quad (4.1)$$

ซึ่ง a และ b เป็นค่าสัมประสิทธิ์การถดถอยของประชากร (Population Regression Coefficient)

โดยที่ $a = \bar{Y} - b\bar{X}$ และ $b = \frac{\sum XY - (\sum X)(\sum Y) / n}{\sum X^2 - \frac{(\sum X)^2}{n}}$

ตารางที่ 4.29 ค่าสัมประสิทธิ์ Regression จากโปรแกรม SPSS

Coefficients ^a						
Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	4226.80	13.86		304.80	.00
	Year	67.05	2.23	.99	30.00	.00

a. Dependent Variable: Household

จะได้สมการ $Y = 4226.800 + 67.055 (X)$

$$\begin{aligned} \text{ดังนั้น แนวโน้มการก่อสร้างอาคารพักอาศัย ในปี พ.ศ. 2557} &= 4226.80 + 67.05 \quad (11) \\ &= 4,964 \text{ หลัง} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{แนวโน้มการก่อสร้างอาคารพักอาศัย ในปี พ.ศ. 2558} &= 4226.80 + 67.05 \quad (12) \\ &= 5,031 \text{ หลัง} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{แนวโน้มการก่อสร้างอาคารพักอาศัย ในปี พ.ศ. 2559} &= 4226.80 + 67.05 \quad (13) \\ &= 5,098 \text{ หลัง} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{แนวโน้มการก่อสร้างอาคารพักอาศัย ในปี พ.ศ. 2560} &= 4226.80 + 67.05 \quad (14) \\ &= 5,165 \text{ หลัง} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{แนวโน้มการก่อสร้างอาคารพักอาศัย ในปี พ.ศ. 2561} &= 4226.80 + 67.05 \quad (15) \\ &= 5,232 \text{ หลัง} \end{aligned}$$

แนวโน้มประเภทอาคารพักอาศัยในแต่ละปีตามรายละเอียดดังนี้

ค.ส.ล.ชั้นเดียว 55 หลัง, ไม้ชั้นเดียว 4 หลัง, ไม้ใต้ถุนสูง 3 หลัง, ครึ่งไม้ครึ่งตึก 3 หลัง, ค.ส.ล.สองชั้น 1 หลัง, ไม้สองชั้น 1 หลัง รวม 67 หลัง ในปี พ.ศ. 2557 - พ.ศ. 2561 จะมีอาคารพักอาศัยเพิ่มขึ้นทั้งสิ้น 335 หลัง

ตารางที่ 4.30 เปรูเซ็นต์ความคลาดเคลื่อนจากแนวโน้มการก่อสร้างอาคารพักอาศัย ในปี พ.ศ. 2547 - พ.ศ. 2556 จากค่าในตารางที่ 4.27 เปรียบเทียบกับการก่อสร้างอาคารพักอาศัยจริง แทนค่าในโปรแกรม SPSS โดยคำนวณในลักษณะเดียวกันในหัวข้อ 4.2 โดยใช้สมการที่ (4.1) ได้ผลดังนี้

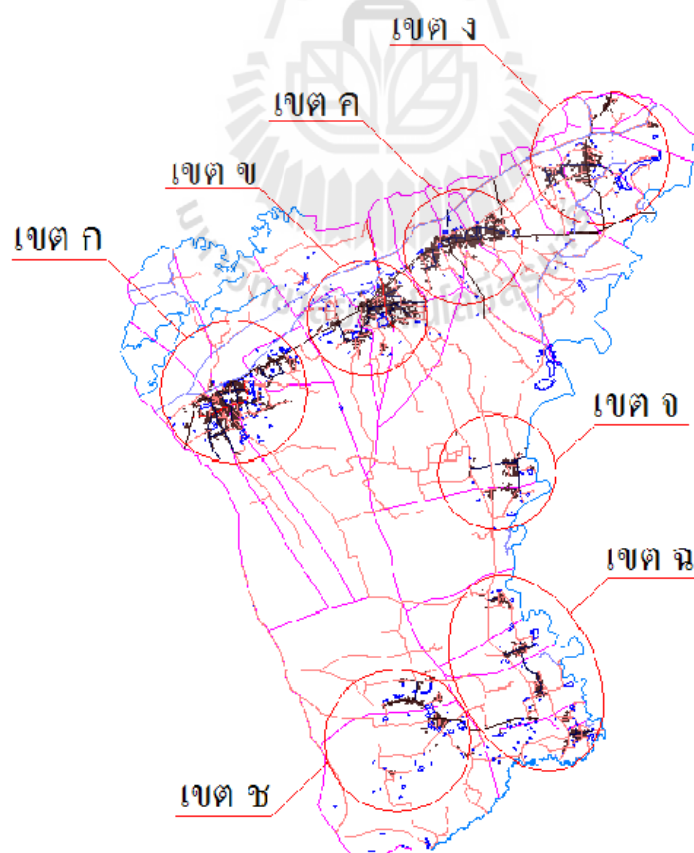
รายการ	อาคารพักอาศัย (หลัง)									
	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556
ก่อสร้างจริง	4,314	4,365	4,421	4,502	4,558	4,609	4,662	4,752	4,849	4,924
แนวโน้ม ก่อสร้าง	4,294	4,360	4,495	4,495	4,562	4,629	4,696	4,763	4,830	4,897
ผลต่าง	20	5	74	7	4	20	34	11	19	27
% คลาดเคลื่อน	0.46	0.11	1.67	0.15	0.09	0.43	0.73	0.23	0.39	0.55

