

ศุภณัฐ วัฒนสินศักดิ์ : การเปรียบเทียบข้อดีข้อเสียของการก่อสร้างแบบดั้งเดิม และ การก่อสร้างแบบผนังหล่อประกอบเพื่อพัฒนานวัตกรรมก่อสร้างของหมู่บ้านจัดสรร (A COMPARISON BETWEEN PRECAST CONSTRUCTION AND TRADITIONAL CONSTRUCTION FOR THE IMPROVEMENT IN THE INNOVATION OF REAL ESTATE'S CONSTRUCTION) อาจารย์ที่ปรึกษา : รองศาสตราจารย์ ดร.วชรภูมิ เบญจโอฬาร

การศึกษาครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อ (1) เปรียบเทียบข้อดีข้อเสียของการก่อสร้างทั้งแบบดั้งเดิม และ แบบหล่อประกอบ และ (2) เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจในการพัฒนาเปลี่ยนแปลงระบบการก่อสร้าง ให้ใช้คนน้อยลง เนื่องจากแนวโน้มค่าแรงคนงานมีแนวโน้มที่จะสูงขึ้น เพื่อนำผลการศึกษาไปเป็นแนวทางที่จะนำไปประกอบการตัดสินใจ สำหรับการวางแผนการบริหารโครงการ กำหนดงบประมาณ โครงการหมู่บ้านอยู่สบาย โครงการหมู่บ้านอยู่สบายโครงการที่ 11 การศึกษาใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการให้น้ำหนักความสำคัญของหัวข้อที่จะนำมาพิจารณาเปรียบเทียบ และนำข้อมูลที่ได้มาทำการวิเคราะห์ข้อมูลด้วยการเปรียบเทียบเป็นเปอร์เซ็นต์ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจของผู้บริหารในการเปลี่ยนแปลงระบบการก่อสร้าง ทั้งทางด้านต้นทุน ระยะเวลา และคุณสมบัติของวัสดุ

ผลการศึกษาสามารถสรุปได้ว่า (1) ด้านต้นทุนถ้ามีการก่อสร้างบ้านด้วยปริมาณมาก ระบบการก่อสร้างแบบหล่อประกอบนั้นจะมีต้นทุนที่ต่ำกว่า เนื่องจากเมื่อทำการก่อสร้างบ้านแบบหล่อประกอบนั้นต้องใช้เครื่องมือเครื่องจักรหนักที่มีราคาสูง ถ้าก่อสร้างบ้านในปริมาณน้อยก็จะไม่คุ้มทุนกับค่าเครื่องจักรที่ลงไป (2) ด้านการระยะเวลา บ้านที่ก่อสร้างแบบหล่อประกอบจะสามารถลดระยะเวลาการก่อสร้างได้เป็นอย่างมาก เนื่องจากใช้เครื่องมือเครื่องจักรเข้ามาช่วย ทำให้สามารถสร้างได้เร็วกว่าแรงงานคนสร้าง สามารถช่วยลดระยะเวลาโครงการลงได้ก็จะสามารถทำโครงการได้หลายโครงการมากขึ้น ทำให้บริษัทสามารถเติบโตได้เร็วขึ้น สามารถขยายกิจการขยายสาขาไปยังทั่วประเทศ หรือแม้กระทั่งทั่วโลกได้

สาขาวิชา วิศวกรรมโยธา

ปีการศึกษา 2556

ลายมือชื่อนักศึกษา _____

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา _____

SUPHANUT WATANASINSAK : A COMPARISON BETWEEN
PRECAST CONSTRUCTION AND TRADITIONAL CONSTRUCTION
FOR THE IMPROVEMENT IN THE INNOVATION OF REAL ESTATE'S
CONSTRUCTION. ADVISOR : ASSOC.PROF. VACHARAPOOM
BENJAORAN, Ph.D.

The objectives of this study are to gather necessary information to make decision in the need to shift from traditional construction method to precast construction because method of the rising labor costs. and to forecast the budgets in the construction of U-Sabai 11 Project. In this study, data are collected through surveys to get more accurate results. The data used for the calculations are used in percentage for more accurate information. This study is to provide U-Sabai executives with all the necessary information to make decision in the need to shift from traditional construction methods to the precast construction method in term of cost saving, time saving and the quality of the buildings.

The conclusion are that the precast construction method is suitable for the mass production construction because of the lower material and labor cost. But in small volume construction, the precast construction method will not be feasible because of the high cost of heavy machineries that are needed to invest in at the start. In term of time, the precast construction method can save a lot of time. With the use of heavy machineries, structural components, can be produced faster than the use of labor. The precast method can help reduce the production time so we can commence many more projects at a time.

School of Civil Engineering
Academic Year 2013

Student's Signature _____
Advisor's Signature _____