จากการเปรียบเทียบแนวโน้มการก่อสร้างอาคารพักอาศัยในปี พ.ศ. 2547 - พ.ศ. 2556 กับการก่อสร้างอาคารพักอาศัยจริง พบว่ามีความคลาดเคลื่อนน้อยมาก มีรายละเอียดดังนี้ ในปี 2547 มีความคลาดเคลื่อน 0.46 %, ในปี 2548 มีความคลาดเคลื่อน 0.11 %, ในปี 2550 มีความคลาดเคลื่อน 0.15 %, ในปี 2551 มีความคลาดเคลื่อน 0.09 %, ในปี 2552 มีความคลาดเคลื่อน 0.43 %, ในปี 2553 มีความคลาดเคลื่อน 0.73 %, ในปี 2554 มีความคลาดเคลื่อน 0.23 %, ในปี 2555 มีความคลาดเคลื่อน 0.39 %, ในปี 2556 มีความคลาดเคลื่อน 0.55 %, ยกเว้นในปี 2549 ที่มีความคลาดเคลื่อน 1.67 %

เพราะฉะนั้นค่าที่ได้จากสมการคาดคะเนแนวโน้มการก่อสร้างอาคารพักอาศัยจึงมีความน่าเชื่อถือและสามารถใช้พยากรณ์แนวโน้มการก่อสร้างอาคารพักอาศัยในอนาคตได้

4.3 การกระจายตัวและการพยากรณ์ของอาคารพักอาศัยในเขตตำบลโบสถ์ แบบแบ่งเขต ในปี พ.ศ. 2557 – พ.ศ. 2561

โดยกำหนดแต่ละเขตจากความหนาแน่นของอาคารบ้านพักอาศัยของแต่ละหมู่บ้านที่รวมตัวกันอยู่



รูปที่ 4.56 การกระจายตัวของอาคารพักอาศัยในเขตตำบลโบสถ์ แบบแบ่งเขต

ตารางที่ 4.31 สรุปอาคารพักอาศัย ในปี พ.ศ. 2547 - พ.ศ. 2556 (แบบแบ่งเขต ก - ช)

เขต	อาคารพักอาศัย (หลัง)									
	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556
ก	1,035	1,055	1,070	1,083	1,095	1,106	1,113	1,129	1,151	1,166
ข	830	838	851	856	862	867	873	889	902	920
ค	915	925	934	939	949	964	976	990	1,008	1,023
ง	565	570	580	587	595	602	612	622	640	653
จ	215	216	217	219	222	223	230	238	249	251
ฉ	250	252	259	266	270	278	281	292	298	303
ช	504	509	510	552	565	569	577	592	601	608

เขต ก ประกอบด้วย หมู่ที่ 1, 3, 17, 20, 21 เขต ข ประกอบด้วย หมู่ที่ 4, 13, 14, 25
 เขต ค ประกอบด้วย หมู่ที่ 6, 9, 10, 22 เขต ง ประกอบด้วย หมู่ที่ 7, 11, 18, 24, 26
 เขต จ ประกอบด้วย หมู่ที่ 8, 19 เขต ฉ ประกอบด้วย หมู่ที่ 2, 5, 15, 16, 27
 เขต ช ประกอบด้วย หมู่ที่ 12, 23

ตารางที่ 4.32 แนวโน้มการก่อสร้างอาคารพักอาศัย ในปี พ.ศ. 2557 - พ.ศ. 2561 จากค่าในตารางที่ 4.30 แทนค่าในโปรแกรม SPSS โดยคำนวณในลักษณะเดียวกันในหัวข้อ 4.2 โดยใช้สมการที่ (4.1) ได้ผลดังนี้ (แบบแบ่งเขต ก - ช)

เขต	อาคารพักอาศัย (หลัง)				
	2557	2558	2559	2560	2561
ก	1,208	1,225	1,241	1,258	1,275
ข	919	928	937	946	955
ค	1,027	1,039	1,051	1,063	1,075
ง	655	664	674	683	693
จ	251	255	259	263	268
ฉ	309	315	321	327	333
ช	627	640	652	665	678

จากตารางที่ 4.31 แนวโน้มการก่อสร้างอาคารพักอาศัย ในปี พ.ศ. 2557 - พ.ศ. 2561 พบว่า เขต ก จะมีแนวโน้มการก่อสร้างอาคารมากที่สุดในอีก 5 ปีข้างหน้า จำนวน 1,275 หลัง เนื่องมาจาก เขต ก เป็นเขตที่อยู่ติดถนนสายหลักและอยู่ใกล้ท่าเรือพิกมายมากที่สุด, ลำดับรองลงมา เขต ค จำนวน 1,075 หลัง, เขต ข จำนวน 955 หลัง, เขต ง จำนวน 693 หลัง, เขต ช จำนวน 678 หลัง, เขต ฉ จำนวน 333 หลัง และ เขต จ จำนวน 268 หลัง ซึ่งจะต้องมีการวางแผนการจัดการด้านโครงสร้างพื้นฐานเพื่อรองรับการขยายตัวและจัดการปัญหาต่างๆในอนาคต โดยหน่วยงานหลักที่จะต้องดำเนินการได้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลโบสถ์ จึงได้มีการจัดทำแผนพัฒนาสามปี พ.ศ. ๒๕๕๖ - พ.ศ. ๒๕๕๘ ของ อบต.โบสถ์ ด้านโครงสร้างพื้นฐานเพื่อรองรับการขยายตัวในอนาคต โดยมุ่งเน้นการพัฒนาตามแนวทางของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2555 – 2559) นโยบายรัฐบาล กระทรวง ทบวง กรม แผนพัฒนาจังหวัด แผนพัฒนาอำเภอ และนำมาจากแผนยุทธศาสตร์ กำหนดแนวทางการบริหารพัฒนาตำบล มีรายละเอียดดังนี้

การคมนาคม องค์การบริหารส่วนตำบลโบสถ์ ได้จัดสรรงบประมาณมาดำเนินการก่อสร้าง ปรับปรุงและซ่อมแซมสามารถใช้สัญจรไปมาอยู่ในเกณฑ์ดีทุกหมู่บ้าน แต่เส้นทางหลักที่ประชาชน เด็กนักเรียนในตำบลใช้เป็นประจำยังเป็นถนนดินลูกรัง ซึ่งจะมีปัญหามากในช่วงฤดูฝน การเดินทางเป็นไปด้วยความยากลำบาก ในช่วงฤดูแล้งจะมีฝุ่นละอองจำนวนมาก จากการทำประชาคมตำบลประชาชนก็ได้ขอให้มีการก่อสร้างถนนลาดยาง แต่องค์การบริหารส่วนตำบลโบสถ์ไม่สามารถจัดสรรงบประมาณมาดำเนินการได้ เนื่องจากมีงบประมาณไม่เพียงพอ จึงได้จัดทำโครงการขอสนับสนุนงบประมาณจากหน่วยงานอื่นต่อไป

การโทรคมนาคม

- | | | |
|--------------------------|---|------|
| - ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลข | - | แห่ง |
| - สถานีโทรคมนาคม | - | แห่ง |

ปัจจุบันการติดต่อสื่อสารโทรคมนาคมมีความจำเป็นอย่างยิ่ง เนื่องจากเป็นยุคข้อมูลข่าวสาร แต่ในพื้นที่ องค์การบริหารส่วนตำบลโบสถ์ยังขาดบริการเหล่านี้ เช่น โทรศัพท์มีไม่เพียงพอต่อความต้องการของประชาชน

การไฟฟ้า พื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลโบสถ์มีไฟฟ้าครบทุกหมู่บ้าน แต่ยังมีบางส่วนของหมู่บ้านที่ยังไม่มีไฟฟ้าใช้ เนื่องจากการขยายการก่อสร้างบ้านเรือน องค์การบริหารส่วนตำบลโบสถ์ได้มีการตั้งงบประมาณสนับสนุนการขยายเขตไฟฟ้า เพื่อให้ราษฎรมีไฟฟ้าใช้

แหล่งน้ำธรรมชาติ

- | | | |
|-----------------------|----|---------------------------|
| - ลำห้วย ลำน้ำ | 2 | สาย (ลำน้ำมาศ, ลำน้ำเค็ม) |
| - บึง, หนอง และอื่น ๆ | 33 | แห่ง |

แหล่งน้ำที่สร้างขึ้น

- ฝาย	2	แห่ง
- บ่อน้ำตื้น	1,039	แห่ง
- บ่อบาดาล	48	แห่ง
- สระน้ำ	44	แห่ง
- ประปามาตรฐาน	6	แห่ง
- ประปาหมู่บ้าน	12	แห่ง



บทที่ 5

สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ

5.1 สรุปผลการศึกษา

จากการสำรวจ เก็บรวบรวมข้อมูล และจัดทำแผนที่แสดงการก่อสร้างอาคาร ข้อมูลก่อสร้างอาคารพักอาศัย ในเขตตำบลโบสถ์ อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา โดยเก็บรวบรวมข้อมูลตั้งแต่ปี พ.ศ. 2554 – 2556 มีจำนวนทั้งสิ้น 27 หมู่บ้าน พบว่า ในปี พ.ศ. 2554 มีอาคารพักอาศัยที่ก่อสร้างขึ้นทั้งสิ้น 90 หลัง ในปี พ.ศ.2555 มีอาคารพักอาศัยที่ก่อสร้างขึ้นทั้งสิ้น 97 หลัง และในปี พ.ศ.2556 มีอาคารพักอาศัยที่ก่อสร้างขึ้นทั้งสิ้น 75 หลัง คิดเป็นร้อยละ 28.63 โดยประเภทอาคารพักอาศัยที่นิยมสร้างมากที่สุดคือ บ้าน ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวนรวม 215 หลัง อันดับที่สอง บ้านไม้ชั้นเดียว จำนวนรวม 15 หลัง คิดเป็นร้อยละ 5.72 อันดับที่สาม บ้านไม้ใต้ถุนสูง จำนวนรวม 14 หลัง คิดเป็นร้อยละ 5.34 อันดับทีสี่ บ้านครึ่งไม้ครึ่งตึก จำนวนรวม 12 หลัง คิดเป็นร้อยละ 4.58 อันดับที่ยี่ห้า บ้าน ค.ส.ล.สองชั้น จำนวนรวม 3 หลัง คิดเป็นร้อยละ 1.15 และ บ้านไม้สองชั้น จำนวนรวม 3 หลัง คิดเป็นร้อยละ 1.15

ในการศึกษาแนวโน้มการก่อสร้างอาคารพักอาศัยได้ทำการแบ่งหมู่บ้านทั้งหมดในเขตตำบลโบสถ์ออกเป็นเจ็ดเขต (ก-จ) พบว่า ในปี พ.ศ. 2547 - พ.ศ. 2556 เขตที่มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัยมากที่สุด คือ เขต ก จำนวนทั้งสิ้น 131 หลัง คิดเป็นร้อยละ 21.48 ลำดับที่สอง เขต ค จำนวนทั้งสิ้น 108 หลัง คิดเป็นร้อยละ 17.70 ลำดับที่สาม เขต ช จำนวนทั้งสิ้น 104 หลัง คิดเป็นร้อยละ 17.05 ลำดับที่สี่ เขต ข จำนวนทั้งสิ้น 90 หลัง คิดเป็นร้อยละ 14.75 ลำดับที่ยี่ห้า เขต ง จำนวนทั้งสิ้น 88 หลัง คิดเป็นร้อยละ 14.43 ลำดับที่หก เขต ฉ จำนวนทั้งสิ้น 53 หลัง คิดเป็นร้อยละ 8.69 ลำดับที่เจ็ด เขต จ จำนวนทั้งสิ้น 36 หลัง คิดเป็นร้อยละ 5.90

เขต ก จะมีแนวโน้มการก่อสร้างอาคารมากที่สุดในอีก 5 ปีข้างหน้า จำนวน 1,275 หลัง, เขต ค จำนวน 1,075 หลัง, เขต ข จำนวน 955 หลัง, เขต ง จำนวน 693 หลัง, เขต ช จำนวน 678 หลัง, เขต ฉ จำนวน 333 หลัง และ เขต จ จำนวน 268 หลัง ซึ่งจะต้องมีการวางแผนการจัดการด้านโครงสร้างพื้นฐานเพื่อรองรับการขยายตัวและจัดการปัญหาต่างๆในอนาคต

5.2 ข้อเสนอแนะ

5.2.1 ข้อเสนอแนะสำหรับการใช้ผลงานวิจัย

การก่อสร้างอาคารพักอาศัยอาจขึ้นอยู่กับสถานะเศรษฐกิจและการขยายตัวของเมืองในปีนั้น ๆ ภาพรวมเศรษฐกิจที่ผ่านมามีเรื่องของอัตราเงินเฟ้อ วัสดุก่อสร้างที่ผลัดดันให้ต้นทุนสูงขึ้น และกระทบไปถึงผู้บริโภคที่จะตัดสินใจสร้างบ้าน

5.2.2 ข้อเสนอแนะงานวิจัยต่อไป

ปัจจุบันในเขตตำบลโบสถ์ อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา ยังเป็นสังคมแบบชนบท อาจจะได้เห็นได้จากยังมีความนิยมในการสร้างอาคารพักอาศัยแบบบ้านไม้ได้ดูสูงอยู่ ซึ่งเป็นที่นิยมอย่างมากในสมัยก่อน และประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเกษตรกรรม พื้นที่ในเขตตำบลโบสถ์ จึงยังมีการขยายตัวของอาคารพักอาศัยเพิ่มขึ้นแต่ยังไม่มากนักเนื่องจาก ต้องใช้ที่ดินในการทำเกษตรกรรม



เอกสารอ้างอิง

- อาคารที่พัก, กอง. 2555. อาคารที่พักอาศัยส่วนกลางกองทัพเรือ. กรุงเทพมหานคร : กรมสวัสดิการทหารเรือ.
- โยธาธิการ, กอง. 2555. อาคารพักอาศัยของส่วนราชการในสังกัดตำรวจ (เขตกรุงเทพมหานคร). กรุงเทพมหานคร : สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
- ยุทธบริการทหาร, กรม. 2555. อาคารพักอาศัยของส่วนราชการในกองบัญชาการกองทัพไทย. กรุงเทพมหานคร : กองบัญชาการทหารสูงสุด.
- สวัสดิการทหารบก, กรม. 2555. อาคารพักอาศัยของทหารบกในพื้นที่กรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร : กองทัพบก.
- สวัสดิการทหารอากาศ, กรม. 2555. อาคารพักอาศัยของส่วนราชการในสังกัดกองทัพอากาศ. กรุงเทพมหานคร : กองทัพอากาศ.
- สำนักผังเมือง, กองนโยบายและแผนงาน. 2554. รายงานการศึกษา : อาคารพักอาศัยของรัฐในเขต กรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2552 – 2553. กรุงเทพมหานคร : กองนโยบายและแผนงาน สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร.

ประวัติผู้เขียน

นายฉันทพงษ์ รัตนจันทร์ เกิดเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2524 ณ จังหวัดนครราชสีมา สำเร็จการศึกษาระดับชั้นมัธยมศึกษาจากโรงเรียนพิมายวิทยา อำเภอพิมายจังหวัดนครราชสีมา ในปีการศึกษา 2539 สำเร็จการศึกษาระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ สาขาวิชาช่างสำรวจ สถาบันเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน ในปีการศึกษา 2542 สำเร็จการศึกษาระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง สาขาวิชาช่างโยธา โรงเรียนเทคโนโลยีพาณิชยการนครราชสีมา ในปีการศึกษา 2544 สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีจากคณะวิศวกรรมศาสตร์ สาขาวิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยวงษ์ชวลิตกุล ในปีการศึกษา 2552 ได้รับบรรจุรับราชการในตำแหน่งนายช่างโยธา องค์การบริหารส่วนตำบลกระเบื้องใหญ่ ก่อนโอนย้ายมาทำงานที่ เทศบาลตำบลพิมาย เพื่อเป็นการพัฒนาความรู้ความสามารถให้กับตนเองจึงได้เข้าศึกษาต่อในระดับปริญญาโท สาขาบริหารงานก่อสร้างและสาธารณูปโภค สำนักวิชาวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี ในปี พ.ศ. 2555

